



PROVINCIE  UTRECHT

# Gaat u een asbestdak verwijderen in het landelijk gebied?

Houd rekening met aanwezige dieren



## Asbestdaken en beschermde dieren

In gebouwen in het landelijk gebied leven verschillende diersoorten zoals uilen, huismussen of vleermuizen. Ze wonen vaak onder het dak, in de spouw of achter betimmering. Ze zijn nuttig voor de natuur en onze woonomgeving: ze vangen bijvoorbeeld insecten en muizen. Helaas zijn er steeds minder van deze diersoorten, daarom zijn sommige soorten beschermd. Het saneren van een asbestdak kan verstorend zijn voor dieren zoals vleermuizen, marters en diverse broedvogels waaronder de kerkuil, steenuil, boerenzwaluw, huiszwaluw, huismus en de spreeuw.

Dit betekent dat u zorgvuldig te werk moeten gaan bij het verwijderen van een dak. Zo voorkomt u dat dieren gewond of gedood worden of dat hun nest- of verblijfplaatsen verdwijnen. Om u hierbij te helpen heeft de provincie een regeling ontwikkeld.

### Wat moet u doen?

Omdat onder uw dak mogelijk beschermde dieren leven, moet u asbest volgens de Omgevingswet als volgt saneren:

1. Laat tijdens de asbestinventarisatie gelijk ook een ecologisch onderzoek doen, zodat duidelijk is welke diersoorten aanwezig zijn en welke maatregelen nodig zijn om de aanwezige beschermde dieren niet te schaden.
2. Maak gebruik van de vrijstelling of – als dat niet kan - vraag een vergunning aan als u de werkzaamheden niet kunt uitvoeren zonder de Omgevingswet te overtreden.

### 1. Onderzoek

Als u het asbestdak gaat saneren moet u altijd vooraf onderzoek laten doen naar aanwezige dieren.

Worden bij een schuur of bijgebouw in het buitengebied alleen de asbestdakplaten vervangen en blijft de dakconstructie ongewijzigd? Dan kan, sinds 1 maart 2024, ook een **Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)** een zogeheten ecologische preventiecheck uitvoeren. Dat is een kort ecologisch onderzoek. De DIA's worden hier speciaal voor opgeleid. Hierdoor hoeft u geen ecologische deskundige in te huren. De DIA kijkt tijdens de asbestinventarisatie ook direct naar beschermde diersoorten. Wel zo efficiënt.

Op zoek naar een DIA die de preventiecheck kan uitvoeren? U kunt hiervoor contact opnemen met de VOAM via [info@voam.nl](mailto:info@voam.nl) of bel (034) 847 80 57.

Uit deze **ecologische preventiecheck** blijkt welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de aanwezige dieren verstoord worden. Wat u kunt doen om een diersoort op uw erf te behouden is per soort verschillend. Werk altijd buiten het voortplantingsseizoen van zoogdieren en buiten het broedseizoen van vogels. Moet een uilenkast bijvoorbeeld toch tijdelijk weg, plaats dan nieuwe kasten in de omgeving.

Gaat het om een grote sanering, waarbij ook de dakconstructie wordt gewijzigd? Of zijn er in het gebouw veel of bijzondere beschermde diersoorten aanwezig? Dan moet een deskundig ecoloog onderzoek doen. Deze deskundige geeft ook aan welke maatregelen nodig zijn om negatieve effecten op dieren te voorkomen en of het nodig is om een vergunning aan te vragen. Bij Netwerk Groene Bureaus zijn veel ecologen aangesloten ([www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)).

### 2. Vrijstelling van de verbodsbepalingen of vergunning van Flora- en fauna-activiteit

Per 1 maart 2024 is er in de provincie Utrecht een vrijstelling van kracht voor relatief eenvoudige asbestdaksaneringen in het buitengebied. Dit betekent dat u volgens de omgevingsverordening van de provincie Utrecht – onder voorwaarden - toestemming heeft om verblijfplaatsen van de veelvoorkomende beschermde dieren toch te schaden. U heeft dan geen vergunning nodig. Relatief eenvoudige saneringen zijn deze waar enkel de dakplaten worden vervangen zonder de constructie van het dak te wijzigen.

De voorwaarden van de vrijstellingsregeling vindt u op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (zoek op vrijstellingsregeling) of via de QR-code in deze flyer. Voor ingrijpendere saneringen heeft u wel een vergunning van de Omgevingswet nodig. U vraagt een vergunning aan bij de provincie via [www.provincie-utrecht.nl/loket](http://www.provincie-utrecht.nl/loket).

Komt u tijdens de asbestsaneringswerkzaamheden onverwachts (andere) beschermde dieren tegen? Meld dit bij de provincie via [vergunning@provincie-utrecht.nl](mailto:vergunning@provincie-utrecht.nl) of bel 030 258 91 11 en neem indien nodig maatregelen om negatieve effecten op deze dieren te voorkomen.

## Vraag en antwoord

### 1. Waarom moet ik voldoen aan de Omgevingswet?

In Nederland leven zo'n 500 beschermde diersoorten. Dit betekent onder meer dat je ze niet mag doden of soms zelfs verstoren. Dit staat in de Omgevingswet. Deze dieren zijn beschermd omdat er steeds minder van zijn. De Omgevingswet verplicht iedereen om mee te doen aan bescherming van deze diersoorten. Dit geldt dus ook voor de eigenaar van een asbestdak en de asbestsaneerder.

### 2. Wanneer is het broedseizoen?

Het broedseizoen verschilt per vogelsoort. Uit het onderzoek blijkt met welke vogelsoorten u rekening moet houden. In het broedseizoen van die soorten kan er niet worden gesaneerd want een broedende vogel mag nooit verstoord worden.

### 3. Wanneer geldt de vrijstelling?

De vrijstelling geldt alleen voor asbestdaksaneringen waarbij onderzoek (preventiecheck of ecologisch onderzoek) naar diersoorten heeft plaatsgevonden. En de vrijstelling is alleen van toepassing op asbestdaksaneringen van schuren en stallen in het buitengebied waarbij asbesthoudende dakplaten worden vervangen door asbestvrije dakplaten. Alle voorwaarden van de vrijstellingsregeling vindt u op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (zoek op vrijstellingsregeling) en via de QR-code in deze flyer.

### 4. Wat als ik het asbestdak verwijder zonder vooraf onderzoek te laten doen naar aanwezige dieren die onder of rond het dak leven?

Dan is de kans groot dat u de Omgevingswet overtreedt; bij het overtreden van de Omgevingswet loopt u het risico op een boete en/of op een proces-verbaal. Ook kunnen de werkzaamheden worden stilgelegd. Vanaf 2024 wordt er extra gecontroleerd op het naleven van de Omgevingswet.

### 5. Wie is het bevoegd gezag voor sanering van asbestdaken?

De gemeente is het bevoegd gezag voor sanering van asbestdaken. Het toezicht wordt uitgevoerd door de omgevingsdienst. De provincie is het bevoegd gezag voor beschermde diersoorten. Het toezicht wordt uitgevoerd door de Regionale Uitvoeringsdienst RUD Utrecht.

## Biodiversiteit verbeteren

Biodiversiteit is de variatie aan dier- en plantensoorten die zorgt voor een gezonde leefomgeving. Het levert ons ook allerlei soorten voedsel en grondstoffen die we nodig hebben om te leven. Een sterke en gevarieerde natuur zorgt bovendien voor (schoon) drinkwater en is beter bestand tegen hitte, droogte en andere gevolgen van klimaatverandering. Daarom is het belangrijk dat we voldoende biodiversiteit en natuur behouden en beschermen. De natuur is van ons allemaal, we kunnen allemaal een bijdrage leveren door er zorgvuldig mee om te gaan.







### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met provincie Utrecht via onderstaand telefoonnummer of e-mailadres.

#### Provincie Utrecht

Huis voor de provincie

Archimedeslaan 6

3584 BA Utrecht

Postbus 80300

3508 TH Utrecht

Scan de QR-code voor extra informatie over asbestdaksanering, de preventiecheck en de voorwaarden van de vrijstellingsregeling.

Telefoonnummer: 030 258 91 11

(Vraag naar het team Vergunningverlening Natuur en Landschap)

E-mailadres: [vergunningen@provincie-utrecht.nl](mailto:vergunningen@provincie-utrecht.nl)

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

Uitgave April 2024.

Deze informatie is samengesteld door provincie Utrecht.