

**Van:** [Provincie Utrecht](#)  
**Aan:** [Servicebureau](#)  
**Onderwerp:** Notificatie: aanvraag ontheffing Wnb Soortenbescherming eH - Becker Vastgoed B.V. - kenmerk 97741899  
**Datum:** dinsdag 5 december 2023 18:39:26  
**Bijlagen:** [chk\\_boxed\\_checked.png](#)  
[97741899\\_9582075\\_Offerte\\_aanvullend\\_onderzoek\\_Hoofdstraat\\_23\\_en\\_23a\\_te\\_Baarn.pdf](#)  
[97741899\\_9582076\\_20-015-v\\_B-00\\_situatie\\_4155-5964-1676.pdf](#)  
[97741899\\_9582079\\_wnb-soortenbescherming-eh\\_97741899.pdf](#)

<b>Titel</b>	Aanvraagformulier ontheffing Wet natuurbescherming
<b>Naam</b>	wnb-soortenbescherming-eh
<b>Actie</b>	Gewijzigde invoer
<b>Kenmerk</b>	97741899
<b>Status</b>	Gereed
<b>Aangemaakt</b>	05-12-2023 18:37:25
<b>Gewijzigd</b>	05-12-2023 18:38:59
	<a href="#">Open formulier</a>

Onderstaand formulier is ontvangen op: 05-12-2023 18:38  
Het kenmerk van de aanvraag is: 97741899



## Aanvraagformulier ontheffing Wet natuurbescherming

### Onderdeel Soortenbescherming

Ruimtelijke ingrepen, beheer/schadebestrijding, opvang, onderwijs of onderzoek, tijdelijke natuur.

### Inleiding

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u nodig:

- Een digitale handtekening
- Een e-mailadres om een afschrift van het formulier en een ontvangstbevestiging te kunnen ontvangen per e-mail
- Kaartmateriaal van plangebied(en). Waarvan minimaal één duidelijke kaart met daarop de contouren van het plangebied. Bij voorkeur heeft deze kaart een schaal van 1:25.000.
- Activiteitenplan
- Rapportage van ecologische onderzoeken (zoals een QuickScan Flora & Fauna en Nader Ecologisch Onderzoek, indien van toepassing)
- Eerder verleende ontheffingen (indien van toepassing)
- Jachtakte en/of grondgebruikersverklaring (indien van toepassing)
- Machtiging voor intermediair (indien van toepassing). Wanneer de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde, dient u een machtigingsformulier bij uw aanvraag aan te leveren. U kunt [het format van het machtigingsformulier](#) invullen, inscannen en uploaden bij het onderdeel 'Bijlagen'. Deze volmacht of opdracht moet zijn ondertekend door uw opdrachtgever.

In het aanvraagformulier stellen we enkel algemene vragen over de aanvrager en het project. Alle inhoudelijke relevante informatie dient u op te nemen in een Activiteitenplan. Hierin dient u aan te geven wat het project inhoudt, welke natuurwaarden hierbij in het geding zijn en welke werkwijze u voorstelt. Wij hebben een format beschikbaar gesteld waarin is aangegeven welke onderdelen verplicht in het activiteitenplan aanwezig dienen te zijn. Wij verzoeken u om deze bij voorkeur te gebruiken.

- [Handleiding Aanvraag Ontheffing Soortenbescherming bij Ruimtelijke ingrepen \(hierin is het Activiteitenplan voor Ruimtelijke ingrepen opgenomen\)](#)
- [Format Activiteitenplan Tijdelijke Natuur](#)
- [Format Activiteitenplan Onderzoek/Onderwijs of Opvang](#)
- [Format Activiteitenplan Beheer/schadebestrijding](#)

### Vragen of contact

Heeft u vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht via e-mail naar [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via telefoonnummer 030-2589111.

Wij sturen een automatische ontvangstbevestiging bij indienen en binnen een week een formele ontvangstbevestiging. Mocht u deze niet ontvangen, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met het servicebureau.

### Privacy

De provincie Utrecht vindt de bescherming van uw privacy belangrijk. Raadpleeg de [Proclaimer](#) als u wilt weten wat we met uw gegevens doen.

### Soort aanvrager

Wordt de aanvraag voor ontheffing ingediend voor een organisatie of particulier? Bedrijf of instelling

### Gegevens van de aanvrager (initiatiefnemer)

Naam van de organisatie

Inschrijvingsnummer KvK

**Postadres**

Is sprake van een buitenlands adres?  Nee

Postcode  Huisnummer  Toevoeging

Straat

Plaats

### Gegevens contactpersoon aanvrager (initiatiefnemer)

Aanspreektitel   
Voorletter(s)   
Tussenvoegsel(s)   
Achternaam   
Telefoonnummer   
E-mailadres   
E-mailadres (ter controle)   
Bent u een intermediair?

### Algemene vragen

Is er vooroverleg geweest met de provincie, team vergunningverlening?   
Op welke datum heeft u het vooroverleg gehad?   
Wilt u het besluit digitaal toegezonden krijgen?   
Is voor deze activiteit al op een eerder moment een omgevingsvergunning aangevraagd?   
Is de Wabo vergunning al verleend?

### Gegevens van de activiteit/het project

Naam van het project   
Algemene beschrijving van het plangebied en de directe omgeving   
Noem betreffende plant- en/of diersoorten   
Is er een eerdere ontheffing verleend?   
Gewenste startdatum ontheffing   
Gewenste einddatum ontheffing   
Vraagt u een ontheffing met spoed aan om zwaarwegende redenen?   
Bevat uw Activiteitenplan alle gevraagde informatie?   
Welke informatie ontbreekt en wat is de reden dat deze informatie niet nu al kan worden toegevoegd?

**Let op: Uw aanvraag is onvolledig en zal mogelijk buiten behandeling worden gelaten. Als dat zo is ontvangt u van ons een bericht.**

### BIJLAGEN

Upload hieronder de benodigde bijlagen.  
De volgende bestandstypen kunt u uploaden: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, pdf, jpg, jpeg, gif, png, tif, tiff.

**Let op: de totale omvang van alle bijlagen die u bij deze aanvraag upload mag maximaal 20 MB bedragen.**  
Is dit hoger dan 20 MB dan kan de verzending mis gaan.  
Wij adviseren u in dit geval grote bijlagen apart te mailen maar [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) onder vermelding van o.a het kenmerk dat u ontvangt in de ontvangstbevestiging na het verzenden van uw aanvraag.

### Bijlagen

Activiteitenplan   
Kaartmateriaal van plangebied(en). Waarvan minimaal één duidelijke kaart met daarop de contouren van het plangebied. Bij voorkeur heeft deze kaart een schaal van 1:25.000.   
Rapportage(s) van ecologische onderzoek(en)   
Machtigingsformulier   
Eerder verleende ontheffingen   
Jachtakte   
Grondgebruikersverklaring

### Aanvullende bijlagen

Hier kunt u extra informatie toevoegen zoals niet-openbare bronnen (bijvoorbeeld vertrouwelijke stukken) of documenten die het wettelijk belang of de alternatievenafweging onderbouwen.

Aanvullende bijlage 1   
Aanvullende bijlage 2   
Aanvullende bijlage 3

## Ondertekening en verklaring

De aanvrager verklaart dat:

- Het de aanvrager bekend is dat eventuele wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de aanvraag zo spoedig mogelijk doorgegeven moeten worden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht onder vermelding van het zaaknummer waaronder de aanvraag in behandeling is.
- Het de aanvrager bekend is dat alle gewenste inlichtingen met betrekking tot de voor de beoordeling en controle benodigde gegevens terstond en naar waarheid verstrekt dienen te worden aan de met behandeling en controle van de aanvraag belaste ambtenaar.
- Het de aanvrager bekend is dat de ontheffing Wet natuurbescherming, dan wel Omgevingsvergunning met VVGB, onverwijld mag worden ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van deze aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt.
- Alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt.
- Het de aanvrager bekend is dat er mogelijk leges verschuldigd zijn voor het in behandeling nemen van aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming. De geldende legeskosten kunt u vinden op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) of opvragen via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

Datum ondertekening 05-12-2023

Plaats ondertekening

Naam ondertekenaar

Functie ondertekenaar

Handtekening



U gaat het formulier ondertekenen met eHerkenning.  
Op de volgende formulierpagina moet u uw invoer eerst in z'n geheel controleren en bevestigen.

Nadat u onderaan op de controlepagina op de knop 'Verzenden' hebt geklikt, wordt u automatisch doorgestuurd naar de ondertekendienst van ZET Solutions. Het adres van de ondertekendienst begint met: <https://gbo.ondertekendienst.zetsolutions.nl/>  
Daar moet u dan inloggen met uw eHerkenningsmiddel van minimaal beveiligingsniveau 2+ en een machtiging op het product "Ondertekenen van vergunningen, ontheffingen en meldingen".

**Let op: het kan enige tijd duren (soms 1,5 minuut) voordat de inlogpagina van ZET Solutions is geladen. Breek tussentijds het doorsturen naar de inlogpagina niet af.**



Blom Ecologie B.V.  
Koeweistraat 2  
4181 CD Waardenburg

Becker Vastgoed B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Baarnsche Dijk 6C3  
3741 LR Baarn

0418 820 288  
info@blomecologie.nl  
www.blomecologie.nl

K.v.K 67221904  
BTW nr. NL856882999B01  
IBAN [REDACTED]

Kenmerk BE/2023/1243/o  
Onderwerp Offerte aanvullend onderzoek  
Datum 18 oktober 2023  
Uw kenmerk Email d.d. 11 oktober 2023

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor de offerte aanvraag d.d. 11 oktober 2023. Het betreft het uitvoeren van een aanvullend onderzoek naar de aan- dan wel afwezigheid van beschermde soorten aan de Hoofdstraat 23 en 23a te Baarn. Met dit schrijven hopen we u een passende prijsopgave te doen.

## Uitgangspunten

Blom Ecologie heeft in 2021 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd t.b.v. de sloop van de woning op de locatie en de vervolgens geplande nieuwbouw van een woning aan de Hoofdstraat 23 en 23a te Baarn. De beoogde ingrepen (of een deel daarvan) leidt mogelijk tot het vernietigen/beschadigen van verblijfplaatsen van beschermde soorten. Om effecten op beschermde soorten uit te sluiten alsmede overtreding van de Wet natuurbescherming dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de aan- dan wel afwezigheid van de volgende soorten: huismus, gierwaluw en vleermuizen. De onderzoeken worden conform de meest relevante onderzoeksprotocollen uitgevoerd, deze richtlijnen worden door bevoegd gezag toegepast bij toetsing op voldoende onderzoeksinspanning.

Uit het aanvullend onderzoek blijkt:

- er treden geen negatieve effecten op, de ingreep leidt niet tot overtreding van de Wnb, of;
- er treden negatieve effecten op, maatregelen (mitigatie/compensatieplan en/of werkprotocol) en ontheffing zijn noodzakelijk.

## Werkwijze en activiteiten huismusonderzoek

Het onderzoek naar huismus wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van BIJ12 (Kennisdocument 2022). Afwezigheid van de huismus is aangetoond, als er tijdens twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De inventarisatie moet tijdens goede weersomstandigheden plaatsvinden, op geluidsluwe momenten rond 1 à 2 uur na zonsopkomst en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen. Overigens kan het daadwerkelijke broeden van de huismus plaatsvinden van half maart tot en met augustus, maar het exacte moment is afhankelijk van onder andere de weersomstandigheden.

De aanwezigheid van een nest van een huismus kan als volgt worden aangetoond:

1) Een nestindicatieve waarneming:

- een nest of nestbouw
- bezoek van een huismus aan een waarschijnlijke nestplaats (nest zelf vaak niet zichtbaar, maar grassprietten of veertjes steken uit)
- transport van voedsel of ontlastingspakketjes
- bedelende jongen in nest (vlak voor uitvliegen goed te horen, steken kopjes uit nestopening).

2) Minimaal 1 waarneming in potentieel broedbiotoop in de periode 10 maart t/m 20 juni van:





- een zingend mannetje (veelal op de dakrand)
- aanwezigheid van een paartje bij een potentiële nestplaats
- balts.

## Werkwijze en activiteiten gierzwaluwonderzoek

Het onderzoek naar gierzwaluw wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van BIJ12 (Kennisdocument 2023). Afwezigheid van de gierzwaluw is aangetoond, als er tijdens drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli geen aanwezigheid kan worden aangetoond. De inventarisatie moet tijdens goede (droge) weersomstandigheden plaatsvinden, anderhalf uur voor zonsondergang en een half uur na zonsondergang, minimaal 1 inventarisatie vóór 1 juli en 1 inventarisatie ná 1 juli (jongen aanwezig), en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen tussen het eerste en het laatste veldbezoek.

De aanwezigheid van een nest van een gierzwaluw kan als volgt worden aangetoond:

- Bezoek aan nestplaats: vogel duikt in razende vaart onder dakgoot, achter regenpijp, dakkapel, dakpan, gat in de muur enz., of verschijnt plotseling uit zo'n plek. Niet te verwarren met bouncen.
- Vluchten op dakgoot-, nok- en huishoogte: groepje vliegt gierend door de straten ter hoogte van de daken; houd in de gaten over welke afstand ze zich verplaatsen. Hoogste aantal per deelgebied aanhouden en delen door 1,5.

## Werkwijze en activiteiten vleermuisonderzoek

De uitvoering van het aanvullende vleermuisonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol (2021). Tijdens het veldbezoek worden geluidswaarnemingen (batdetector Petterson 240x en Endirol) en zichtwaarnemingen verzameld. Het verzamelen en digitaliseren van de waarnemingen gebeurt middels de VeldwerkApp, een webapplicatie voor het verzamelen van natuurgegevens die samen met partner NatuurUnie ontwikkeld is. Na de veldbezoeken worden de waarnemingen gecontroleerd, gevalideerd en geanalyseerd. In de rapportage worden de waarnemingen n.a.v. de analyses nader geïnterpreteerd en verwachte effecten beschreven.

### Verwachte soorten en verblijfplaatsen

In Nederland komen circa twintig vleermuissoorten voor. Iedere vleermuissoort heeft in de afzonderlijke jaargetijden zijn eigen eisen aan de verschillende typen verblijfplaatsen en het leefgebied. Afwezigheid van vleermuizen in het ene jaargetijde zegt weinig over de mogelijke aan- of afwezigheid in een ander jaargetijde. In voorliggend onderzoeksgebied worden de volgende vleermuissoorten en type verblijfplaatsen verwacht:

Vleermuissoort	Zomer	Kraam	Paar	Massawinter
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Ja	Nee
Ruige dwergvleermuis	Ja	Nee	Ja	Nee
Laatvlieger	Ja	Ja	Ja	Nee

### Kraamverblijfplaats

De definitie van een kraamverblijfplaats is een verblijfplaats van een kraamgroep met vrouwtjes met jongen. Volgens het Vleermuisprotocol worden, samengevat betreffende de potentieel aanwezige soorten, de volgende criteria gehanteerd om aanwezigheid uit te sluiten: Kraamperiode 15 mei – 15 juli, inventarisatie 2 x 2 uur met minimaal 1 veldbezoek in juni, starttijd avondbezoek zonsondergang, eindtijd ochtendbezoek zonsopkomst, minimaal 20 dagen tussen inventarisatieronden. Weersomstandigheden; minimale avondtemperatuur 12 °C, maximale windkracht 5 Bft en als neerslag maximaal motregen. Wegens overlap tussen de start en eindtijden worden veldbezoek van 2-2,5 uur uitgevoerd.

### Zomerverblijfplaats

Volgens het Vleermuisprotocol worden, samengevat betreffende de potentieel aanwezige soorten, de volgende criteria gehanteerd om aanwezigheid uit te sluiten: Zomerverblijfperiode 15 april – 15 aug, inventarisatie 2 x 2 uur met minimaal 1 veldbezoek in de kraamperiode, starttijd avondbezoek zonsondergang, eindtijd ochtendbezoek zonsopkomst, minimaal 20 dagen tussen inventarisatieronden. Weersomstandigheden; minimale avondtemperatuur 12 °C, maximale windkracht 5 Bft en als neerslag maximaal motregen. Voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis geldt een verplichting voor minimaal één ochtendbezoek. Voor laatvlieger geldt een verplichting voor twee avondbezoeken. Om alle inventarisatieverplichtingen gecombineerd uit te kunnen voeren zijn ten minste 3 veldbezoeken nodig van 2-2,5 uur.



## *Massawinterverblijfplaats middernachtzwermen*

Een (massa)winterverblijfplaats is een verblijfplaats waar verschillende vleermuizen gezamenlijk overwinteren. Het fenomeen is in gebouwen goed bekend bij de gewone dwergvleermuis, waarbij in de zomer middernachtzwermen wordt waargenomen. Volgens het Vleermuisprotocol worden, samengevat betreffende de potentieel aanwezige soorten, de volgende criteria gehanteerd om aanwezigheid uit te sluiten: Winterzwermperiode 1 aug – 10 sep, inventarisatie 2 x 2 uur, tijdstip verplicht tussen 00:00 en 02:00, minimaal 10 dagen tussen inventarisatieronden. Weersomstandigheden; minimale avondtemperatuur 14 °C, maximale windkracht 3 Bft en droge omstandigheden.

## *Paarverblijfplaats/nachtzwermen*

Een paarverblijfplaats is een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar ten minste een baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwermen. Volgens het Vleermuisprotocol worden, samengevat betreffende de potentieel aanwezige soorten, de volgende criteria gehanteerd om aanwezigheid uit te sluiten: Paar- of zwermperiode 15 aug – 1 okt, inventarisatie 2 x 2 uur, starttijd avondbezoek vanaf 60 min na zonsondergang, minimaal 20 dagen tussen inventarisatieronden. Weersomstandigheden; minimale avondtemperatuur 12 °C, maximale windkracht 5 Bft en als neerslag maximaal motregen.

## *Totaal aantal veldbezoeken*

Om alle inventarisaties gecombineerd uit te kunnen voeren zijn ten minste 5 veldbezoeken nodig. In het voorjaar 3 bezoeken van 2-2,5 uur en in het najaar 2 bezoeken van 2 uur.

## *Aantal waarnemers*

Gedurende de veldbezoeken in het voorjaar en de zomer (periode april t/m juli) wordt vooral geïnventariseerd op in- en uitvliegende vleermuizen. In het Vleermuisprotocol (2021) staat voor het inzetten van het aantal waarnemers de volgende vuistregel: "Voor uitvliegers in de avonden; als in het donker vanuit één positie meer dan een kwart van het onderzoeksgebied niet valt te (over)zien of te beluisteren, moet een extra waarnemer ingeschakeld worden. Daarbij geldt voor die extra waarnemer weer dezelfde regel totdat het hele onderzoeksgebied goed in beeld is." In voorliggend onderzoeksgebied wordt voor een voldoende onderzoeksinspanning het aantal van één waarnemer aangehouden voor de veldbezoeken in het voorjaar.

## **Tijdsplanning**

Uitgaande van opdracht voor 1 december 2023 (week 48) kan het onderzoek conform onderstaande planning worden uitgevoerd. Blom Ecologie is gehouden aan bepaalde protocollaire onderzoeksperiodes en daarbij behorende inzet van onderzoekers. Tijdige opdrachtverstrekking is hierdoor noodzakelijk om onderstaande planning aan te houden.

	Week	Uiterlijke opleverdatum
Veldbezoek 1 huismus	17	26 april 2024
Veldbezoek 2 huismus	20	15 mei 2024
Veldbezoek 1 gierzwaluw	24	14 juni 2024
Veldbezoek 2 gierzwaluw	27	1 juli 2024
Veldbezoek 3 gierzwaluw	29	15 juli 2024
Veldbezoek 1 vleermuizen (kraam-/zomerverblijfplaats) A	25	21 juni 2024
Veldbezoek 2 vleermuizen (kraam-/zomerverblijfplaats) A	28	12 juli 2024
Veldbezoek 3 vleermuizen (kraam-/zomerverblijfplaats) O	31	2 augustus 2024
Veldbezoek 4 vleermuizen (paarverblijfplaats)	36	6 september 2024
Veldbezoek 5 vleermuizen (paarverblijfplaats)	39	27 september 2024
Eindrapportage	43	25 oktober 2024





## Prijsopgave

De prijsstelling is gebaseerd op het uitvoeren van een veldbezoek en rapportage. In de aangeboden prijs zijn alle arbeids-, reis-, rapportage- en drukkosten opgenomen. De rapportage wordt digitaal opgeleverd in pdf-format. We bieden aan om de werkzaamheden uit te voeren voor de volgende bedragen:

	Uren	Tarief	Totaal
Projectmanagement	2		
Huismus 2 bezoeken x 4 uur x 1 persoon	8		
Gierzwaluw 3 bezoeken x 4 uur x 1 persoon 1 bezoek i.c.m. vleermuis (-2 uur)	10		
Vleermuizen 3 bezoeken voorjaar x 4 uur x 1 persoon 2 bezoeken najaar x 4 uur x 1 persoon	20		
Rapportage (incl. dataverwerking)	12		
	Totaal		
	BTW 21%		
	Totaal incl. BTW		<b>€ 6.618,70</b>

## Geldigheid en betaling

Deze offerte is geldig tot 18 december 2023. Gunning dient voor deze datum schriftelijk of per email bevestigd te worden. De offerte is geheel vrijblijvend.

Facturering vindt plaats in twee termijnen. Bij opdracht wordt 50% van het offertebedrag in rekening gebracht. Na oplevering wordt het tweede deel, eveneens 50%, van het offertebedrag in rekening gebracht. Blom Ecologie B.V. hanteert een betalingstermijn van 21 dagen.

## Leveringsvoorwaarden

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor een correcte weergave van het onderzoeksgebied en beschrijving van de voorgenomen ingreep.

Indien opdrachtgever besluit het rapport niet openbaar te maken is voor de toegankelijkheid van derden schriftelijke toestemming van opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. vereist.

Het is toegestaan dat onder verantwoordelijkheid van Blom Ecologie B.V. derden (delen van) het (veld)onderzoek uitvoeren. Deze derden zijn gecertificeerd en voldoen aan de eisen die conform de werkzaamheden worden gesteld.

De onderzoeken kunnen alleen worden uitgevoerd als de weersomstandigheden geschikt zijn, mogelijk wordt, als de weersomstandigheden niet geschikt zijn, afgeweken van vorengenoemde planning.

Het aangeboden onderzoek is gebaseerd op de bepalingen van Vleermuisprotocol 2021, mogelijk kan in de toekomst sprake zijn van een actualisatie van het Vleermuisprotocol. De planning en prijsaanbieding dienen dan eventueel (naar rato) te worden aangepast.

Blom Ecologie B.V. interpreteert het Vleermuisprotocol 2021 op basis van praktijkervaring, dat wijkt soms af van een letterlijke interpretatie van tenminste 75% dekking. Dit zou ons inziens tot een onevenredig hoog aantal onderzoekers of onderzoekmomenten leiden. Bevoegd gezag hanteert soms een letterlijke interpretatie van het protocol waardoor verschil van inzicht ontstaat. Blom Ecologie B.V. is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen hiervan.

Het onderzoeksprotocol ten aanzien van gierzwaluw is aangepast per 2024. De onderzoeksperiode betreft 1 juni t/m 15 juli, binnen dit tijdsbestek dienen 3 onderzoeksronden te worden uitgevoerd van 1,5



# BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

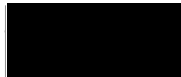
uur voor- en een halfuur na zonsondergang. Blom Ecologie B.V. streeft ernaar tenminste één van de onderzoeksrondes te combineren met het vleermuisonderzoek (conform Vleermuisprotocol 2021), in bepaalde omstandigheden zijn ook twee combinaties mogelijk. Desondanks wordt het onderzoek met maximaal één combinatie aangeboden, er vindt achteraf geen financiële correctie plaats mocht een tweede combinatie zijn uitgevoerd. Blom Ecologie B.V. acht een combinatie tussen een gierzwaluw- en vleermuisonderzoek mogelijk ondanks de overlap in onderzoekstijden. Bevoegd gezag hanteert soms een letterlijke interpretatie van de onderzoeksprotocollen waardoor verschil van inzicht kan ontstaan. Blom Ecologie B.V. is niet verantwoordelijk voor eventuele gevolgen hiervan.

Actuele verspreidingsgegevens van beschermde soorten zijn relevant voor de kwaliteit van onderzoek en advies. Blom Ecologie B.V. behoudt zich derhalve het recht voor om waarnemingen gedaan gedurende het onderzoek op kilometerhok-niveau (km<sup>2</sup>) in te voeren in de Nationale Database Flora Fauna (NDFF).

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en uitvoeringen berusten onze algemene voorwaarden. Bij opdrachtverlening gaat u akkoord met deze voorwaarden. Onze algemene voorwaarden zijn te downloaden op de bedrijfswebsite. Indien gewenst wordt u kosteloos een exemplaar toegezonden.

Hopend u hiermede een passende offerte te hebben aangeboden verblijf ik in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,



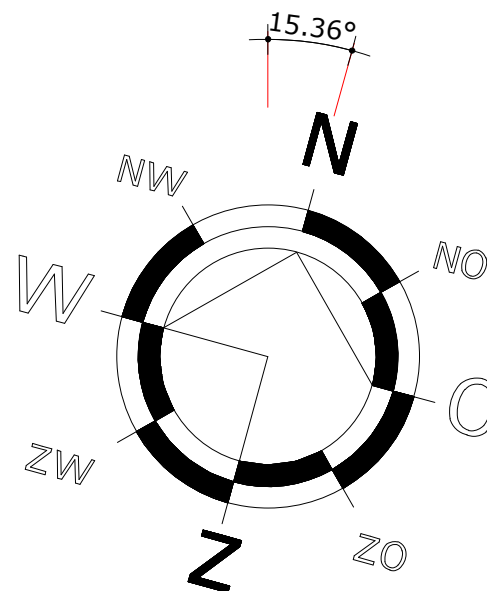
Blom Ecologie B.V.







let op! situatie is niet noordgericht



**renvooi**

- kavel
- - - - - erfgrans
- - - - - bebouwingsgrens

**situatie**

gemeente : Baarn  
 woonplaats : Baarn  
 sectie : M  
 nummer : 627  
 schaal : 1:500  
 perceel opp : 603m<sup>2</sup>

**4D**  
 architecten®

A	dorpsstraat 102, 7468 CN	P	postbus 95, 7468 ZH
T	0547 - 38 32 80	E	enter@4Darchitecten.nl
F	0547 - 38 43 89	W	www.4Darchitecten.nl

opdrachtgever:

Becker Vastgoed B.V.  
 Baarnsche Dijk 6C3  
 3741 LR Baarn

project:

appartementen te Baarn

getekend:



gecontroleerd:

-

schaal:

1:500

gewijzigd:

A:  
 B:  
 C:

datum:

28-08-2023

tekening:

omgevingsvergunning  
 situatie

projectnr:

20-015-v

tek.nr:

B-00

K	kvk 08019159		enter
B	12456DR		
R			

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau](#)  
**Cc:** [REDACTED]@beckervastgoed.nl"; [Handhaving-wnb \(Handhaving-wnb@rudutrecht.nl\)](#)  
**Onderwerp:** RE: aanvraag ontheffing soortenbescherming Z-PU-2023-002043 Hoofdstraat 23 Baarn  
**Datum:** dinsdag 5 december 2023 18:49:37  
**Bijlagen:** [97741899\\_9582079\\_wnb-soortenbescherming-eh\\_97741899.pdf](#)

---

Geachte heer, mevrouw,

Dank nog voor uw uitgebreide toelichting. Er is voor nu gekozen om (toch) een ontheffingsaanvraag in te dienen. Dat is zojuist gebeurd (\*). Dit heeft te maken met de procedure die loopt voor de omgevingsvergunning voor het bouwplan en het loskoppelen van de natuurtoestemming van deze omgevingsvergunning. Wij hebben begrepen dat het voor het loskoppelen nodig is dat een formele aanvraag bij de provincie wordt ingediend. Vandaar dat dat nu is gebeurd.

Ik begrijp uit uw toelichting dat u de aanvraag op dit moment niet in behandeling kunt nemen vanwege het ontbreken van aanvullend onderzoek. Daarom wil ik u verzoeken om de aanvraag aan te houden c.q. op te schorten met instemming van de aanvrager totdat het aanvullend onderzoek is afgerond. Ik zie uw reactie hierop graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Dirkzwager N.V.  
[REDACTED], advocaat  
Velperweg 1, 6824 BZ ARNHEM  
Postbus 111, 6800 AC ARNHEM  
T: +31 (0)26 [REDACTED]  
E: [REDACTED]@dirkzwager.nl  
W: [www.dirkzwager.nl](http://www.dirkzwager.nl)

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Dirkzwager is een handelsnaam van Dirkzwager N.V., statutair gevestigd te Arnhem en ingeschreven in het handelsregister onder 09155757. Alle werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Dirkzwager N.V. Daarop zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. U kunt deze algemene voorwaarden nalezen (tekst) op en downloaden (PDF) van onze website: [www.dirkzwager.nl/algemene-voorwaarden](http://www.dirkzwager.nl/algemene-voorwaarden). In onze privacyverklaring kunt u lezen hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan. Deze vindt u op [www.dirkzwager.nl/privacy](http://www.dirkzwager.nl/privacy).

This communication contains confidential information and is only intended for the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please delete it and inform us immediately. Dirkzwager is a trading name of Dirkzwager N.V., which has its registered offices in Arnhem, the Netherlands, and which is registered in the commercial register under no. 09155757. All of our work is carried out in accordance with a letter of engagement agreed to with Dirkzwager N.V., which is governed by our general terms and conditions containing a limitation of liability, amongst other things. You may read these general terms and conditions on or download them from our website: [www.dirkzwager.nl/en/general-terms-and-conditions/](http://www.dirkzwager.nl/en/general-terms-and-conditions/). In our privacy statement you may read how we process your personal data. You will find it at [www.dirkzwager.nl/en/privacy](http://www.dirkzwager.nl/en/privacy)

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** woensdag 25 oktober 2023 08:55

**Aan:** [REDACTED]@dirkzwager.nl>

**CC:** [REDACTED]@beckervastgoed.nl' <[REDACTED]@beckervastgoed.nl>; Handhaving-wnb (Handhaving-wnb@rudutrecht.nl) <[handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>

**Onderwerp:** FW: aanvraag ontheffing soortenbescherming

U ontvangt niet vaak e-mail van [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl). [Meer informatie over waarom dit belangrijk](#)

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor uw vraag en goed dat u nagaat of de stukken voldoende zijn om een ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen.

De stukken zijn niet voldoende om een ontheffingsaanvraag te kunnen behandelen, omdat het nader onderzoek nog niet heeft plaatsgevonden en er daarom geen activiteitenplan kan worden opgesteld.

Uit beide door u meegestuurde documenten (rapportage quick scan van 30 november 2021 en onderbouwing ontheffingsaanvraag van 11 oktober 2023, zie bijlage) blijkt dat aanvullend (nader) onderzoek nodig is naar gebouwbewonende vleermuizen, huismus en gierzwaluw. Dit onderzoek is nog niet uitgevoerd en zal waarschijnlijk niet vroeger dan volgend jaar kunnen worden afgerond, gelet op de onderzoeksprotocollen voor de soorten. Een ecologisch adviesbureau kan u hierover adviseren. Op de volgende pagina's kunt u hierover zelf meer informatie vinden: [Soortinventarisatieprotocollen \(netwerkgroenebureaus.nl\)](#) en [Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming - BJJ12](#).

Pas als de resultaten van het nader onderzoek bekend zijn, kan de ontheffingsaanvraag worden ingediend. Dan is immers pas bekend welke verblijfplaatsen van beschermde soorten worden aangetast en waarvoor de ontheffing nodig is. Bij de ontheffingsaanvraag wordt een activiteitenplan gevoegd waaruit blijkt hoe aan de voorwaarden van de Wet natuurbescherming wordt voldaan. Meer hierover leest u op onze webpagina [Werzaamheden met gevolgen voor beschermde dieren of planten | provincie Utrecht \(provincie-utrecht.nl\)](#) en in het bijzonder in onze [Handleiding - Aanvraag Ontheffing Soortenbescherming bij Ruimtelijke ingrepen - Versie maart 2023 \(provincie-utrecht.nl\)](#), die ook op de webpagina te vinden is. Op de webpagina [Nieuws over vergunningen en meldingen | provincie Utrecht \(provincie-utrecht.nl\)](#) vindt u meer informatie over de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In uw eerdere brief van 6 september 2023, gericht aan de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht heeft u zelf terecht al aangegeven dat niet zal worden begonnen met de werkzaamheden voordat er duidelijkheid is over de aanwezigheid van beschermde soorten. Het nader onderzoek moet dus worden afgewacht, waarna een ecologisch adviesbureau u kan informeren over en bijstaan met het aanvragen van de juiste toestemming (ontheffing).

We hopen dat we uw vraag hiermee beantwoord hebben en wensen u succes met de vervolgstappen voor het project.

De RUD Utrecht, die verantwoordelijk is voor toezicht en handhaving op de Wet natuurbescherming, sturen we een afschrift van deze e-mail.

Uw vraag en ons antwoord erop hebben we gearchiveerd in een vooroverleg met zaaknummer Z-PU-2023-002043 Hoofdstraat 23 Baarn. Wilt u bij eventuele toekomstige correspondentie dit zaaknummer vermelden? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



PROVINCIE ■■ UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officiële bekendmakingen.nl](#)

---

**Van:** [REDACTED] [@dirkzwager.nl](mailto:[REDACTED]@dirkzwager.nl)>

**Verzonden:** donderdag 19 oktober 2023 16:09

**Aan:** wnb <[wnb@provincie-utrecht.nl](mailto:wnb@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** [REDACTED] [@beckervastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@beckervastgoed.nl)>

**Onderwerp:** aanvraag ontheffing soortenbescherming

Geachte heer, mevrouw,

Ik heb zojuist telefonisch gesproken met [REDACTED] van het servicebureau over een

ontheffingsaanvraag soortenbescherming. Zij heeft mij geadviseerd om mijn vraag naar dit e-mailadres toe te sturen.

Mijn cliënte Becker Vastgoed B.V. heeft voor de sloop en nieuwbouw van een pand aan de Hoofdstraat 23 in Baarn een omgevingsvergunning verkregen. Na vergunningverlening is naar aanleiding van een handhavingsverzoek dat is ingediend bij de RUD de vraag opgekomen of er niet een ontheffing soortenbescherming nodig is voor het verwijderen van het asbest in het pand en de sloop van het pand zelf. [REDACTED] van de RUD heeft dit verzoek in behandeling.

Becker Vastgoed B.V. wenst (zekerheidshalve) een ontheffing aan te vragen. Ter onderbouwing van deze ontheffing beschikt zij over een Wnb quickscan en een aanvullende notitie van een ecooloog. Ik verneem graag van u of deze stukken voldoende zijn om de ontheffingsaanvraag in behandeling te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Dirkzwager N.V.

[REDACTED], advocaat

Velperweg 1, 6824 BZ ARNHEM

Postbus 111, 6800 AC ARNHEM

T: +31 (0)26 [REDACTED]

E: [REDACTED]@dirkzwager.nl

W: [www.dirkzwager.nl](http://www.dirkzwager.nl)

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Dirkzwager is een handelsnaam van Dirkzwager N.V., statutair gevestigd te Arnhem en ingeschreven in het handelsregister onder 09155757. Alle werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Dirkzwager N.V. Daarop zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. U kunt deze algemene voorwaarden nalezen (tekst) op en downloaden (PDF) van onze website: [www.dirkzwager.nl/algemene-voorwaarden](http://www.dirkzwager.nl/algemene-voorwaarden). In onze privacyverklaring kunt u lezen hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan. Deze vindt u op [www.dirkzwager.nl/privacy](http://www.dirkzwager.nl/privacy).

This communication contains confidential information and is only intended for the addressee. If you are not the intended recipient of this communication, please delete it and inform us immediately. Dirkzwager is a trading name of Dirkzwager N.V., which has its registered offices in Arnhem, the Netherlands, and which is registered in the commercial register under no. 09155757. All of our work is carried out in accordance with a letter of engagement agreed to with Dirkzwager N.V., which is governed by our general terms and conditions containing a limitation of liability, amongst other things. You may read these general terms and conditions on or download them from our website: [www.dirkzwager.nl/en/general-terms-and-conditions/](http://www.dirkzwager.nl/en/general-terms-and-conditions/). In our privacy statement you may read how we process your personal data. You will find it at [www.dirkzwager.nl/en/privacy](http://www.dirkzwager.nl/en/privacy)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Bcc:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@beckervastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@beckervastgoed.nl)>  
**Onderwerp:** Verzoek om intrekking aanvraag Z-PU-2023-002515 Hoofdstraat 23 en 23A in Baarn  
**Datum:** donderdag 28 december 2023 13:00:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)

---

Geachte lezers,

Op donderdag 21 december heb ik telefonisch gesproken met Dirkwager advocaten. U gaf toen aan dat de ontheffingsaanvraag (Z-PU-2023-002515 Hoofdstraat 23 en 23A in Baarn) ingetrokken zou worden door de indiener van de aanvraag (Becker Vastgoed B.V.).

We hebben de intrekking nog niet ontvangen en zien deze graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

In verband met onze procedurele handelingen zullen we vandaag alsnog de ontvangstbevestiging van de aanvraag sturen. Als u de aanvraag intrekt, mag dat simpelweg met een reactie op de ontvangstbevestiging (per e-mail).

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Vergunningverlener Natuur en Landschap*

#### **Provincie Utrecht**

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
06 [REDACTED] [provincie-utrecht.nl](http://provincie-utrecht.nl)

[Nieuws over vergunningen en meldingen](#) | [Ontwikkelingen in vergunningverlening bij de provincie Utrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Bijvoorbeeld: [Soortenbescherming](#) | [Handleiding aanvraag ontheffing soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen](#)

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** Servicebureau

**Verzonden:** vrijdag 15 december 2023 13:43

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@beckervastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@beckervastgoed.nl)> <[\[REDACTED\]@beckervastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@beckervastgoed.nl)>

**CC:** wnl <[wnl@rudutrecht.nl](mailto:wnl@rudutrecht.nl)>

**Onderwerp:** FW: Notificatie: aanvraag ontheffing Wnb Soortenbescherming eH - Becker Vastgoed B.V. - kenmerk 97741899

Geachte [REDACTED],

Op 5 december 2023 heeft u bij ons onderstaande aanvraag ingediend. In de aanvraag wordt aangegeven dat er nog aanvullend onderzoek nodig is en dat verzocht wordt om de aanvraag aan te houden tot na het onderzoek. De aanvraag hebben we geregistreerd met zaaknummer Z-PU-2023-002515.

Verder hebben wij op 5 december 2023 hierover ook bericht ontvangen van een advocatenbureau (vanwege bescherming persoonsgegevens hebben we deze persoon niet toegevoegd aan de geadresseerden bij deze e-mail). Hierin wordt aangegeven dat ervoor gekozen is om (toch) een ontheffingsaanvraag in te dienen vanwege de procedure die loopt voor de omgevingsvergunning voor het bouwplan en het loskoppelen van de natuurtoestemming van deze omgevingsvergunning. Voor het loskoppelen zou nodig zijn dat een formele aanvraag bij de provincie wordt ingediend.

#### **Ingediende ontheffingsaanvraag is niet-ontvankelijk**

We hebben uw aanvraag bekeken. De ontvangen aanvraag is niet-ontvankelijk omdat het onderzoek nog niet is uitgevoerd, zoals eerder is medegedeeld. Het onderzoek is niet op kort termijn afgerond.

Maar we houden aanvragen niet zo lang aan (dat is voor ons onwerkbaar) – een aanvraag kan pas inhoudelijk worden beoordeeld als de stukken (onderzoek en activiteitenplan) compleet zijn. We begrijpen uit uw berichten dat de aanvraag toch is ingediend op aanwijzen van de gemeente, als voorwaarde voor het loskoppelen.

Het indienen van de aanvraag om los te koppelen is echter niet nodig, **mits niet zal worden begonnen met de werkzaamheden** voordat er duidelijkheid is over de aanwezigheid van beschermde soorten en eventueel de hiervoor de benodigde natuurtoestemming (vanaf 1 januari 2024: **vergunning flora- en fauna-activiteit**) is verkregen. Vanwege toezicht hierop sturen we dit bericht ook aan de

toezichthouder, Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

### Intrekken aanvraag

Op de ingediende aanvraag kunnen we dus voorlopig niet beslissen. Dat betekent dat we deze buiten behandeling kunnen stellen, maar hieraan zijn voor u legeskosten verbonden. Daarom adviseren we u de aanvraag in te trekken (dit kan kosteloos omdat nog niet met de behandeling ervan is begonnen). We begrijpen dat er zorgen zijn over de voortgang van andere procedures, daarom benadrukken we dat er geen sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming/Omgevingswet flora- en fauna als bovenstaande wordt nageleefd.

De gemeente Baarn kregen we hierover helaas niet te pakken. Ook hebben we vandaag geprobeerd om u ( ) en het advocatenbureau telefonisch te bereiken om dit uit te leggen, maar ook dat is niet gelukt. Vandaar deze reactie per e-mail.

Als u twijfelt over het intrekken van de aanvraag, kunt u deze e-mail gebruiken in uw correspondentie met de gemeente.

We hopen dat deze informatie duidelijk is voor u en zien uw reactie graag spoedig tegemoet. Als u de aanvraag intrekt, kan dit als reactie op deze e-mail waarin u aangeeft dat u de aanvraag intrekt.

Heeft u een vraag over de inhoud van deze e-mail? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer Z-PU-2023-002515 door. Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

### Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
030 258 91 11 | [provincie-utrecht.nl](http://provincie-utrecht.nl)

[Nieuws over vergunningen en meldingen | Ontwikkelingen in vergunningverlening bij de provincie Utrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht. Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

**Van:** Provincie Utrecht <[ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5SubA===response@formdesk.com](mailto:ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5SubA===response@formdesk.com)>

**Verzonden:** dinsdag 5 december 2023 18:39

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Notificatie: aanvraag ontheffing Wnb Soortenbescherming eH - Becker Vastgoed B.V. - kenmerk 97741899

<b>Titel</b>	Aanvraagformulier ontheffing Wet natuurbescherming
<b>Naam</b>	wnb-soortenbescherming-eh
<b>Actie</b>	Gewijzigde invoer
<b>Kenmerk</b>	97741899
<b>Status</b>	Gereed
<b>Aangemaakt</b>	05-12-2023 18:37:25
<b>Gewijzigd</b>	05-12-2023 18:38:59
	<a href="#">Open formulier</a>

Onderstaand formulier is ontvangen op: 05-12-2023 18:38  
Het kenmerk van de aanvraag is: 97741899



## Aanvraagformulier ontheffing Wet natuurbescherming

### Onderdeel Soortenbescherming

Ruimtelijke ingrepen, beheer/schadebestrijding, opvang, onderwijs of onderzoek, tijdelijke natuur.

### Inleiding

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u nodig:

- Een digitale handtekening
- Een e-mailadres om een afschrift van het formulier en een ontvangstbevestiging te kunnen ontvangen per e-mail
- Kaartmateriaal van plangebied(en). Waarvan minimaal één duidelijke kaart met daarop de contouren van het plangebied. Bij voorkeur heeft deze kaart een schaal van 1:25.000.
- Activiteitenplan
- Rapportage van ecologische onderzoeken (zoals een QuickScan Flora & Fauna en Nader Ecologisch Onderzoek, indien van toepassing)
- Eerder verleende ontheffingen (indien van toepassing)
- Jachtakte en/of grondgebruikersverklaring (indien van toepassing)
- Machtiging voor intermediair (indien van toepassing). Wanneer de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde, dient u een machtigingsformulier bij uw aanvraag aan te leveren. U kunt [het format van het machtigingsformulier](#) invullen, inscannen en uploaden bij het onderdeel 'Bijlagen'. Deze volmacht of opdracht moet zijn ondertekend door uw opdrachtgever.

In het aanvraagformulier stellen we enkel algemene vragen over de aanvrager en het project. Alle inhoudelijke relevante informatie dient u op te nemen in een Activiteitenplan. Hierin dient u aan te geven wat het project inhoudt, welke natuurwaarden hierbij in het geding zijn en welke werkwijze u voorstelt. Wij hebben een format beschikbaar gesteld waarin is aangegeven welke onderdelen verplicht in het activiteitenplan aanwezig dienen te zijn. Wij verzoeken u om deze bij voorkeur te gebruiken.

- [Handleiding Aanvraag Ontheffing Soortenbescherming bij Ruimtelijke ingrepen \(hierin is het Activiteitenplan voor Ruimtelijke ingrepen opgenomen\)](#)
- [Format Activiteitenplan Tijdelijke Natuur](#)
- [Format Activiteitenplan Onderzoek/Onderwijs of Opvang](#)
- [Format Activiteitenplan Beheer/schadebestrijding](#)

### Vragen of contact

Heeft u vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht via e-mail naar [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via telefoonnummer 030-2589111.

Wij sturen een automatische ontvangstbevestiging bij indiening en binnen een week een formele ontvangstbevestiging. Mocht u deze niet ontvangen, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met het servicebureau.

### Privacy

De provincie Utrecht vindt de bescherming van uw privacy belangrijk. Raadpleeg de [Proclaimer](#) als u wilt weten wat we met uw gegevens doen.

### Soort aanvrager

Wordt de aanvraag voor ontheffing ingediend voor een organisatie of particulier? Bedrijf of instelling

### Gegevens van de aanvrager (initiatiefnemer)

Naam van de organisatie

Becker Vastgoed B.V.

Inschrijvingsnummer KvK

39057413

## Postadres

Is sprake van een buitenlands adres?	Nee
Postcode	3741 LR Huisnummer 6 Toevoeging C3
Straat	Baarnsche dijk
Plaats	Baarn

## Gegevens contactpersoon aanvrager (initiatiefnemer)

Aanspreektitel	De heer
Voorletter(s)	
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	
Telefoonnummer	
E-mailadres	@beckervastgoed.nl
E-mailadres (ter controle)	@beckervastgoed.nl
Bent u een intermediair?	Nee

## Algemene vragen

Is er vooroverleg geweest met de provincie, team vergunningverlening?	Ja
Op welke datum heeft u het vooroverleg gehad?	25-10-2023
Wilt u het besluit digitaal toegezonden krijgen?	Nee
Is voor deze activiteit al op een eerder moment een omgevingsvergunning aangevraagd?	Ja
Is de Wabo vergunning al verleend?	Ja

## Gegevens van de activiteit/het project

Naam van het project	Hoofdstraat 23 en 23A Baarn
Algemene beschrijving van het plangebied en de directe omgeving	Aan de Hoofdstraat 23-23a te Baarn is een gekoppeld woonwinkelpand gesitueerd uit 1850. Het woonwinkelpand is gesitueerd in een stedelijke omgeving te midden van Baarn. Het pand is leegstaand en onbewoonbaar. In de beoogde ontwikkeling wordt de huidige bebouwing gesloopt en er worden 6 nieuwe appartementen voor teruggebracht.
Noem betreffende plant- en/of diersoorten	Er is aanvullend onderzoek nodig naar gebouwbewonende vleermuizen, huismus en gierzwaluw.
Is er een eerdere ontheffing verleend?	Nee
Gewenste startdatum ontheffing	01-01-2024
Gewenste einddatum ontheffing	01-01-2024
Vraagt u een ontheffing met spoed aan om zwaarwegende redenen?	Nee
Bevat uw Activiteitenplan alle gevraagde informatie?	Nee
Welke informatie ontbreekt en	Er is nog geen aanvullend onderzoek verricht. Verzocht wordt om de aanvraag aan te



wat is de reden dat deze informatie niet nu al kan worden toegevoegd?

houden totdat deze informatie beschikbaar is.

**Let op: Uw aanvraag is onvolledig en zal mogelijk buiten behandeling worden gelaten. Als dat zo is ontvangt u van ons een bericht.**

## BIJLAGEN

Upload hieronder de benodigde bijlagen.

De volgende bestandstypen kunt u uploaden: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, pdf, jpg, jpeg, gif, png, tif, tiff.

**Let op: de totale omvang van alle bijlagen die u bij deze aanvraag upload mag maximaal 20 MB bedragen.**

Is dit hoger dan 20 MB dan kan de verzending mis gaan.

Wij adviseren u in dit geval grote bijlagen apart te mailen maar [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) onder vermelding van o.a het kenmerk dat u ontvangt in de ontvangstbevestiging na het verzenden van uw aanvraag.

### Bijlagen

Activiteitenplan

97741899\_9582075\_Offerte\_aanvullend\_onderzoek\_Hoofdstraat\_23\_en\_23a\_te\_Baarn.pdf

Kaartmateriaal van plangebied(en). Waarvan minimaal één duidelijke kaart met daarop de contouren van het plangebied. Bij voorkeur heeft deze kaart een schaal van 1:25.000.

97741899\_9582076\_20-015-v\_B-00\_situatie\_4155-5964-1676.pdf

Rapportage(s) van ecologische onderzoek(en)

Machtigingsformulier

Eerder verleende ontheffingen

Jachtakte

Grondgebruikersverklaring

### Aanvullende bijlagen

Hier kunt u extra informatie toevoegen zoals niet-openbare bronnen (bijvoorbeeld vertrouwelijke stukken) of documenten die het wettelijk belang of de alternatievenafweging onderbouwen.

Aanvullende bijlage 1

Aanvullende bijlage 2

Aanvullende bijlage 3

Aanvullende bijlage 4

## Ondertekening en verklaring

De aanvrager verklaart dat:

- Het de aanvrager bekend is dat eventuele wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de aanvraag zo spoedig mogelijk doorgegeven moeten worden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht onder vermelding van het zaaknummer waaronder de aanvraag in behandeling is.
- Het de aanvrager bekend is dat alle gewenste inlichtingen met betrekking tot de voor de beoordeling en controle benodigde gegevens terstond en naar waarheid verstrekt dienen te worden aan de met behandeling en controle van de aanvraag belaste ambtenaar.
- Het de aanvrager bekend is dat de ontheffing Wet natuurbescherming, dan wel Omgevingsvergunning met VVGB, onverwijld mag worden ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van deze aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt.

- Het de aanvrager bekend is dat er mogelijk leges verschuldigd zijn voor het in behandeling nemen van aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming. De geldende legeskosten kunt u vinden op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) of opvragen via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

Datum ondertekening	05-12-2023
Plaats ondertekening	<input type="text" value="Baarn"/>
Naam ondertekenaar	<input type="text" value=""/>
Functie ondertekenaar	<input type="text" value="Algemeen directeur"/>

Handtekening



U gaat het formulier ondertekenen met eHerkenning.  
Op de volgende formulierpagina moet u uw invoer eerst in z'n geheel controleren en bevestigen.


Nadat u onderaan op de controlepagina op de knop 'Verzenden' hebt geklikt, wordt u automatisch doorgestuurd naar de ondertekendienst van ZET Solutions. Het adres van de ondertekendienst begint met:

<https://gbo.ondertekendienst.zetsolutions.nl/>

Daar moet u dan inloggen met uw eHerkenningsmiddel van minimaal beveiligingsniveau 2+ en een machtiging op het product "Ondertekenen van vergunningen, ontheffingen en meldingen".

**Let op: het kan enige tijd duren (soms 1,5 minuut) voordat de inlogpagina van ZET Solutions is geladen. Breek tussentijds het doorsturen naar de inlogpagina niet af.**



Becker Vastgoed B.V.  
t.a.v.   
Baarnsche dijk 6 C3  
3741 LR BAARN

Onderwerp	Ontvangstbevestiging	Datum	28 december 2023
Zaaknummer	Z-PU-2023-002515	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00024209	Van	Servicebureau
Uw referentie	97741899	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	5 december 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	-		

Geachte 

U heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Uw aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Hoofdstraat 23 en 23A in Baarn. Uw aanvraag hebben we ontvangen op 5 december 2023 en heeft het zaaknummer Z-PU-2023-002515.

We gaan met uw aanvraag aan de slag en streven ernaar om uw aanvraag binnen dertien weken af te handelen. Bij grote drukte in het aantal binnenkomende aanvragen, kunnen we deze termijn met zeven weken verlengen. Mochten we aanvullende gegevens nodig hebben om uw aanvraag te kunnen beoordelen, dan nemen we contact met u op. Vul die gevraagde ontbrekende gegevens dan zo snel mogelijk aan.

Het kan zijn dat we voor het behandelen van uw aanvraag leges in rekening brengen. Is dit het geval, dan ontvangt u hierover een legesbrief. Op [lokaleregelgeving.overheid.nl](https://lokaleregelgeving.overheid.nl) vindt u de Legesverordening en tarieventabel van de provincie Utrecht.

Heeft u een vraag over deze brief? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van uw aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze brief). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Servicebureau  
Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

*Dit bericht is digitaal verstuurd en daarom niet ondertekend*

**Van:** [Servicebureau](#)  
**Aan:** [REDACTED] | [Becker Vastgoed B.V.](#)"  
**Bcc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Ontvangstbevestiging voor zaaknummer Z-PU-2023-002515  
**Datum:** vrijdag 29 december 2023 16:50:00  
**Bijlagen:** [VVN Intrekken aanvraag Z-PU-2023-002515.pdf](#)  
[image001.png](#)

---

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een bevestiging van de intrekking van uw aanvraag.

Heeft u een vraag over deze brief? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap

Domein Landelijke Leefomgeving

### Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

030 258 91 11 | [provincie-utrecht.nl](http://provincie-utrecht.nl)

[Nieuws over vergunningen en meldingen](#) | [Ontwikkelingen in vergunningverlening bij de provincie Utrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] | Becker Vastgoed B.V. <[REDACTED]@beckervastgoed.nl>

**Verzonden:** vrijdag 29 december 2023 16:13

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl; [REDACTED]@dirkzwager.nl; [REDACTED]  
[REDACTED] | Becker Vastgoed B.V. <[REDACTED]@beckervastgoed.nl>

**Onderwerp:** RE: Ontvangstbevestiging voor zaaknummer Z-PU-2023-002515

Beste heer / mevrouw,

In overleg met mevrouw [REDACTED] (cc) wil ik hierbij namens Becker Vastgoed BV de ontheffingsaanvraag (Z-PU-2023-002515 Hoofdstraat 23 en 23A in Baarn) intrekken.

Graag ontvangen wij uw bevestiging.

Met vriendelijke groet,



### Becker Vastgoed B.V.

Baarnsche Dijk 6C3

3741 LR Baarn

Telefoon: 035 – [REDACTED]

#### Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Becker Vastgoed B.V., niet toegestaan. Becker Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Becker Vastgoed B.V. kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. Aan dit bericht kunnen geen rechten ontleend worden. Becker Vastgoed B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 39057413.

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** donderdag 28 december 2023 14:31

**Aan:** [REDACTED] | Becker Vastgoed B.V. <[bart@beckervastgoed.nl](mailto:bart@beckervastgoed.nl)>

**Onderwerp:** Ontvangstbevestiging voor zaaknummer Z-PU-2023-002515

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de ontvangstbevestiging van uw aanvraag.

Heeft u een vraag over deze brief? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap

Domein Landelijke Leefomgeving

**Provincie Utrecht**

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

030 258 91 11 | [provincie-utrecht.nl](http://provincie-utrecht.nl)

[Nieuws over vergunningen en meldingen](#) | [Ontwikkelingen in vergunningverlening bij de provincie Utrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

**Van:** Provincie Utrecht

<[ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5ubA===response@formdesk.com](mailto:ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5ubA===response@formdesk.com)>

**Verzonden:** dinsdag 5 december 2023 18:39

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Notificatie: aanvraag ontheffing Wnb Soortenbescherming eH - Becker Vastgoed B.V. - kenmerk 97741899

<b>Titel</b>	Aanvraagformulier ontheffing Wet natuurbescherming
<b>Naam</b>	wnb-soortenbescherming-eh
<b>Actie</b>	Gewijzigde invoer
<b>Kenmerk</b>	97741899
<b>Status</b>	Gereed
<b>Aangemaakt</b>	05-12-2023 18:37:25
<b>Gewijzigd</b>	05-12-2023 18:38:59
	<a href="#">Open formulier</a>

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.



Becker Vastgoed B.V.  
t.a.v. [REDACTED]  
Baarnsche dijk 6 C3  
3741 LR BAARN

Onderwerp	Intrekken aanvraag	Datum	29 december 2023
Zaaknummer	Z-PU-2023-002515	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2023-00025873	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	5 december 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	-		

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Uw aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Hoofdstraat 23 en 23A in Baarn. Uw aanvraag hebben we ontvangen op 5 december 2023 en heeft het zaaknummer Z-PU-2023-002515.

Op 29 december 2023 heeft u de aanvraag ingetrokken. De behandeling van de aanvraag hebben we daarom beëindigd.

Heeft u een vraag over de inhoud van deze brief? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van uw aanvraag door (dit zaaknummer vindt u in de ontvangstbevestiging van uw aanvraag en bovenaan deze brief). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Servicebureau  
Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

*Dit bericht is digitaal verstuurd en daarom niet ondertekend*