

VERSLAG BESTUURLIJK OVERLEG MARICKENLAND

op woensdag 28 november 2018 van 16.00 tot 17.15 uur

Bestuurders: Mirjam Maasdam (gedeputeerde PU), Rein Kroon (wethouder gemeente DRV), Gerard Korrel (DB-lid AGV) en Wout Neutel (Hoofd Staatsbosbeheer Utrecht)

Ambtenaren: [REDACTED] (PU), [REDACTED] (DRV), [REDACTED] (Waternet) en [REDACTED] (SBB)

Te gast: [REDACTED] en [REDACTED], Projectleiders Marickenland bij Programmabureau Utrecht-West

1. Opening

De gedeputeerde opent de vergadering en heet allen welkom, in het bijzonder de heer Kroon, die voor het eerst in dit verband aanwezig is.

2. Verslag van het Bestuurlijk Overleg Marickenland dd. 18 mei 2017

met aandacht voor stand van zaken:

- a. *voormalige RVO-grond in Marickenland West*
- b. *realisatie park/waterberging in Marickenland West*

Vanuit de gemeente wordt toegelicht hoe de waterberging vorm gegeven wordt op de smalle zuidwestelijke voormalige RVO-kavel.

Verder wordt aangegeven dat in december 2017 ook de noordwestelijke ('huisjesvormige') voormalige RVO-kavel door de gemeente is gekocht. Deze kavel heeft nog geen concrete bestemming; het betreft in feite een strategische aankoop die van pas zou kunnen komen bij aanpassing N201.

De twee oostelijke voormalige RVO-percelen zijn aan agrariërs uit Marickenland verkocht.

3. Inrichtingsschets Marickenland

In juni 2017 is door PU (na overleg in dit BO Marickenland over een concept-opdracht) de opdracht gegeven aan de AVP-gebiedscommissie Utrecht-West om de natuuropgave in Marickenland Oost te realiseren. In deze projectopdracht is als eerste resultaat benoemd: een herijkt inrichtingsplan (herijking t.o.v. plan uit 2010). Tevens is in deze opdracht geformuleerd dat er, vóórdat tot inrichting kan worden overgegaan, een go/no go besluit door de bestuurlijk opdrachtgever (gedeputeerde) benodigd is over het herijkt inrichtingsplan (of onderdelen daarvan), na bestuurlijk overleg met de gemeente DRV, Hoogheemraadschap AGV en SBB.

Dit inrichtingsplan ligt nu voor, onder de titel Natuurontwikkeling in Marickenland, Inrichtingsschets Marickenland. Deze inrichtingsschets (met het abstractieniveau van een Voorlopig Ontwerp) is voorbereid door de Stuurgroep, Projectgroep en werkgroepen die door de AVP-gebiedscommissie Utrecht West voor dit project zijn ingesteld.

De inrichtingsschets en de totstandkoming daarvan wordt toegelicht door de projectleider van PB Utrecht West, [REDACTED]. Hij gaat in op de totstandkoming van het plan waarbij veel contact is geweest met inwoners, omwonenden en diverse lokale organisaties. Hij geeft een toelichting op de natuur, recreatie, waterberging en lisdoddepilot. Aanvullingen daarop vanuit de betrokkenen aan tafel:

- Rein Kroon:
 - Voor het draagvlak is de invulling voor recreatie van groot belang. De gemeente is voornemens hier het geld van de Groenfondsrekening voor in te zetten;
 - De lisdoddenpilot is nu heel actueel; goed monitoren is belangrijk.

- Gerard Korrel:
 - Bewoners hebben nog wel zorgen over mogelijke wateroverlast. In de SG Marickenland is daarom ook afgesproken een second opinion te laten uitvoeren m.b.t. de berekende effecten van het plan en peilbuizen te zetten om van begin af aan de grondwaterstand goed te monitoren.
Rein Kroon in verband daarmee: Belangrijk om goed uit te leggen wat je gaat doen om overlast te voorkomen.
[REDACTED]: Van belang ook om de context goed te presenteren: de grondwatersituatie in het dorp is nu al slecht, het plan zelf biedt juist ook een oplossing voor wateroverlastproblemen.
Mirjam Maasdam: Beide verhalen moet je goed uit kunnen leggen.
 - Nu er ook een lisdoddeperceel middenin Marickenland wordt voorzien (niet alleen aan de zuidkant) is het extra belangrijk om de waterkwaliteit goed te monitoren. Het risico bestaat dat erg fosfaatrijk water wegspoelt als het perceel wordt ontwaterd (om te kunnen oogsten bijvoorbeeld).
- [REDACTED]:
 - De twee locaties voor de lisdoddenpilot zijn bewust gekozen: op de ene plek is veel voedselrijke kwel, op de andere weinig, zodat je dit verschil ook goed mee kan nemen in de onderzoeksvragen.
Mirjam Maasdam neemt deze pilot mee als voorbeeld bij de Klimaattafel Bodemdaling, waarvan zij voorzitter is.
 - Bij de voorbereiding van deze schets is discussie gevoerd over de Middenwetering, die het middelste moerasblok doorsnijdt. De onderzochte alternatieven (omleiden of een pijpleiding) waren én duurder én kenden ook weer nadelen. Het is bij de nu gekozen oplossing de bedoeling dat de watergang zo wordt vormgegeven dat deze zo min mogelijk versnippering geeft. Dat is nog wel een ontwerpogave, waar alle partijen creatief voor aan de slag moeten, ook financieel.

Mirjam Maasdam geeft aan dat ze enthousiast is over het plan en dat het mooi is dat dit er nu al ligt, anderhalf jaar na het vorige Bestuurlijk Overleg, zodat daar de volgende stap mee gezet kan worden. Daarbij is met name van belang dat de kosten nader onderbouwd en uitgewerkt worden en dat hierover bestuurlijk financiële afspraken gemaakt worden, in samenhang met afspraken over beheer. Als dat totale 'plaatje' compleet is, kan de provincie een formeel go/no go besluit nemen over de inrichtingsschets.

De vraag ligt op tafel of deze schets op 17 december a.s. gedeeld kan worden met bewoners en of de bestuurders uit de SG Marickenland daarbij aanwezig zullen zijn. Geconcludeerd wordt dat dit beide kan en dat mensen dat ook op prijs zullen stellen, als de mitsen en maren (de nog te maken financiële- en beheerafspraken) maar helder gecommuniceerd worden. Hierbij kan wel worden aangegeven dat partijen zich ervoor zullen inspannen (om tot deze afspraken te komen).

Besluit

Bestuurders besluiten:

1. om deze inrichtingsschets als basis te gebruiken om de kosten nader te onderbouwen en tot financiële bestuurlijke afspraken hierover te komen in samenhang met beheerafspraken.
2. dat deze inrichtingsschets op 17 december a.s. door de SG Marickenland met belangstellende bewoners gedeeld wordt, waarbij het punt hiervoor in aanmerking wordt genomen, hetgeen betekent dat er helder gecommuniceerd wordt dat partijen op basis hiervan zich zullen *inspannen* om de benodigde financiën hiervoor te regelen (intentie), maar dat hier nog geen formele besluiten over zijn genomen.

4. Financiering

a. Inrichting Marickenland

Principevoorstel vanuit Gebiedscommissie op pag. 28 van het rapport:

7 Financiën

Een eerste inschatting van de inrichtingskosten komt op een bedrag van €7.000.000 voor deelgebied 1 en 2 samen (excl BTW). In de loop van 2019 is de exacte inrichting van deelgebied 1 bekend. Dan zijn ook de kosten voor deelgebied 1 veel exacter te berekenen. Uitgaande van de beschikbare bedragen zoals die in de projectopdracht zijn genoemd, wordt een verdeling op hoofdlijnen gemaakt van de verschillende financiers van de kosten, waarbij de uitgangspunten zijn:

- kosten inrichting natuur 95% provincie, 5% SBB (uit geld "Bovenlandendeal")
- kosten recreatie 100% gemeente, eventueel bijdrage provincie uit Groenfondsmiddelen
- kosten waterberging, verdeling over waterschap en provincie voor zowel verwerving als inrichting, nader te bepalen, mede afhankelijk van de functie van de grond.

In de eerstvolgende projectgroep en stuurgroep van Marickenland worden deze principes uitgewerkt en de de afspraken over de financiële verdeling van de (nu nog geschatte) kosten voor Marickenland (deelgebied 1 + 2) worden bestuurlijk vastgelegd. Op basis van de principes die dan al bestuurlijk zijn vastgelegd (januari 2019), worden de kosten voor deelgebied 1 (die in de loop van 2019 bekend zijn), over de verschillende partners verdeeld en ook weer ter bestuurlijke vaststelling voorgelegd.

Besluit

Bestuurders besluiten dit principevoorstel uit te werken om tot bestuurlijke financiële afspraken te komen, mogelijk in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst. Hierbij worden ook de proceskosten betrokken.

Wout Neutel geeft aan als SBB graag mee te willen denken over de 'recreatieve opwaardering' van dit gebied, maar dat het beheer daarvan dan ook op langere termijn geborgd moet worden en dat dat aspect dus ook bij de te maken financiële afspraken hoort.

Voor het waterschap is het vertrekpunt een bijdrage die gekoppeld en gemaximaliseerd is aan de binnen het plan gerealiseerde waterberging.

b. Stand van zaken Groenfondsrekening

Gewijzigd t.o.v. de situatie op 18 mei 2017 (zie verslag) is:

Het gemeentelijk saldo is ca. € 200.000 lager. In overleg met provincie en waterschap is dit bedrag ingezet voor aankoop van een kavel van RVO (voor het gedeelte daarvan dat voor waterberging kan worden ingezet om tegemoet te komen aan de eerder vastgestelde benodigde 8,8 ha in Marickenland Oost en West).

Besluit

Bestuurders nemen kennis van de stand van zaken.

5. Afwikkeling Bestuurlijke afspraken Samenwerkingsovereenkomst Parklandschap Groot-Mijdrecht Zuid

Met het naderende einde aan de termijn van de SOK Parklandschap Groot-Mijdrecht Zuid (31 december 2015) zijn op 9 december 2015 bestuurlijke afspraken gemaakt tussen gemeente, waterschap en provincie m.b.t. het vervolg op deze SOK, die bekrachtigd zijn door de betreffende colleges en het DB van het Waterschap.

In het Bestuurlijk Overleg van 18 mei 2017 is in verband hiermee besloten:

1. één keer per jaar geïnformeerd te willen worden over de verwachte grondexploitatie van Marickenzijde/De Maricken fase 1.
2. Bij het gemeentelijk besluit tot het in exploitatie brengen van De Maricken fase 2: aan de gemeente de opdracht te geven nader te onderzoeken op welke wijze bedongen kan worden dat de projectontwikkelaars een afdracht per woning doen t.b.v. de recreatie- en natuurambities in het gebied;
3. In 2019 overleg te starten tussen de bestuurlijke partners over de besteding van de gelden als het resultaat positief is.

Met het oog hierop wordt er binnen de gemeente al nagedacht over de vraag in welke ontwikkelingen geïnvesteerd zou kunnen worden.

Refererend aan de besluiten van het BO van 18 mei 2017 (zie hierboven), licht Rein Kroon toe dat:

1. de informatie ieder jaar wordt verstrekt (laatste keer in mei 2018);
2. een afdracht in fase 2 moeilijk ligt in verband met versnipperd eigendom dat voor 90% in handen is van projectontwikkelaars;
3. de gemeente al over de besteding van het saldo van fase 1 aan het nadenken is.

Rein Kroon licht toe dat fase 1 in 2021, uiterlijk in 2022 afgesloten kan worden en dat de verwachtingen van de opbrengsten positief zijn (2,5 – 2,7 mln). Hij geeft aan daarom graag al in 2019 te willen beginnen met de voorbereiding van de besteding van die middelen. De gemeente heeft op dit moment drie recreatieve ontwikkelingen op het oog waarin geïnvesteerd zou kunnen worden:



Deze plannen moeten nog verder technisch en financieel worden uitgewerkt en zijn ter gedachtevorming. De gemeente wil graag alvast stappen zetten om deze plannen te realiseren. Er is pas definitief zekerheid over beschikbaarheid van middelen na het sluiten van de grondexploitatie voor De Maricken fase 1, tot die tijd ligt het financiële risico geheel bij de gemeente.

Mirjam Maasdam geeft aan dat ze begrijpt dat het ingewikkeld is om te regelen dat projectontwikkelaars een afdracht per woning doen t.b.v. de recreatie- en natuurambities in het gebied. Ze vraagt aan de gemeente na te gaan welke wegen er te bewandelen zijn om dit wel mogelijk te maken.

Voorts benadrukt ze dat ze het totale plaatje wil zien.

Waar het gaat om besteding van de grondexploitatie van fase 1: mooi dat hier nu wat inleidende beschouwingen over zijn gedeeld; vervolgens zullen we dit met elkaar stapje voor stapje verder in kaart moeten brengen, waarbij de financiering van Marickenland Oost het eerst aan bod komt.

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat voldaan zal worden aan de afspraak om de kosten voor recreatieve voorzieningen te betalen. [REDACTED]

6. Rondvraag en sluiting

[REDACTED] complimenteert het programmabureau voor de wijze waarop gewerkt is aan deze inrichtingsschets.

Mirjam Maasdam spreekt ook haar grote waardering uit voor de stappen die voor Marickenland Oost gezet zijn en sluit de vergadering.

VERSLAG BESPREKING De Ronde Venen – provincie (N201)



PROVINCIE :: UTRECHT

DATUM 28-5-2020
AANWEZIG Zie in verslag
AFWEZIG [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
VERSLAG [REDACTED]

Aanwezig
De heer A. Schaddelee (vz)
De heer [REDACTED] (provincie)
Mevrouw A. Schuurs (De Ronde Venen)
De heer [REDACTED] (De Ronde Venen)

Opening, mededelingen

De heer Schaddelee heet de aanwezigen digitaal welkom. Dit overleg is het vervolg op het overleg van 9 mei.

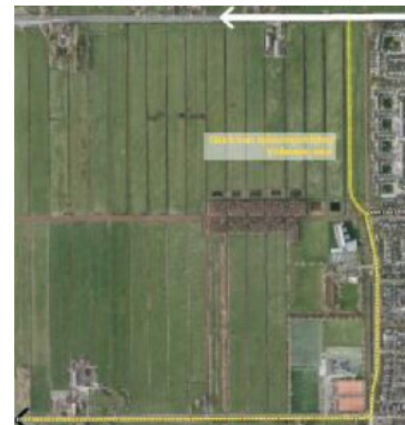
Agenda:

1. Opening en mededelingen
2. Ontsluiting Vinkeveen
3. Ontsluiting Vinkeveen west op N201
4. Demmerikse brug
5. Rondvraag

Mevrouw Schuurs licht de plannen van DRV toe:

De gemeente toont een oplossing met een rotonde onder het viaduct Herenweg en een viaduct ten behoeve van de ontsluiting van Vinkeveen-dorp zuid en een gedeeltelijke verdiepte ligging.

Daarnaast geeft mevrouw Schuurs aan dat daarnaast een westelijke ontsluiting door Marickenland de oplossing zou zijn voor de ontlasting van de Kerklaan en Herenweg.



De heer Schaddelee geeft aan dat hij niet erg enthousiast is over beide voorstellen. Ten aanzien de oplossing Herenweg geeft Schaddelee aan dat de verdiepte ligging en viaduct en rotonde een te dure oplossing wordt voor de provincie. Beter is het om veel aandacht te besteden aan de visuele/esthetische aspecten van het viaduct als het gaat over ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast geeft Schaddelee aan dat er in de plannen N201 Vinkeveen opgenomen wordt als hotspot. Dit betekent dat, hoewel er geen wettelijke noodzaak toe is, er ten aanzien van geluid/lucht bovenwettelijke maatregelen worden getroffen.

Ten aanzien van de westelijke ontsluiting geeft Schaddelee aan dat ten opzichte van de getoonde de tekening de weg zo wie zo kort op de bestaande bebouwing gelegd zou moeten worden. Schaddelee geeft aan dat de gronden

van Marickeland onder bepaalde voorwaarden zijn verkregen. Hoe zit dan juridisch en daarnaast gaat dit ten koste van ha grond. Dit zal zeker met zijn collega Hanke Bruin Slot besproken moeten worden.

Zoals in het vorige overleg is aangegeven zal de Demmerikseweg niet verplaatst worden. Ook aanpassing (verhoging) van de huidige doorvaart bij Vinkeveen oost is niet haalbaar (constructief, omhoog brengen van de weg, (technisch, verkeersveiligheid en kosten).

Mevrouw Schuurs geeft als reactie dat Vinkeveen er bekaaid vanaf komt.

Mevrouw Schuurs heeft nog wat issues omtrent recreatie en ruimtelijke ontwikkelingen. De heer Schaddelee geeft aan dat de heer van Essen portefeuillehouder is.

Ten slotte vraagt mevrouw Schuurs of het huidige ontwerp van de omlegging vast ligt. Dit in verband met mogelijke ontwikkelingen van de een bedrijventerrein en de daaraan gekoppelde verkavelling. De provincie geeft aan dat het ontwerp tot stand is gekomen in overleg met de eigenaren en belanghebbenden. De provincie en de gemeente moeten in overleg met elkaar naar het meest gewenste ontwerp kijken.

Hierna sluit de heer Schaddelee de vergadering.