



## Tips voor het verduurzamen van een VvE

Hugo Graafland en Huddie Klein bij hun appartementencomplex

“Geduld en doorzetten,” dat is een belangrijke tip van Hugo Graafland en Huddie Klein als het gaat om het verduurzamen van een VvE. “Dit is het moment om verduurzaming te betrekken bij het groot onderhoud van de appartementen. Als je verduurzaamt, kun je gebruik maken van subsidies en een voordelige lening krijgen. Zo hoef je als VvE niet eerst jaren te sparen, maar profiteer je al op korte termijn van een comfortabele woning en lagere stookkosten.”

“ De subsidies en de goedkope lening maken het onderhoud meteen betaalbaar ”

Hugo Graafland is de voorzitter van de Vereniging van Eigenaren (VvE) aan de Spilbergenstraat in Amersfoort. Deze

VvE bestaat uit 36 appartementen. Samen met Huddie Klein vormt hij de duurzaamheidscommissie van de VvE.

Tijdens de startscan, die ze van de VvE lieten maken, ontdekten ze dat de VvE niet genoeg spaarde om in de toekomst groot onderhoud te laten uitvoeren. Huddie: “Ik schrok toen bleek dat de begroting niet op orde was. Uiteindelijk heeft dat ons juist geholpen om de VvE enthousiast te krijgen voor verduurzaming. Dat, en het feit dat groot onderhoud echt nodig is. De subsidies en de goedkope lening die je kunt krijgen als je verduurzaamt, zorgen ervoor dat het onderhoud ook meteen betaalbaar wordt. Hugo vult aan: “Eerst was er weinig animo voor verduurzaming in de VvE, maar met deze mogelijkheden

werd het bespreekbaar. En nu krijgen we spouwmuurisolatie, nieuwe kozijnen met HR++ / HR+++-glas en een kunststof pui met HR+++-glas op het balkon. We gaan kieren dichten en laten zelfregulerende roosters en mechanische ventilatie installeren. Tenminste, als een ruimte meerderheid van de VvE-leden hun definitieve akkoord geeft.”

Ook plannen om je VvE te verduurzamen? De provincie Utrecht heeft een Adviespunt VvE dat je gratis op weg helpt. Kijk voor meer informatie en meer tips op [provincie-utrecht.nl/vve](http://provincie-utrecht.nl/vve)

### Vergaderingen Provinciale Staten

Statenvergaderingen kun je volgen op de publieke tribune in het provinciehuis en via [provincialestatenutrecht.nl](http://provincialestatenutrecht.nl). Daar kun je ook de commissievergaderingen terugkijken.

De volgende vergaderingen staan gepland op:

- 20 november, 19.30 uur:**  
Praten met de Staten, de nieuwe inwonersavond van Provinciale Staten
- 27 november, 09.00 uur:**  
Statencommissie Landbouw, Water (Bodem) en Milieu
- 27 november, 14.00 uur:**  
Statencommissie Bereikbaarheid en Energietransitie
- 27 november, 19.30 uur:**  
Financiële Audit Commissie
- 4 december, 09.00 uur:**  
Statencommissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen
- 4 december, 14.00 uur:**  
Statencommissie Bestuur, Economie, Cultuur & erfgoed

## Gezellig maar ongezond: de houtkachel

De donkere avonden staan voor de deur. Tijd om de houtkachel of open haard aan te steken voor de gezelligheid. Of toch liever niet? Weet jij dat rook van houtvuur ongezond is en veel fijnstof bevat? Stoken verergert long- en hartziekten en kan leiden tot astma, COPD, longkanker en chronische bronchitis. Stook minder en houd

rekening met je eigen gezondheid, die van je huisgenoten en van je burens.

Gemeenten en de Provincie Utrecht ondersteunen de landelijke campagne van Milieu Centraal ‘Eerlijk over houtstook’. Bekijk de video’s en de Stookwijzer. Meer informatie: [bit.ly/eerlijk-over-houtstook](http://bit.ly/eerlijk-over-houtstook)



## Zeldzame purperreigers broeden veilig in de Lopikerwaard

Als hobbyboer brengt de vader van Sjors zijn vrije tijd het liefst door in zijn stukje privé-natuur in de Lopikerwaard. Tot ieders verbazing strijken daar zes jaar geleden purperreigers neer. En dat terwijl het gebied zich daar eigenlijk niet voor leent. Met subsidie van de provincie Utrecht is het gebied grondig aangepakt. Nu is het een veilig broedgebied voor de kolonie die

er jaarlijks terugkeert. Sjors vertelt namens zijn vader: “Deze zomer telden we maar liefst 27 nesten van purperreigers! De komende jaren kunnen er nog veel meer paartjes veilig broeden.”

Lees het hele verhaal op: [provincie-utrecht.nl/purperreiger](http://provincie-utrecht.nl/purperreiger)



28 gram fijnstof komt vrij bij een avondje stoken, overeenkomend met de hoeveelheid grafiet in het potje.



## Vernieuwing fietsknooppuntennetwerk van start

Fietsers in de provincie Utrecht maken vanaf het voorjaar 2025 gebruik van nog mooiere recreatieve fietsroutes. De provincie vernieuwt en verbetert in samenwerking met het Routebureau Utrecht het fietsknooppuntennetwerk. Het fietsroutennetwerk bestaat daarna uit ruim 1.850 km bewegwijzerde

fietsroutes, 350 km langer dan het huidige netwerk.

De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het vervangen van een groot deel van de bewegwijzering en infopanelen. Omdat fietsnetwerken niet statisch zijn, worden er ook routes

gewijzigd, komen er routes te vervallen. En worden er routes toegevoegd.

Om de overlast voor fietsers zoveel mogelijk te beperken, worden de werkzaamheden uitgevoerd in de winter. Meer informatie: [routesinutrecht.nl/actueel](http://routesinutrecht.nl/actueel)



### Werk aan de weg

Hieronder een greep uit de geplande wegwerkzaamheden, onder voorbehoud van onvoorziene (weers)omstandigheden:

- N201** Vreeland, vervangen verkeerslichten 18 november - 1 december
- N210** IJsselstein, afbouw carpoolplaats tot eind december
- N225** Leersum Rijksweg, aanleg fietsroute noordzijde tot voorjaar 2025
- N226** Maarsbergen, aanleg spoortunnel tot eind 2026
- N226** Maarsbergen Woudenbergseweg, groot onderhoud ecoduct tot en met maart 2025
- N226** Leusden, inspectie riolering 19 - 26 november
- N227** Maarn, vervangen verkeerslichten 11 - 24 november
- N233** Veenendaal Rondweg-Oost, verbreding en aansluiting Groenpoort tot en met medio december
- N237** De Bilt, inspectie riolering 27 november - 12 december
- N408** Nieuwegein, vervangen verkeerslichten 9 - 22 december

Een interactieve kaart van alle actuele wegwerkzaamheden aan de provinciale wegen vind je op: [provincie-utrecht.nl/wegen](http://provincie-utrecht.nl/wegen). Volg ons account op X [@werkaandewegutr](https://twitter.com/werkaandewegutr). Bel voor spoedeisende zaken zoals storingen aan de verkeerslichten, wegversperingen en olie op de weg met het Meldpunt calamiteiten (030) 258 36 00.

### Officielebekendmakingen.nl

Voor officiële bekendmakingen kun je terecht op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl) en op [mijnoverheid.nl](http://mijnoverheid.nl). Via mijnoverheid.nl krijg je automatisch bericht bij publicaties over een locatie bij jou in de buurt. Wil je toch een geprinte versie van een provinciale verordening, beleidsregel of kennisgeving, die betrekking heeft op jouw directe leefomgeving? Bel dan (030) 258 91 11.