

# Inschrijfformulier kavelruil Utrecht-West

**Ontvangstdatum in te vullen door notaris:** .....

(Dit formulier dient uiterlijk 16 september 2024, 12 uur 's middags door de notaris te zijn ontvangen. Toelichting op laatste pagina.)

Datum : .....

Onderwerp : Inschrijfformulier kavelruil Utrecht-West (ronde 2)

## Deelname aan vrijwillige kavelruil

(uitleg van prioritering en toedeling binnen de kavelruil)

Inbreng van grond en/of agrarisch bedrijf binnen de vrijwillige kavelruil kan geschieden binnen de volgende categorieën:

1. Gronden gelegen binnen de Natura 2000-begrenzing (dit is een wettelijke Europese natuuropgave die eind 2022 gerealiseerd had moeten zijn);
2. Gronden gelegen buiten de Natura 2000-begrenzing die noodzakelijk zijn voor het beschermen van Natura 2000-gebied (wettelijke Europese opgave).
3. Gronden gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (dit is een landelijke opgave die in 2027 gerealiseerd moet zijn).
4. Gronden gelegen binnen de begrenzing van het NNN-zoekgebied (Groene Contour en NNN-agrarisch) (dit is een provinciale opgave om de landelijke opgave NNN tijdig te kunnen realiseren).
5. Gronden gelegen buiten de NNN-begrenzing die ingezet kunnen worden voor een ruil van gronden binnen de NNN-begrenzing. Deze gronden kunnen een bijdrage leveren aan de landelijke opgave onder prioriteit 3 en 4 genoemd.
6. Gronden die door ligging dicht bij het NNN-gebied kunnen bijdragen aan het kavelruilproces. Deze gronden kunnen een bijdrage leveren aan de landelijke opgave onder 3 en 4 genoemd.
7. Gronden grenzend aan gronden in eigendom van de provincie Utrecht. Dit zorgt voor het krijgen van grotere percelen die aantrekkelijker zijn voor het realiseren van een ruiling.
8. Iedereen die grond wil inbrengen (ruilen) om in samenspraak met andere deelnemers tot een betere verkaveling te komen.
9. Iedereen die wil deelnemen aan de kavelruil, maar geen gronden heeft of deze niet in wil brengen, maar wel belangstelling heeft voor toedeling om de gewenste doelen te realiseren.

**De toedeling van de beschikbare gronden vindt plaats op basis van bovenstaande prioritering en de beschikbaarheid van gronden binnen het plangebied in Utrecht West. De prioriteiten zijn opgeschreven in volgorde van prioriteit. Dat betekent dat u meer kans maakt om mee te doen aan het kavelruilproces als u gronden inbrengt met prioriteit 1 ten opzichte van prioriteit 2, enzovoorts.**

## Inbreng gronden door de provincie Utrecht

Geef hieronder bij 'prioriteit' aan in welke percelen u interesse heeft: 1 = zeer belangrijk, 2 = belangrijk, 3 = gewenst. Als u een perceel niet wenst te verkrijgen vult u op de regel niets in.

## Inschrijfformulier kavelruil Utrecht-West

INBRENG	PERCEEL				SITUATIE*	PRIORITEIT**
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)		
Utrecht	Maartensdijk	N	2754 en 2851	8.60.95 en 3.03.80	Natuur (N10.01 en N12.02, ingericht. Alleen ontsloten via naastgelegen perceel Staatsbosbeheer. NB ontsluiting moet zelf geregeld worden door nieuwe eigenaar)	1 / 2 / 3
Utrecht	Maartensdijk	N	2758	4.63.80	Natuur (N10.01 en N12.02, ingericht. Alleen ontsloten via naastgelegen perceel Staatsbosbeheer. NB ontsluiting moet zelf geregeld worden door nieuwe eigenaar.)	1 / 2 / 3
Utrecht	Maartensdijk	N	137	2.56.00	Natuur (N10.01, ingericht)	1 / 2 / 3
Utrecht	Maartensdijk	N	2690	1.01.10	Natuur (N12.02, ingericht. Ontsluiting alleen via naastgelegen perceel. NB ontsluiting moet zelf geregeld worden door nieuwe eigenaar.)	1 / 2 / 3
Utrecht	Waverveen	B	3055	06.52.13	Natuur (N12.02, nog in te richten. Planning inrichting: 2025.)	1 / 2 / 3
Utrecht	Waverveen	B	2312 en 2313	02.57.80 en 2.57.00	Natuur (N05.04 en N12.02, nog in te richten. Planning inrichting: nog niet bekend.)	1 / 2 / 3
Utrecht	Waverveen	B	3063	04.13.70	Natuur (N05.04 en N12.02, nog in te richten. Planning inrichting: nog niet bekend. Alleen ontsloten via noordelijk gelegen perceel. NB ontsluiting moet zelf geregeld worden door de nieuwe eigenaar.)	1 / 2 / 3
Utrecht	Waverveen	B	2416, 2417 en 3202	02.02.20, 2.26.95 en 4.18.05	Natuur (N12.02, nog in te richten. Planning inrichting: 2025.)	1 / 2 / 3

## Inschrijfformulier kavelruil Utrecht-West

Utrecht	Waverveen	B	3043	04.99.90	Natuur (N12.02, nog in te richten. Planning inrichting: 2025.)	1 / 2 / 3
Utrecht	Waverveen	B	3055	06.52.13	Natuur (N12.02, nog in te richten. Planning inrichting: 2025.)	1 / 2 / 3
Utrecht	Waverveen	B	3263 en 3165	09.08.46 en 00.06.13	Natuur (N12.02, nog in te richten. Planning inrichting: 2025.)	1 / 2 / 3

\*In deze kolom worden met de letter N en een aantal cijfers de verschillende natuurdoeltypen aangegeven. N05.04 staat voor 'Dynamisch moeras', N10.01 staat voor 'Nat schraalland' en N12.02 staat voor Kruiden- en faunarijk grasland. Ook worden hier bijzonderheden vermeld als het perceel niet zelfstandig ontsloten is.

\*\*Geef in de kolom 'Prioriteit' aan hoe belangrijk het verkrijgen van dit perceel voor u is:

**1 = zeer belangrijk, 2 = belangrijk, 3 = gewenst.** Als u een perceel **niet** wenst te verkrijgen vult u op de regel niets in.

### Door u in te brengen grond en/of agrarisch bedrijf

Mocht u gronden (en/of opstallen) in willen brengen in de kavelruil, dan kunt u dat hierna in de tabel invullen. Als u geen gronden wilt inbrengen, laat u de tabel leeg. In de kolom 'Reden' vult u een van de redenen in die onder de tabel zijn vermeld (a tot en met h).

	PERCEEL				CULTUUR	REDEN*
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (ha)	Gras-/ bouwland	a. t/m h.
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

\*Reden (in te vullen in de tabel):

- a. Aan- of verkoop ten behoeve van natuurrealisatie;
- b. Aan- of verkoop ten behoeve van uitplaatsing uit natuur;
- c. Aan- of verkoop ten behoeve van vergroting huiskavel (direct overschrijdbare weg/ fietspad/ watergang);
- d. Aan- of verkoop ten behoeve van veldkavelvergroting;
- e. Aan- of verkoop ten behoeve van nieuwe veldkavel waarbij extra criterium:
  - a. Afstand ten opzichte van huiskavel
  - b. Afstand ten opzichte van bestaande veldkavel;
- f. Aan- of verkoop ten behoeve van losse kavel;
- g. Aan- of verkoop ten behoeve van ruilen met andere eigenaar;
- h. Alleen verkoop.

## Inschrijfformulier kavelruil Utrecht-West

### Uw contactgegevens

Vul hieronder uw contactgegevens in. Alle velden vanaf 'Naam:' zijn verplicht. De velden 'Naam bedrijf' en 'Handelsregisternummer' vult u alleen in als dat voor u van toepassing is.

Naam bedrijf/ organisatie (indien van toepassing): \_\_\_\_\_

Handelsregisternummer (indien van toepassing): \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Straat: \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Ondertekend op: \_\_\_\_\_

Plaats van ondertekening: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

# Inschrijfformulier kavelruil Utrecht-West

## Toelichting

Door dit formulier in te vullen en op te sturen naar notariskantoor Van Benthem en Keulen in Utrecht (uw formulier dient uiterlijk op 16 september 2024 om 12 uur 's middags te zijn ontvangen), kunt u deelnemen aan de tweede ronde van de kavelruil in Utrecht West. Op de website van de provincie Utrecht is meer informatie te vinden over deze kavelruil (<https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/natuur/kavelruil/kavelruil-utrecht-west>).

## Het formulier

Bij de tabel 'Inbreng gronden door de provincie' kunt u aangeven voor welke gronden u belangstelling hebt. In deze ronde worden alleen natuurgonden ingebracht door de provincie. In de tabel is aangegeven om wat voor soort natuur het gaat (het zogenaamde natuurdoeltype). Ook is aangegeven of dit natuurdoeltype er al is of dat de provincie hier nog gaat inrichten. Tot slot is het aangegeven als het perceel niet zelfstandig ontsloten is.

In de kolom 'Prioriteit' kunt u aangeven voor welke percelen u belangstelling heeft en hoe graag u ze wilt hebben (prioriteit 1 is heel graag). Vult u niets in, dan geeft u daarmee aan dat u geen interesse hebt in het perceel.

Bij de tabel 'Door u in te brengen grond of agrarisch bedrijf' kunt u het aangeven als u zelf gronden wilt inbrengen in deze kavelruil. Graag de kadastrale perceel-nummers gebruiken. U kunt uiteraard alleen gronden inbrengen waar u eigenaar van bent. Ook kunt u het hier aangeven als u een agrarisch bedrijf wilt inbrengen. De kavelruilcoördinator zal vervolgens kijken of er in de kavelruil andere partijen zijn die interesse hebben in uw ingebrachte grond (of bedrijf). Ook wordt u verzocht aan te geven wat de reden is voor de inbreng van de grond. Het is geen probleem als u dit niet precies aan kunt geven. Dit onderwerp zal in het gesprek met de kavelruilcoördinator worden toegelicht en kan dan nog worden aangevuld.

Tot slot vult u bij de Contactgegevens uw gegevens in, zodat de kavelruilcoördinator contact met u op kan nemen.

## Verzending

U kunt dit formulier digitaal invullen, daarna kunt u het printen en ondertekenen. Verzending kan op twee manieren:

1. Na ondertekening kunt u het formulier fotograferen of inscannen en via de mail versturen aan Caroline Escher van notariskantoor Van Benthem & Keulen: [carolineescher@vbk.nl](mailto:carolineescher@vbk.nl)
2. Na ondertekening verstuurd u het formulier per post naar:  
Van Benthem & Keulen  
T.a.v. Caroline Escher  
Postbus 85005  
3508 AA UTRECHT

Wilt u het formulier liever op papier ontvangen? Neem dan contact op met de kavelruilcoördinator Erwin van den Berg: [info@greenfielddevelopment.nl](mailto:info@greenfielddevelopment.nl) of 035 – 5310922.