

o/w 13/12 '01
11.10 uur

HUUROVEREENKOMST

N204

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED], sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

[REDACTED] Reinaldaweg 9, postcode 3405 CS Benschop, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 6 december 1983, afdeling WM, nummer 1348WV/1501 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de westzijde van de provinciale weg N204 (Lopik - Woerden), kadastraal bekend gemeente Benschop, sectie C, nummer 2748, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een enkelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N204Z50.

Artikel 2. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6 Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekerbaar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14.

BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 7 oktober 2001,

10... DEC... 2001.



sectorhoofd Integraal wegenbeheer



huurder



Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 200.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de provinciale weg Lopik - Woerden N201, kadastraal bekend gemeente Benschop, sectie C, nummer 2748 gedeeltelijk.

Huurder: [REDACTED] Reinaldaweg 9, postcode 3405 CS Benschop.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 200. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

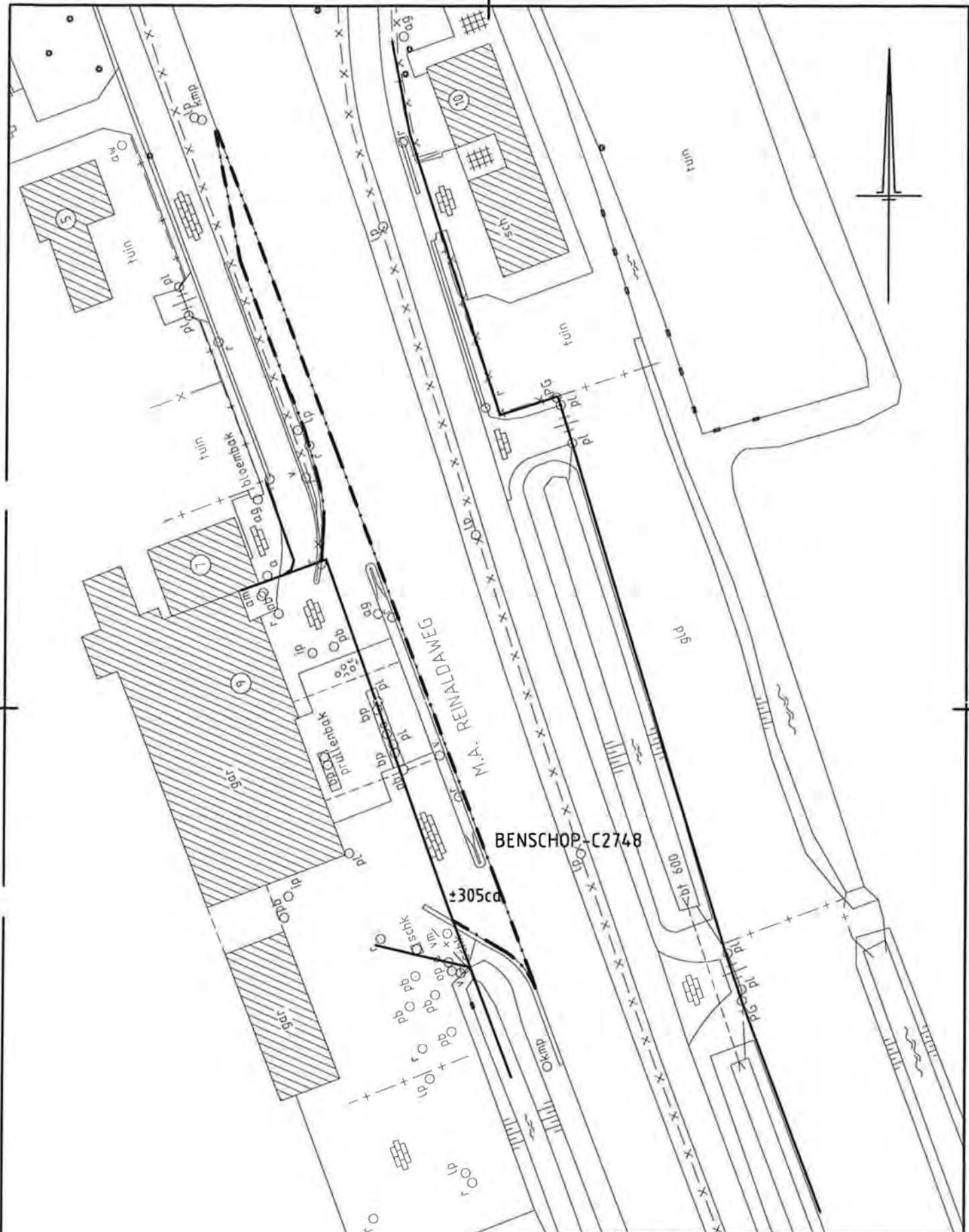
Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

[REDACTED]

.....



N 204 LOPIK-WOERDEN			
BRANDSTOF VERKOOPPUNT			
GET.	011101		
 provincie :: Utrecht			SCHAAL 1 : 500
			N 204
			Z 50

km² 21.25

HUUROVEREENKOMST

Brandstofverkoop punt Achilles Brandstoffen Maatschappij B.V., Dorpsstraat 61, (N484) Schoonrewoerd

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

De ondergetekenden:

- A. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, (correspondentieadres: Postbus 80300, 3508 TH Utrecht) ten deze krachtens het Mandaatbesluit secretaris vertegenwoordigd door [REDACTED], Teamleider Control en Beheersing (CNB), afdeling Mobiliteit (MOB), die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

- B Achilles Brandstoffen Maatschappij B.V., gevestigd en kantoorhoudende Binckhorstlaan 297, 2516 BC 's-Gravenhage (correspondentieadres: Postbus 95936, 2509 CX 's-Gravenhage), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], directeur, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Ingevolge de Wet van 11 juli 2018, houdende vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet tot samenvoeging van de gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik en wijziging van de grens tussen de provincie Utrecht en Zuid-Holland (Stb. 2018, 271 en Stb. 2018, 270) op grond van artikel 46, juncto artikel 44, tweede lid, van de Wet algemene regels herindeling overgang heeft plaatsgevonden van, onder andere, het eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Leerdam, sectie F, nummer 194, plaatselijk bekend als Dorpsstraat 61, 4145 KB Schoonrewoerd;
- Dat als gevolg van de uitvoering van de herindeling Vijfheerenlanden de provincie Utrecht per 1 januari 2019 in de rechten is getreden die de provincie Zuid-Holland kon doen gelden op de percelen grond voorzover gelegen binnen overgaand gebied;
- Dat voornoemd perceel gebruikt wordt voor de exploitatie van een brandstofverkoop punt door Achilles Brandstoffen Maatschappij B.V.;
- Dat Spuigroep B.V. ingevolge een akte van levering op 1 februari 2010 verleden voor notaris [REDACTED] ingeschreven in register [REDACTED] eigenaar is van het zakelijk recht van opstal tot het in eigendom hebben, onderhouden en exploiteren van een motorbrandstoffen-verkoop punt met autowasinstallatie en verder toebehoren en het tankstation welk zakelijk recht een looptijd heeft van 1 januari 1996 tot en met 31 december 2021;
- Dat voor het gebruik van provinciaal eigendom in de provincie Utrecht t.b.v. de exploitatie van een brandstofverkoop punt, op grond van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wv000764i, een huurovereenkomst dient te worden gesloten tussen de provincie en de exploitant.
- De provincie bereid en rechtens bevoegd is aan Achilles Brandstoffen Maatschappij B.V. provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik en exploitatie;
- Partijen hun afspraken ter zake voor de huurperiode [REDACTED] in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door medeondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

Het aan de provincie toebehorende perceel grond langs de provinciale weg N484 (Zijderveld-Leerdam), plaatselijk bekend Dorpsstraat 61, te Schoonrewoerd, kadastraal bekend gemeente Leerdam, sectie F, nummer 194, groot 29.65 are, hierna te noemen "het gehuurde", uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een bemand brandstofverkoop punt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N 484BRVERK.

Het gehuurde perceel, is onder andere belast met een zelfstandig zakelijk recht van opstal ingevolge een akte vestiging recht van opstal, houdende uitsluiting van iedere bevoegdheid tot het vorderen of invoeren van de ontbinding van de overeenkomst tot uitgifte in opstal of van de opstaluitgifte zelf op 5 juli 1996 verleden voor notaris [REDACTED] te Geertruidenberg, ingeschreven bij [REDACTED]

Artikel 2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;

- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst, in het geval het recht van opstal door Achilles Brandstoffen Maatschappij B.V. wordt voortgezet, voor [REDACTED] geacht verlengd te zijn;
- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. ~~indien de bij de in deze overeenkomst vermelde onthoofing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 voor het exploiteren van het verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.~~

Artikel 3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het de huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de provinciale weg N484, c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. HUURPRIJS

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.
- h.
- i.
- j.

Artikel 5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op/ in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6 Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in/op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover dat nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en/ of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerendezaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover dat redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;
- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd die aantoonbaar door huurder in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, indien huurder na sommatie in gebreke blijft binnen een redelijke termijn geëigende maatregelen te nemen en bovendien naar objectieve maatstaven maatregelen noodzakelijk zijn welke geen uitstel dulden, zelf de noodzakelijke maatregelen nemen en de kosten daarvan op huurder verhalen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing worden door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/ of in de verhuurde grond.

Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om andere verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat die niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en/ of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en/ of nalaten van huurder;

12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

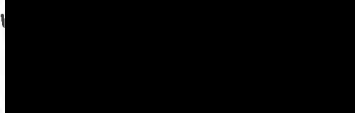
Artikel 13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Artikel. 7:290 e.v. BW), ook als slechts sprake is van de huur van onbebouwde grond. Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en/ of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde nr. N484BRVERK.
Model opgaveformulier omzetcijfers.

Utrecht, 19.09.2021,


Mevr. mr. Drs. A.G. Krol-Van Leeuwen
algemeen directeur/secretaris
provincie Utrecht

's-Gravenhage ... 2021,


Directeur



Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 20...

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de provinciale weg N484, (Zijderveld – Leerdam) plaatselijk bekend Dorpsstraat 61, te Schoonrewoerd, kadastraal bekend gemeente Leerdam, sectie F, nummer 194.

Huurder:

Achilles Brandstoffen Maatschappij B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Binckhorstlaan 297, 2516 BC 's-Gravenhage (correspondentieadres: Postbus 95936, 2509 CX 's-Gravenhage);

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 20... door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....



betouw onlv 12/02'02

N229

HUUROVEREENKOMST

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN



De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] directeur van de Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

BP Nederland V.O.F., postbus 1131, postcode 3000 BC Rotterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 6 december 1983, afdeling WS, nummer 1348WV/1497 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de westzijde van de provinciale weg N229 (Bunnik - Maurik), kadastraal bekend gemeente Cothen, sectie B, nummer 2172, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een dubbelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N229Z70.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratiedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3. **TUSSENTIJDSE BEËINDIGING**

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. **HUURPRIJS**

a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op

grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.



Artikel 14.

BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 12 december 2001,

[Redacted signature]

[Redacted name]

Directeur Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer

6 feb. 2002

Rotterdam, ~~december 2001,~~

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted signature]

[Redacted name]

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 200.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de provinciale weg N229 (Bunnik - Maurik), kadastraal bekend gemeente Cothen, sectie B, nummer 2172 gedeeltelijk.

Huurder: BP Nederland V.O.F., postbus 1131, postcode 3000 BC Rotterdam.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 200. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....



haan

GESCAND

018 16.05.2014

Provincie Utrecht

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 80300

3508 TH Utrecht

Onderwerp:
huurovereenkomst

Referentie:
AdH/ic

Datum:
14 mei 2014

Geachte heer [REDACTED]

Bijgaand ontvangt u de getekende huurovereenkomst betrekking hebbende op de huur van de grond aan de Weteringseweg 1 te Maartensdijk retour. Het tweede exemplaar hebben wij behouden voor onze administratie.

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
De Haan Tankstations BV

[REDACTED SIGNATURE]

Bijlage.

De Haan Tankstations B.V.

Slotlaan 15
4902 AD Oosterhout NB
Postbus 629
4900 AP Oosterhout NB
Nederland

Tel: 088 - 313 00 00

Rabobank

IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]

BTW: NL853435273B01

KvK Rotterdam: 59350709



De Haan Minerale Oliën
Postbus 629
t.a.v. [REDACTED]
4900 AP OOSTERHOUT

DATUM 8 mei 2014
NUMMER 80FB1D78
UW BRIEF VAN -
UW NUMMER -
BIJLAGE 1 huurovereenkomst
In 2-voud
1 retour enveloppe

TEAM Wegeninformatie
REFERENTIE [REDACTED]
DOORKIESNUMMER 06-[REDACTED]
E-MAILADRES [REDACTED]@provincie-utrecht.nl
ONDERWERP N234 Huurovereenkomst De Haan
Tankstations B.V. [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

In vervolg op onze mail wisseling van 29 april treft u hierbij als bijlage de al namens de provincie Utrecht ondertekende huurovereenkomst aan voor het gebruik van provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van het brandstofverkooppunt langs de N234, plaatselijk bekend Weteringseweg 1, onder Maartensdijk.

Wij verzoeken u beide exemplaren te ondertekenen en vervolgens één exemplaar aan ons te retourneren. Daarvoor kunt u gebruik maken van bijgaande portvrije enveloppe.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,

[REDACTED]

[REDACTED]
Teamleider Wegeninformatie

HUUROVEREENKOMST

Brandstofverkoop punt N234 De Haan Tankstations B.V., Weteringseweg 1 Maartensdijk

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

De ondergetekenden:

- A. De provincie Utrecht, gevestigd aan de Archimedeslaan 6 te Utrecht, postcode 3584 BA, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door de [REDACTED], afdelingsmanager afdeling Wegen, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

- B De Haan Tankstations B.V., statutair gevestigd te Oosterhout, kantoorhoudende te 4902 AD Oosterhout, Slotlaan 15, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], directeur, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 19 januari 1995, afdeling VB, nummer 540071 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik voor het verkooppunt.
- Partijen hun afspraken ter zake voor de huurperiode [REDACTED] in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, plaatselijk bekend Weteringseweg 1 te Maartensdijk, kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie N, nummer 1065 ged., hierna te noemen "het gehuurde", uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N 234 DIV 41.

Artikel 2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor [REDACTED] geacht verlengd te zijn;
- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- 
- a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
 - f.
 - g.
 - h.
 - i.
 - j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;

- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;
- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd die door huurder in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, indien huurder na sommatie in gebreke blijft binnen een redelijke termijn geëigende maatregelen te nemen en bovendien naar objectieve maatstaven maatregelen noodzakelijk zijn welke geen uitstel dulden, zelf de noodzakelijke maatregelen nemen en de kosten daarvan op huurder verhalen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing worden door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;

12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;

12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7:290 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;

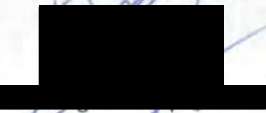
13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;

13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

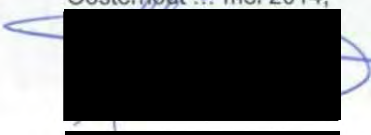
Artikel 14. BIJLAGEN

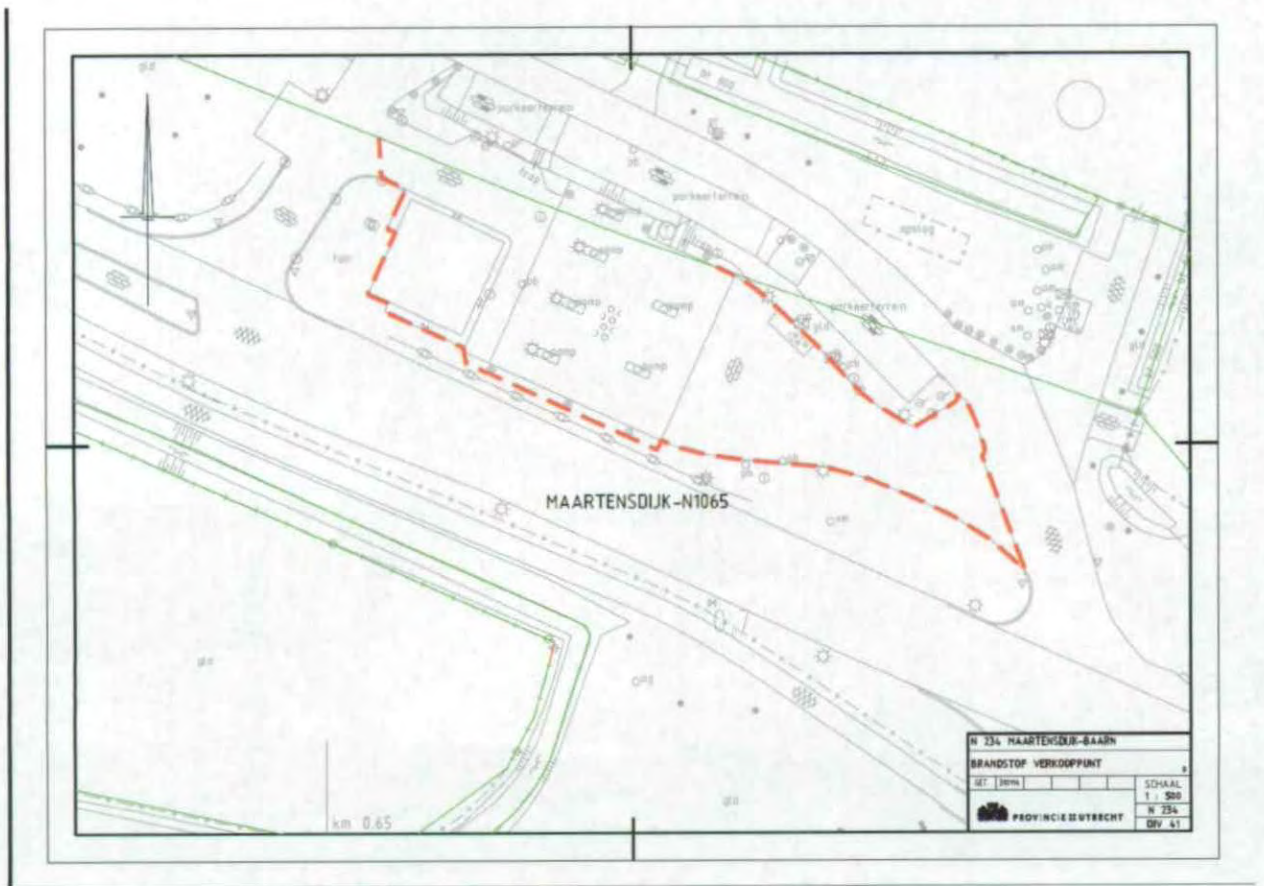
Tekening van het gehuurde nr. N234 DIV 41
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 6 mei 2014,


afdelingsmanager afdeling Wegen

Oosterhout, 13 mei 2014,


Directeur



Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 20..

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, plaatselijk bekend Weteringseweg 1 te Maartensdijk, kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie N, nummer 1065 gedeeltelijk.

Huurder: De Haan Tankstations B.V., statutair gevestigd te Oosterhout, kantoorhoudende te 4902 AD Oosterhout, Slotlaan 15.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 201. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....

HUUROVEREENKOMST XXXXXXXXXX

Verkooppunt voor het leveren van energie De Haan Tankstations B.V.
N210 Lopik Oost
Versie datum 27 december 2021

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

De ondergetekenden:

A. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, (correspondentieadres: Postbus 80300, 3508 TH Utrecht) ten deze krachtens artikel 2, lid 2 van het Mandaatbesluit secretaris rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], concernmanager Mobiliteit (MOB), die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B. De Haan Tankstations B.V. (KvK-nummer 59350709) gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout (correspondentieadres: Postbus 629, 4900 AP Oosterhout), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Tankstation Beheer B.V. (KvK-nummer. 24428010) gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hametha B.V. (KvK-nummer 23054974), gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] directeur, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Dat voor het gebruik van provinciaal eigendom in de provincie Utrecht t.b.v. de exploitatie van een brandstofverkooppunt, op grond van het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, een huurovereenkomst dient te worden gesloten tussen de provincie en de exploitant van een brandstofverkooppunt;
- Op grond van, destijds de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 16 februari 1988, afdeling WS, nummer 0031WV/152 aan destijds [REDACTED] ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen langs de N210 onder Lopik;
- Dat de exploitatie van het verkooppunt sinds 1 mei 2007 wordt uitgeoefend door De Haan Minerale Oliën B.V. welke de exploitatie in 2020 met instemming van de provincie heeft overgedragen aan De Haan Tankstations B.V.;
- De provincie bereid en rechtens bevoegd is aan De Haan Tankstations B.V. provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik en exploitatie;
- Partijen hun afspraken ter zake voor de huurperiode [REDACTED] in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door medeondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

Het aan de provincie toebehorende perceel grond gelegen aan de oostzijde van de provinciale weg N210 (Rotterdam – Nieuwegein), plaatselijk bekend M.A. Reinaldaweg 10 A te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie F, nummer 1181 gedeeltelijk, ter grootte van ongeveer 842 centiare, hierna te noemen "het gehuurde", uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een bemand verkooppunt voor het leveren van energie aan voertuigen. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N 210 Brandstofverkooppunt d.d. 18-08-2021.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van [REDACTED];
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor eenzelfde periode van [REDACTED] geacht verlengd te zijn;
- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
 - a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. Indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;

e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van het verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.

- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het de huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de provinciale weg N210, c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. HUURPRIJS

- 
- a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
 - f.
 - g.
 - h.
 - i.
 - j.

Artikel 5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op/ in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van verkooppunten voor het leveren van energie aan voertuigen oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6 Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in/op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste verkooppunt voor de levering van energie aan voertuigen c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van De Haan Tankstations B.V. blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het verkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover dat nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgedaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en/ of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9. BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerendezaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10. MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover dat redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die marktconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12. BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;;
- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd die aantoonbaar door huurder in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, indien huurder na sommatie in gebreke blijft binnen een redelijke termijn geëigende maatregelen te nemen en bovendien naar objectieve maatstaven maatregelen noodzakelijk zijn welke geen uitstel dulden, zelf de noodzakelijke maatregelen nemen en de kosten daarvan op huurder verhalen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing worden door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/ of in de verhuurde grond.

Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om andere verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat die niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en/ of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en/ of nalaten van huurder;

12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Artikel. 7:290 e.v. BW), ook als slechts sprake is van de huur van onbebouwde grond. Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en/ of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde nr. N 210 Brandstofverkooppunt d.d. 18-08-2021.
Model opgaveformulier omzetcijfers.

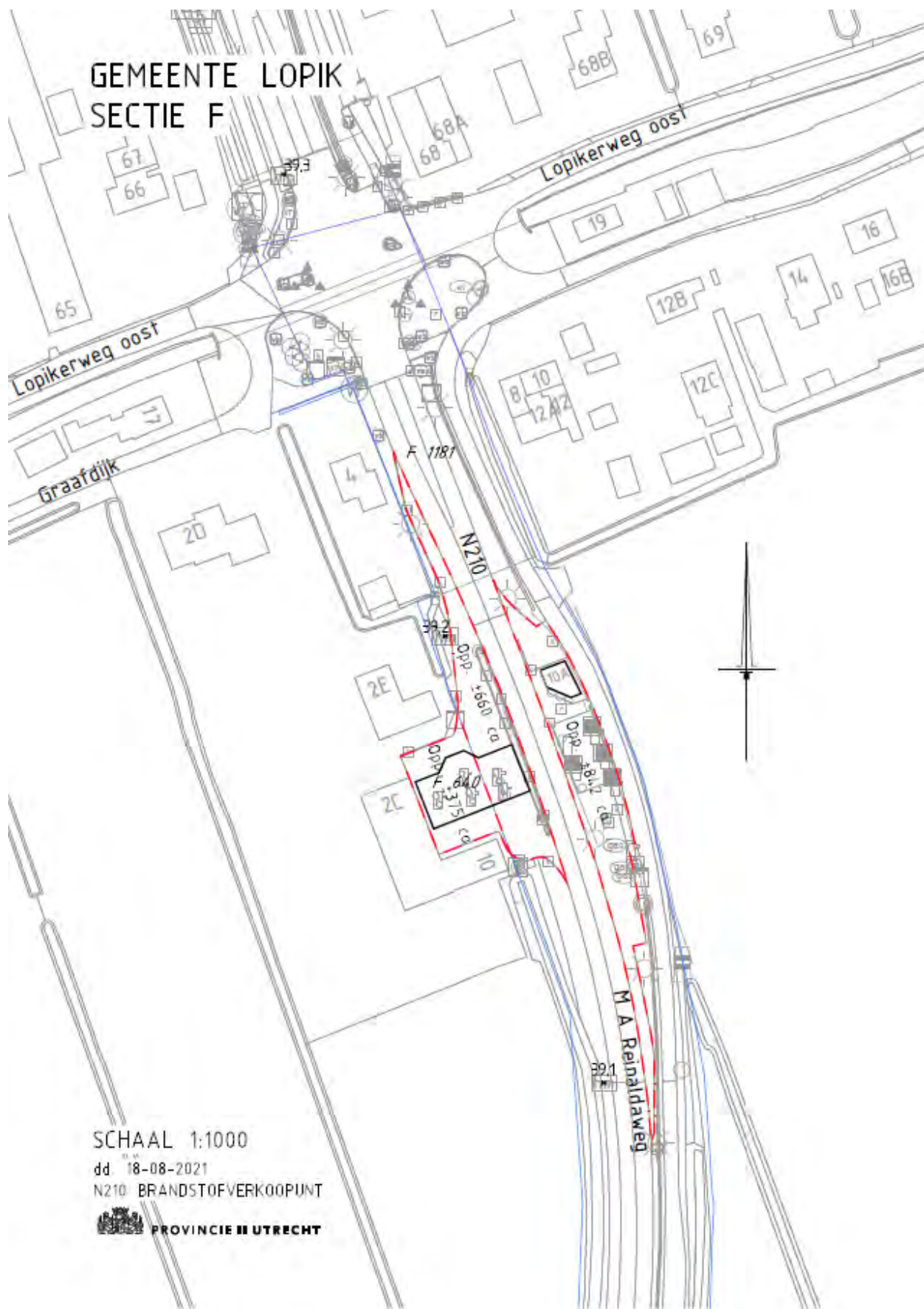
Utrecht, 2022,

Oosterhout 2022,

██████████,
Teamleider Control en Beheersing (CNB),
afdeling Mobiliteit (MOB)

██████████,
directeur

GEMEENTE LOPIK
SECTIE F



SCHAAL 1:1000
dd 18-08-2021
N210 BRANDSTOFVERKOOPPUNT



Opgave omgezette motorbrandstoffen

N210 (Rotterdam – Nieuwegein) oostzijde

Jaar: 20...

Verkooppunt voor het leveren van energie aan voertuigen gelegen op provinciaal eigendom, langs de oostzijde van de provinciale weg N210 (Rotterdam – Nieuwegein), plaatselijk bekend M.A. Reinaldweg 10 A te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie F, nummer 1181 gedeeltelijk.

Huurder:

De Haan Tankstations B.V. (KvK-nummer 59350709) gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout (correspondentieadres: Postbus 629, 4900 AP Oosterhout), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Tankstation Beheer B.V. (KvK-nummer. 24428010) gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hametha B.V. (KvK-nummer 23054974, gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor het leveren van energie aan voertuigen, verklaart hierbij dat in het jaar 20... door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselmolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....

HUUROVEREENKOMST XXXXXXXXXX

Verkooppunt voor het leveren van energie De Haan Tankstations B.V.
N210 Lopik West
Versie datum 27 december 2021

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

De ondergetekenden:

A. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, (correspondentieadres: Postbus 80300, 3508 TH Utrecht) ten deze krachtens artikel 2, lid 2 van het Mandaatbesluit secretaris rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], concernmanager Mobiliteit (MOB), die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B. De Haan Tankstations B.V. (KvK-nummer 59350709) gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout (correspondentieadres: Postbus 629, 4900 AP Oosterhout), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Tankstation Beheer B.V. (KvK-nummer. 24428010) gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hametha B.V. (KvK-nummer 23054974), gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] directeur, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Dat voor het gebruik van provinciaal eigendom in de provincie Utrecht t.b.v. de exploitatie van een brandstofverkoop punt, op grond van het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, een huurovereenkomst dient te worden gesloten tussen de provincie en de exploitant van een brandstofverkoop punt;
- Op grond van, destijds de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 16 februari 1988, afdeling WS, nummer 0031WV/152 aan destijds [REDACTED] ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een dubbelzijdig verkoop punt voor motorbrandstoffen langs de N210 onder Lopik;
- Dat de exploitatie van het verkoop punt sinds 1 mei 2007 wordt uitgeoefend door De Haan Minerale Oliën B.V. welke de exploitatie in 2020 met instemming van de provincie heeft overgedragen aan De Haan Tankstations B.V.;
- De provincie bereid en rechtens bevoegd is aan De Haan Tankstations B.V. provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik en exploitatie;
- Partijen hun afspraken ter zake voor de huurperiode [REDACTED] in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door medeondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

Het aan de provincie toebehorende perceel grond gelegen aan de westzijde van de provinciale weg N210 (Rotterdam – Nieuwegein), plaatselijk bekend M.A. Reinaldaweg te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik ,sectie F, nummer 1181 gedeeltelijk ter grootte van ongeveer 660 centiare, en nummer 640 gedeeltelijk ter grootte van ongeveer 375 centiare, welk perceel belast is met een recht van opstal ten gunste van [REDACTED], hierna te noemen "het gehuurde", uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een bemand verkoop punt voor de levering van energie aan voertuigen, De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer nr. N 210 Brandstofverkoop punt d.d. 18-08-2021.

Het gehuurde perceel nummer 640, is belast met een zelfstandig zakelijk recht van opstal ten gunste van [REDACTED] te Lopik.

Artikel 2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van [REDACTED];
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor eenzelfde periode van [REDACTED] verlengd te zijn;
- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
 - a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;

- b. door wederzijds goedvinden;
- c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
- d. Indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
- e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van het verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.

2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het de huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de provinciale weg N210, c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. HUURPRIJS

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.
- h.
- i.
- j.

Artikel 5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op/ in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van verkooppunten voor het leveren van energie aan voertuigen oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in/op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste verkooppunt voor de levering van energie aan voertuigen c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van De Haan Tankstations B.V. blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het verkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover dat nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en/ of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerendezaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover dat redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013, voor zover het grondwater betreft, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;
- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd die aantoonbaar door huurder in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, indien huurder na sommatie in gebreke blijft binnen een redelijke termijn geëigende maatregelen te nemen en bovendien naar objectieve maatstaven maatregelen noodzakelijk zijn welke geen uitstel dulden, zelf de noodzakelijke maatregelen nemen en de kosten daarvan op huurder verhalen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing worden door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/ of in de verhuurde grond;

Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om andere verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat die niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en/ of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;

- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en/ of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN


- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Artikel. 7:290 e.v. BW), ook als slechts sprake is van de huur van onbebouwde grond. Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en/ of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde nr. N 210 Brandstofverkooppunt d.d. 18-08-2021.
Model opgaveformulier omzetcijfers.

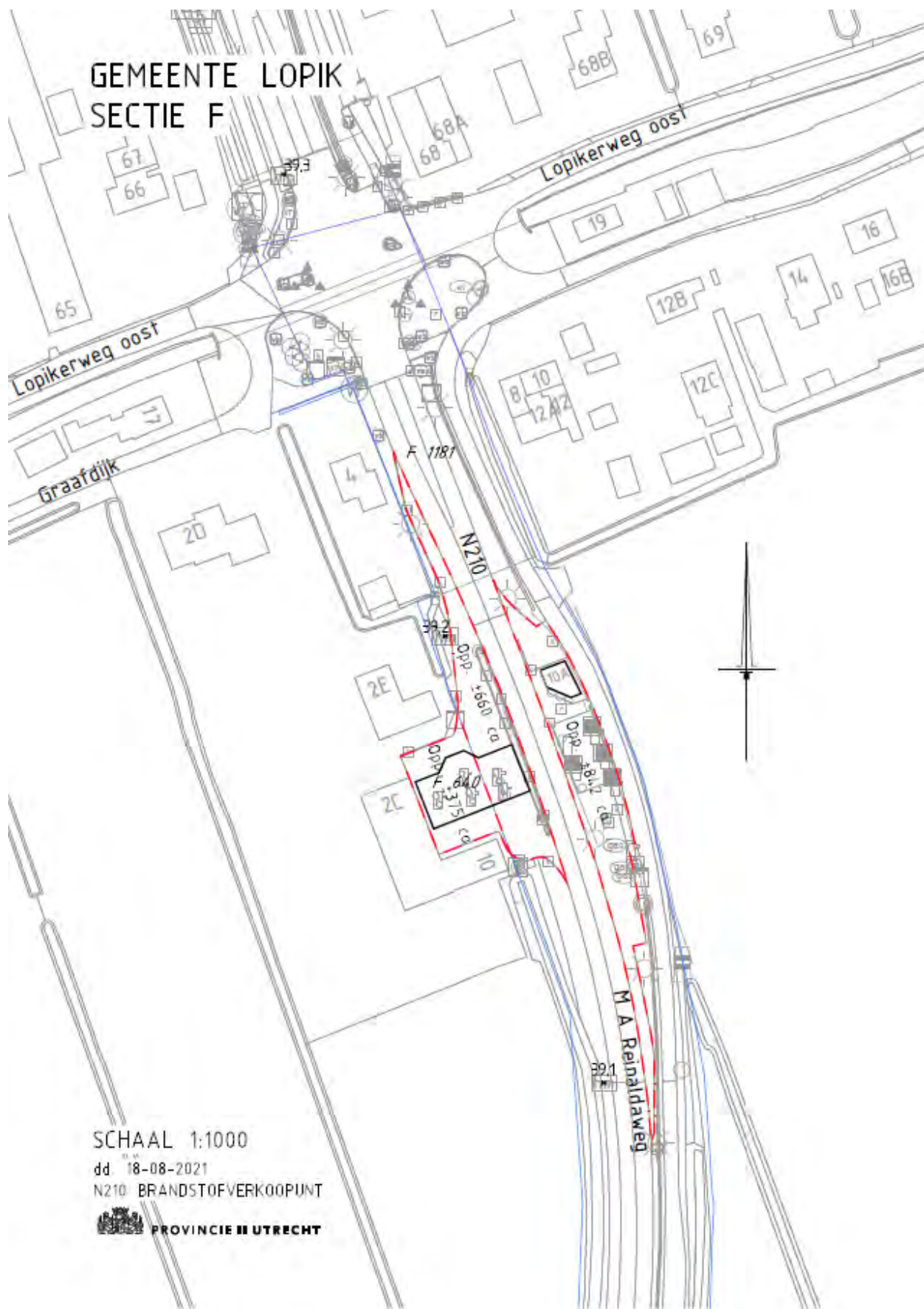
Utrecht, 2022,

Oosterhout 2022,


concernmanager Mobiliteit (MOB),


directeur

GEMEENTE LOPIK
SECTIE F



SCHAAL 1:1000

dd 18-08-2021

N210 BRANDSTOFVERKOOPPUNT



PROVINCIE UTRECHT

Opgave omgezette motorbrandstoffen

N210 (Rotterdam – Nieuwegein) westzijde

Jaar: 20...

Verkooppunt voor het leveren van energie aan voertuigen gelegen op provinciaal eigendom, langs de westzijde van de provinciale weg N210 (Rotterdam – Nieuwegein), plaatselijk bekend M.A. Reinaldweg 10 A te Lopik, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie F, nummer 1181 gedeeltelijk en nummer 640 gedeeltelijk.

Huurder:

De Haan Tankstations B.V. (KvK-nummer 59350709) gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout (correspondentieadres: Postbus 629, 4900 AP Oosterhout), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Tankstation Beheer B.V. (KvK-nummer. 24428010) gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hametha B.V. (KvK-nummer 23054974, gevestigd en kantoorhoudende Slotlaan 15, 4902 AD Oosterhout.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor het leveren van energie aan voertuigen, verklaart hierbij dat in het jaar 20... door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselloolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....



Aan De Haan Tankstations B.V.

Postbus 629

4900 AP OOSTERHOUT NB

DATUM	18 september 2023	TEAM	PPM
NUMMER	106566	REFERENTIE	[REDACTED]
UW BRIEF VAN	20 april 2023	DOORKIESNUMMER	06-5769499
UW NUMMER	AdH/ic/23se026	E-MAILADRES	[REDACTED]@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	N234 bevestiging voortzetten huurovereenkomst [REDACTED] verkooppunt onder Maartensdijk

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw brief van 18 september 2023, waarvan de afhandeling helaas ernstig is vertraagd, en waarin u verzoekt om voortzetting van de bestaande huurovereenkomst voor het verkooppunt langs de provincialeweg N234, onder Maartensdijk waarvan de looptijd expireert op [REDACTED] berichten wij u als volgt.

De oorspronkelijke huurovereenkomst is aangegaan voor duur van [REDACTED] (Zie artikel 2 e.v. van de huurovereenkomst).

Bij brief van 18 december 2018, nummer 81E36B61 hebben wij voornoemde huurovereenkomst al eens eerder met [REDACTED] verlengt waardoor de expiratedatum van de huurovereenkomst verstrijkt op [REDACTED].

Met inachtneming van artikel 2 lid 2.2 van de overeenkomst heeft elke partij het recht de huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaarders-exploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar op te zeggen.

Aangezien op dit moment voor opzegging geen valide reden aanwezig is bestaat geen bezwaar tegen verlenging van de bestaande huurovereenkomst voor een volgende periode van [REDACTED].

Nu van opzegging geen sprake is wordt de huurovereenkomst die voor [REDACTED] geldt, na het verstrijken daarvan van rechtswege met vijf jaar verlengd (Boek 7 Burgerlijk Wetboek, titel 4, afdeling 6 artikel 292), [REDACTED].

Wij hopen met het vorenstaande uw verzoek om voortzetting van de huurovereenkomst met betrekking tot het verkooppunt langs de provinciale weg N234, onder Maartensdijk met [REDACTED], naar genoegen te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,

[REDACTED]
[REDACTED]
Teamleider Projectmanagement P3

HUUROVEREENKOMST

[REDACTED]

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS [REDACTED]
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Esso Nederland B.V., Postbus 4754, 4803 ET Breda, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [REDACTED] in zijn hoedanigheid van Benelux Retail Sales Manager, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de privaatrechtelijke vergunning van 9 april 1987, nummer 23-86/4002, tot wederopzegging aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een noord westelijk en zuid westelijk gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de noord westzijde van de provinciale weg N221 (Baarn – Amersfoort), kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie C, nummer 1388, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N221Z202.

Artikel 2. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;
- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
 - a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;

- b. door wederzijds goedvinden;
- c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
- d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
- e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde vergunning voor het exploiteren van het noord westelijk gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.

2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt), faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

[Redacted content]

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6 Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden

gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst.

Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. **TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. **BIJLAGEN**

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, .. ~~juni 2003~~, 4 september 2003

13/08 2003,

sectorhoofd Integraal wegenbeheer

huurder

N 11

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 200.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de noord westzijde van de provinciale weg Baarn – Amersfoort N221, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie C nummer 1388. gedeeltelijk.

Huurder: Esso Nederland B.V., Postbus 4754, 4803 ET Breda.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 200. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....



14

Uitsluitende motorvoertuigen

Jaar 200

Verkoop van motorvoertuigen tegen of provinciaal eigendom, langs de noord westzijde van de provinciale weg Bant - Amelton N221, kadastraal bekend gemeente Bant, sectie C nummer 1388. gedeeltelijk.

Klaar: Bant Nederland B.V., Postbus 4354, 4803 ET Breda.

Onderstaande, luidt van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkoop van motorvoertuigen, verstaat hierbij dat in het jaar 200, door luidt is omgezet het van motorvoertuigen.

Opgesloten:

Benzine	liter
Dieselolie	liter
LPG	liter
<hr/>	
Totaal	liter

Naar westzijde onderstaand door:

De luidt, Verklaring boekhoudkundig bureau, of (registratie)accountant,



HUUROVEREENKOMST

[REDACTED]

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS [REDACTED]
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Esso Nederland B.V., Postbus 4754, 4803 ET Breda, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [REDACTED] in zijn hoedanigheid van Benelux Retail Sales Manager, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de privaatrechtelijke vergunning van 9 april 1987, nummer 23-86/4002, tot wederopzegging aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een noord westelijk en zuid westelijk gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de zuid westzijde van de provinciale weg N221 (Baarn – Amersfoort), kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie C, nummer 1388, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N221Z203.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratiedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;
- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
 - a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;

- b. door wederzijds goedvinden;
- c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
- d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
- e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde vergunning voor het exploiteren van het zuid westelijk gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.

2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt), faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6 Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden

gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9. **BELASTINGEN**

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst.

Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10. **MEDEWERKING EN TOEGANG**

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11. **SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING**

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12. **BODEMVERONTREINIGING**

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. **TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. **BIJLAGEN**

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, .. ~~juni~~ 2003, *4 september 2003*

13/08..... 2003,

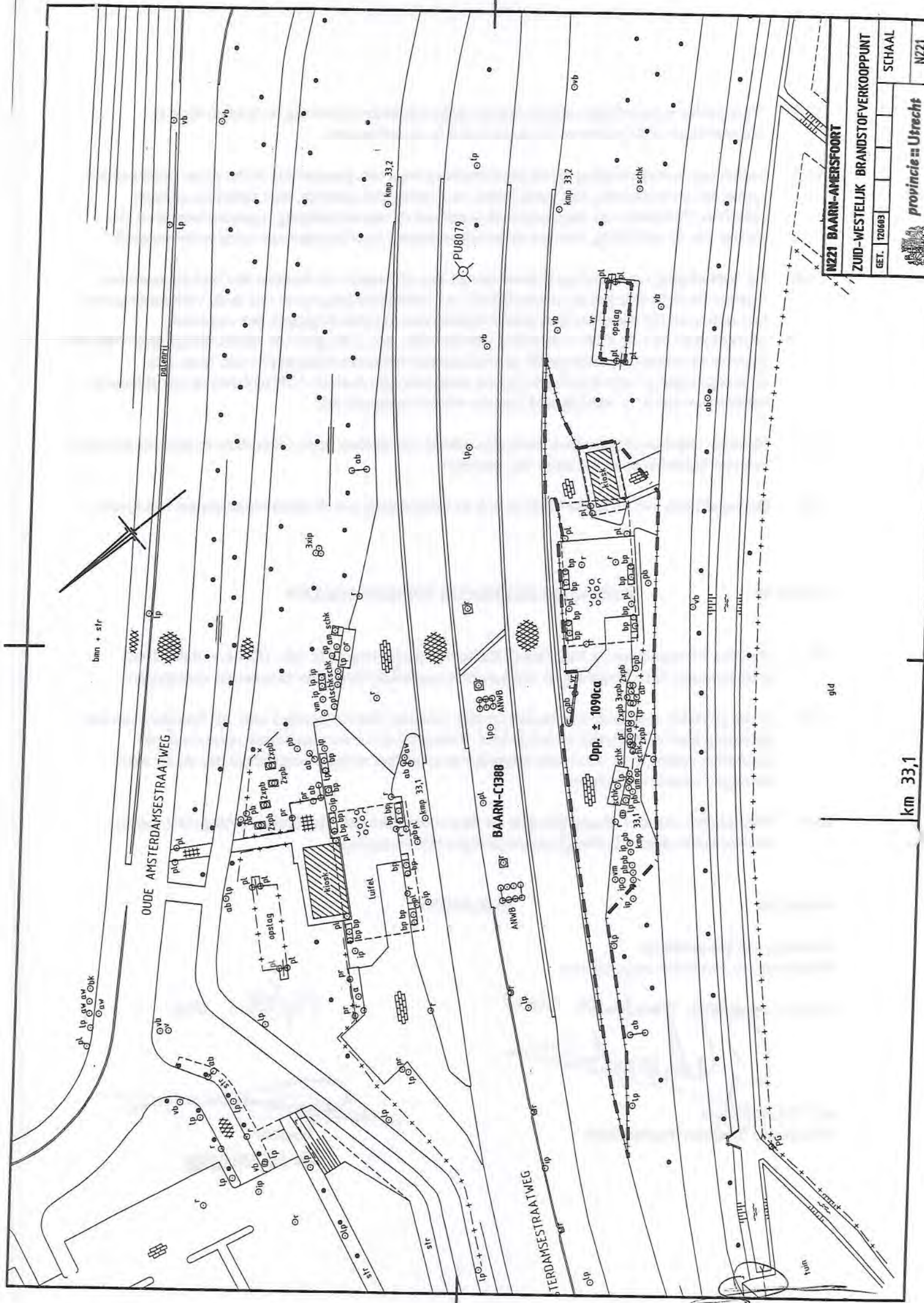
[Redacted signature]

sectorhoofd integraal wegenbeheer

[Redacted signature]

huurder

[Redacted text]



bmn + str

OUDE AMSTERDAMSESTRAATWEG

BAARN-C1388

Opp. ± 1090ca

PU8079

gld

km 33,1

N221 BAARN-AMERSFOORT

ZUID-WESTELIJK BRANDSTOFVERKOOPPUNT

GET. 120603

SCHAAL

provincie Utrecht

N221

N2717203

onw 19/12 '01
Deponeren s.v.p
Nigg

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Kobi B.V., Postbus 168, postcode 3750 GD Bunschoten, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] in zijn hoedanigheid van directeur, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 20 september 1988, afdeling WS, nummer 1630'86WV/1015 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de westzijde van de provinciale weg N199 (Bunschoten-Amersfoort), kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie E, nummer 4108, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een enkelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N199Z332.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

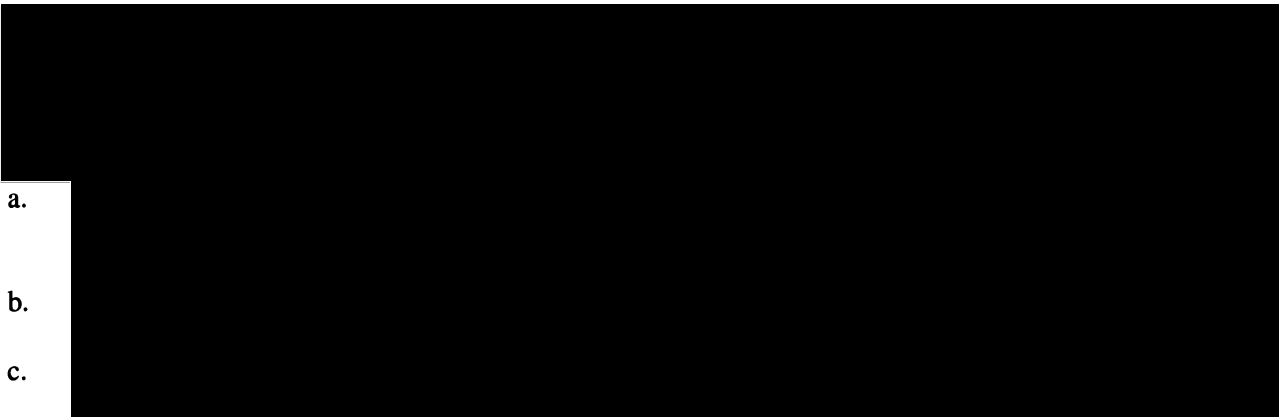
- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

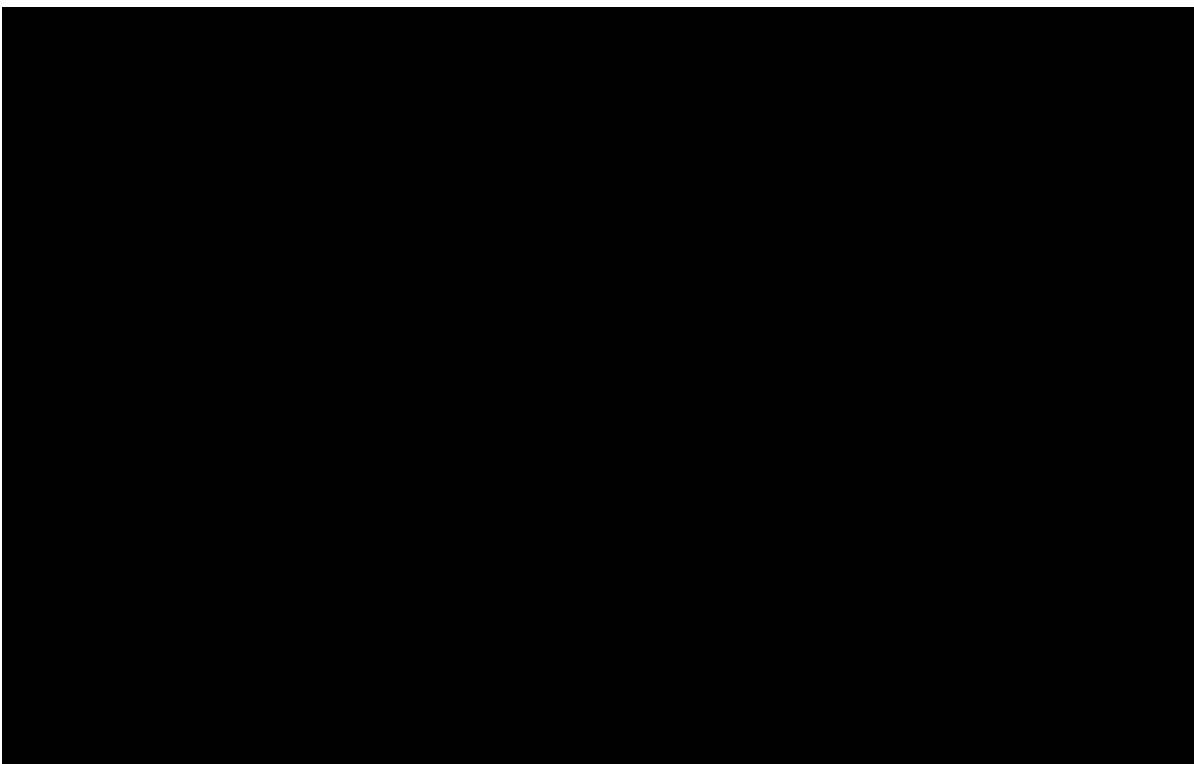
Artikel 3. **TUSSENTIJDSE BEËINDIGING**

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. **HUURPRIJS**

- 
- a.
 - b.
 - c.

- d.
- e.
- f.
- g.
- h.
- i.
- j.



Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekerbaar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN



- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14.


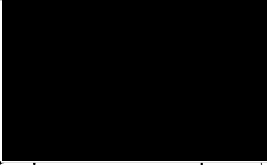

BIJLAGEN

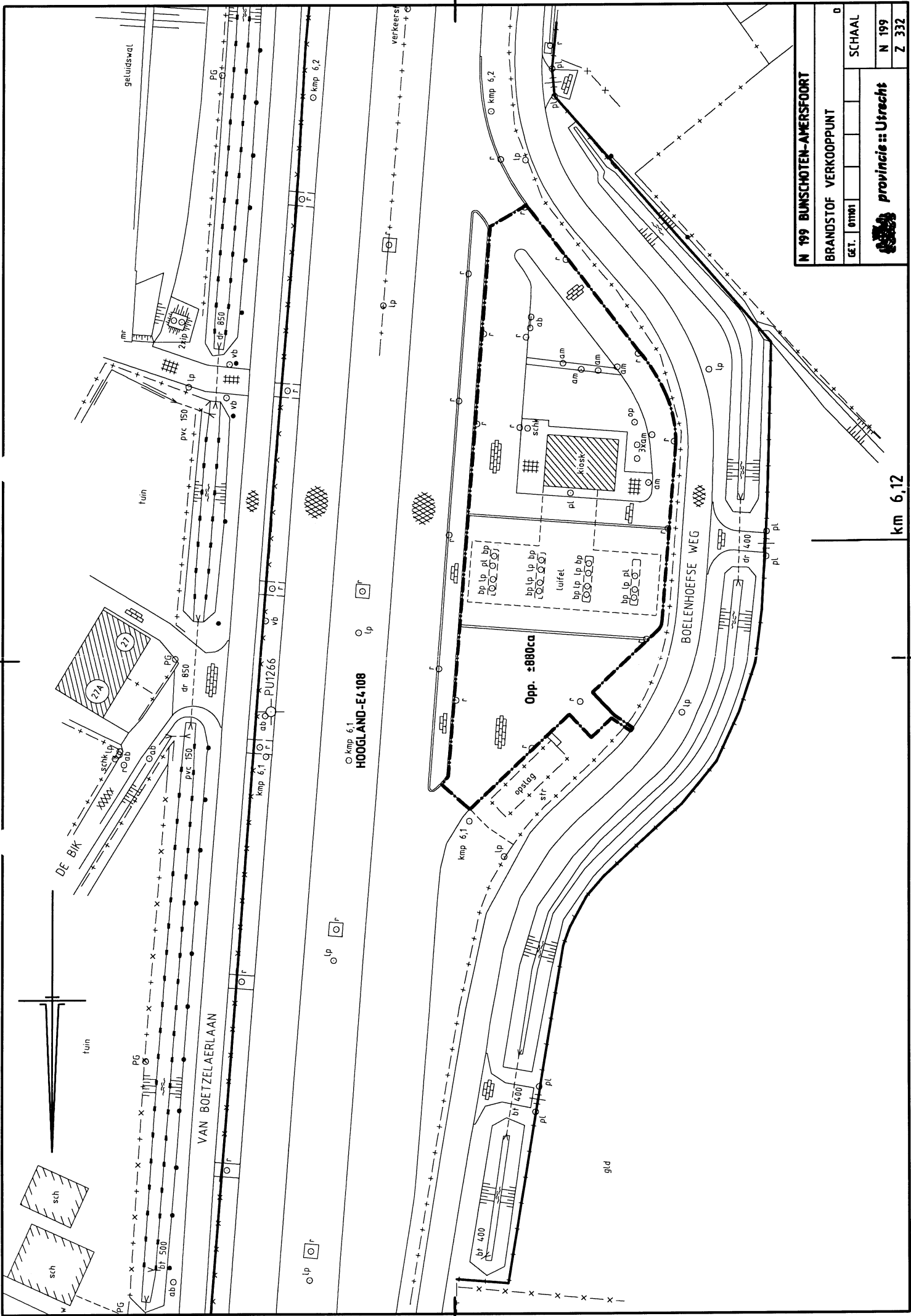
Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 30 oktober 2001,



sectorhoofd Integraal wegenbeheer

Bunschoten 14/12/2001,


huurder





N 199 BUNSCHOTEN-AMERSFOORT	
BRANDSTOF VERKOOPPUNT	
GET. 011101	SCHAAL
provincie :: Utrecht	
N 199	Z 332

km 6,12



Provincie Utrecht
Postbus 80300
T.a.v. [REDACTED]
Afdeling Wegen
3508 TH UTRECHT

IJsselstein, 26 november 2014

Onze ref [REDACTED] 5

Geachte heer van Vliet,

Hierbij zenden wij u de origineel getekende "overeenkomst van indeplaatsstelling", alsmede een kopie van het verkennend bodemonderzoek van Baronieweg 7 (ZZ) en Baronieweg 8 (NZ) te IJsselstein.

Wij vertrouwen u hiermede van dienst geweest te zijn en verblijven,

met vriendelijke groeten,

Terberg Group B.V.

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlagen: 3

Ref: NTI (8 mei 2014.2)
 Dos: 2014.0508.01

OVEREENKOMST VAN INDEPLAATSSTELLING

Ondergetekenden:

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd te Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht (postadres: Postbus 80300, 3508 TH) te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] afdelingsmanager afdeling Wegen bij de provincie Utrecht, handelend ter uitvoering van het "Organisatiebesluit provincie Utrecht 2004" en het "Mandaatbesluit secretaris", hierna te noemen: "**Verhuurder of provincie**";
- II. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Multi Energy Tankstations B.V.**, statutair gevestigd te Leiden en kantoorhoudende te (2408 AV) Alphen aan den Rijn aan de Flemingweg 14, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Markeur Houdster B.V. die op haar beurt te dezen rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de [REDACTED] hierna te noemen "**Multi Energy Tankstations**", en
- III. **Terberg Exploitatiemaatschappij B.V.**, statutair gevestigd te Benschop en kantoorhoudende te (3401 JA) IJsselstein aan de Newtonstraat 2, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: "**Terberg**".

Nemen het volgende in aanmerking:

- A. Verhuurder is eigenaar van de bloot-eigendom van:
 - I.
 - a. het perceel grond cum annexis, plaatselijk bekend Baronieweg 8 te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie C nummer 1389, groot acht (8) are en dertig (30) centiare;
 - b. het perceel grond cum annexis, plaatselijk bekend nabij Baronieweg 8 te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie C nummer 1532, groot één (1) are tien (10) centiare;
 - c. het perceel grond cum annexis, plaatselijk bekend nabij Baronieweg 8 te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie C nummer 1975 (oud 1297 gedeeltelijk), groot zeven (7) are zeventig (70) centiare;
 - d. het perceel grond cum annexis, plaatselijk bekend nabij Baronieweg 8 te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie C nummer 1766, groot vijfenzestig (65) centiare;
 - e. het perceel grond cum annexis, plaatselijk bekend nabij Baronieweg 8 te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie C nummer 1767, groot drie (3) are vijfendertig (35) centiare,
 hierna samen te noemen: **de Percelen Noordzijde**;
 - II. het perceel grond cum annexis, plaatselijk bekend Baronieweg 8 Zuid te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie C nummer 1976, groot twaalf (12) are en achtentwintig (28) centiare, hierna te noemen: **het Perceel Zuidzijde**.

- B. a. Op 26 september 2012 zijn Verhuurder en Terberg een huurovereenkomst aangegaan betreffende de verhuur van de Percelen Noordzijde door Verhuurder aan Terberg voor de duur van [REDACTED]. Op grond van de Huurovereenkomst Noordzijde heeft Verhuurder aan Terberg een recht van opstal verleend, (mede) op grond waarvan Terberg bevoegd is om in, op of boven de Percelen Noordzijde een brandstofverkooppunt cum annexis te realiseren, aanleggen, hebben, houden, gebruiken, in stand (laten) houden, wijzigen, (laten) onderhouden, (laten) herstellen, (laten) inspecteren, (laten) vernieuwen, (laten) vervangen, (laten) uitbreiden, (laten) beheren en (laten) wegnemen. Bij notariële akte d.d. 1 oktober 2012 is dit recht van opstal op de Percelen Noordzijde gevestigd (het "**Recht van Opstal Noordzijde**");
- b. Op 26 september 2012 zijn Verhuurder en Terberg een huurovereenkomst aangegaan betreffende de verhuur van het Perceel Zuidzijde door Verhuurder aan Terberg voor de duur van [REDACTED]. Op grond van de Huurovereenkomst Noordzijde zal Verhuurder aan Terberg een recht van opstal (het "**Recht van Opstal Zuidzijde**") verlenen conform het bepaalde in de concept vestigingsakte van opstal, die als bijlage aan de overeenkomst wordt gehecht, (mede) op grond waarvan Terberg bevoegd is om in, op of boven het Perceel Zuidzijde een brandstofverkooppunt cum annexis te realiseren, aanleggen, hebben, houden, gebruiken, in stand (laten) houden, wijzigen, (laten) onderhouden, (laten) herstellen, (laten) inspecteren, (laten) vernieuwen, (laten) vervangen, (laten) uitbreiden, (laten) beheren en (laten) wegnemen.
- C. Op de Percelen Noordzijde en het Perceel Zuidzijde heeft Terberg brandstofverkooppunt cum annexis gerealiseerd (de "**Tankstations**").
- D. Op 12 mei 2014 zijn Terberg en Multi Energy Tankstations een koop/koopovereenkomst aangegaan (de "**Koopovereenkomst**"), op grond waarvan Terberg op 14 mei 2014 het Recht van Opstal Noordzijde, het Recht van Opstal Zuidzijde en de Tankstations aan Multi Energy Tankstations verkoopt. Op 2 januari 2015 of zoveel eerder of later als Terberg en Multi Energy Tankstations nader zullen overeenkomen zullen het Recht van Opstal Noordzijde, het Recht van Opstal Zuidzijde en de Tankstations aan Multi Energy Tankstations worden geleverd (de "**Leveringsdatum**").
- E. Terberg heeft aangegeven dat zij per 14 mei 2014 (de "**Indeplaatsstellingsdatum**") alle rechten en plichten uit de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde die op of na de Indeplaatsstellingsdatum opeisbaar worden, wenst over te dragen aan Multi Energy Tankstations, en Multi Energy Tankstations wenst voornoemde rechten en plichten te aanvaarden, onder de voorwaarden van de onderhavige overeenkomst van indeplaatsstelling (de "**Overeenkomst**"),

komen overeen als volgt:

1. Indeplaatsstelling

- 1.1. Op de Indeplaatsstellingsdatum draagt Terberg alle rechten en plichten uit de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde die op of na de Indeplaatsstellingsdatum opeisbaar worden, met uitzondering van de rechten en plichten die voortvloeien uit artikel 8 van de Huurovereenkomst Noordzijde en

de Huurovereenkomst Zuidzijde, over aan Multi Energy Tankstations, die Multi Energy Tankstations aanvaardt, onder de voorwaarden van deze Overeenkomst (de "**Indeplaatsstelling**"). Verhuurder stemt hierbij in met deze Indeplaatsstelling.

- 1.2. Multi Energy Tankstations verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst dat zij (i) de in deze Overeenkomst vervatte Indeplaatsstelling per de Indeplaatsstellingsdatum aanvaardt en (ii) aansprakelijk zal zijn voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde vanaf de Indeplaatsstellingsdatum met uitzondering van de plichten die (mogelijk) voortvloeien uit artikel 8 van de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde.
- 1.3. Voorafgaande aan de Indeplaatsstellingsdatum zal voor rekening van Terberg en Multi Energy Tankstations door een daarvoor gecertificeerde onderneming een bodemonderzoek worden uitgevoerd ter bepaling van de gesteldheid van de bodem, in het bijzonder rond het vulpunt van de opslagtanks. De kosten van dit bodemonderzoek zullen voor 50% voor rekening van Terberg zijn en voor 50% voor rekening van Multi Energy Tankstations zijn. Het daaruit voortvloeiende door alle drie partijen te waarmaken onderzoeksrapport zal als bijlage aan deze Overeenkomst worden gehecht als **Bijlage 1** en door alle betrokken partijen worden aanvaard als 'nulsituatie' bij aanvang van de huur.
- 1.4. Verhuurder verleent hierbij voor zover nodig instemming voor de verhuur van de opstallen op de Percelen Noordzijde en het Perceel Zuidzijde door Terberg aan Multi Energy Tankstations per de Indeplaatsstellingsdatum tot de Leveringsdatum.

2. Verplichtingen Verhuurder en Terberg

- 2.1. Terberg zal de huurpenningen zoals verschuldigd uit hoofde van de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde tot de Indeplaatsstellingsdatum aan Verhuurder voldoen.
- 2.2. Binnen één (1) maand na ondertekening van deze Overeenkomst verstrekt Terberg aan Verhuurder een overzicht van het aantal liters afgeleverde motorbrandstoffen over de periode vanaf 1 januari 2014 tot 24.00 uur van de dag voorafgaand aan de Indeplaatsstellingsdatum. Op basis hiervan stuurt Verhuurder aan Terberg een eindafrekening. Na voldoening van de eindafrekening door Terberg aan Verhuurder, ontslaat Verhuurder Terberg van de verplichtingen die Terberg uit hoofde van de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde jegens Verhuurder heeft of zal krijgen en doet afstand van de rechten die zij uit hoofde van de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde jegens Terberg heeft of zal krijgen, met uitzondering van de rechten die (mogelijk) voortvloeien uit artikel 8 van de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde. Verhuurder en Terberg verklaren voor het overige over en weer niets meer van elkaar te vorderen te hebben uit hoofde van de Huurovereenkomst, behalve ter zake van het bepaalde in artikel 8 van de Huurovereenkomst.
- 2.3. Voor zover nodig, verleent Verhuurder hierbij instemming aan het feit dat Terberg per de Indeplaatsstellingsdatum en tot de Leveringsdatum geen huurder meer is van de Percelen Noordzijde en het Perceel Zuidzijde, doch opstalgerechtigde uit hoofde van het Recht van Opstal Noordzijde en het Recht van Opstal Zuidzijde.

- 2.4. Verhuurder en Terberg vrijwaren Multi Energy Tankstations voor aanspraken die verband houden met het gebruik van de Percelen Noordzijde en het Perceel Zuidzijde in de periode vóór de Indeplaatsstellingsdatum.

3. Recht van Opstal

- 3.1. Op de Leveringsdatum zal Terberg het Recht van Opstal Noordzijde en het Recht van Opstal Zuidzijde overdragen aan Multi Energy Tankstations conform het bepaalde in de Koopovereenkomst. Voor zover nodig verleent Verhuurder hierbij haar schriftelijke toestemming aan Terberg om het Recht van Opstal Noordzijde en het Recht van Opstal Zuidzijde aan Multi Energy Tankstations over te dragen.
- 3.2. Op de Leveringsdatum draagt Terberg de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit artikel 8 van de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde, opeisbaar geworden op of na de Leveringsdatum, over aan Multi Energy Tankstations. Verhuurder stemt hierbij in met deze overdracht.
- 3.3. Vanaf de Indeplaatsstellingsdatum tot en met de Leveringsdatum zal Terberg het Recht van Opstal Noordzijde en het Recht van Opstal Zuidzijde niet overdragen aan een derde partij, noch zal Verhuurder een ander recht van opstal dan het Recht van Opstal Noordzijde en het Recht van Opstal Zuidzijde op de Percelen Noordzijde en Perceel Zuidzijde vestigen.

4. Overige bepalingen

- 4.1. Indien en voor zover de Koopovereenkomst wordt ontbonden, dan wel een of meerdere opschortende voorwaarden uit de Koopovereenkomst niet vóór 1 februari 2015 in vervulling zijn gegaan, hebben Multi Energy Tankstations en Terberg, ieder voor zich, het recht deze Overeenkomst onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden. Verhuurder stemt hierbij bij voorbaat ermee in dat de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde met Multi Energy Tankstations eindigen indien Multi Energy Tankstations dan wel Terberg zich beroept op de ontbinding van deze Overeenkomst, in welk geval Verhuurder een nieuwe huurovereenkomst voor de huur en verhuur van de Percelen Noordzijde en het Perceel Zuidzijde met Terberg zal aangaan. De voorwaarden van de nieuwe huurovereenkomsten zullen gelijk zijn aan de voorwaarden van de Huurovereenkomst Noordzijde respectievelijk de Huurovereenkomst Zuidzijde.
- 4.2. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten die hieruit voortvloeien, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de objecten van de Huurovereenkomst Noordzijde en de Huurovereenkomst Zuidzijde zijn gelegen.

(handtekeningenpagina volgt)

ALDUS in drievoud overeengekomen en ondertekend op de data en in de plaatsen zoals vermeld hieronder.

Provincie Utrecht

[Redacted]
Namens deze [Redacted]
Functie: afdelingsmanager afdeling Wegen bij de provincie Utrecht
Handelend ter uitvoering van het "Organisatiebesluit provincie Utrecht 2004" en het "Mandaatbesluit secretaris"
Datum: 12-5-14
Plaats: Utrecht

Multi Energy Tankstations B.V.

[Redacted]
Namens deze: Markeur Houdster B.V.
Namens deze: [Redacted]
Functie: Directeur
Datum: [Handwritten signature]
Plaats: [Handwritten signature]

15-05-2014.

Terberg Exploitatiemaatschappij B.V.

[Redacted]
Namens deze [Redacted]
Functie: Gevolmachtigd directeur
Datum: 13-5-14
Plaats: Ysselstein

HUUROVEREENKOMST

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit secretaris van 18 oktober 2010 vertegenwoordigd door [REDACTED] afdelingsmanager van de afdeling Wegen van de provincie Utrecht, die handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Salland Oil B.V., Randweg 1, 8061 RW Hasselt (O), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Salland Olie Holding B.V., kantoorhoudend aan voornoemd adres, die ten deze rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder [REDACTED] hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de privaatrechtelijke vergunning van 1 december 2010, nummer 80887BDE, tot wederopzegging aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een langs de oostzijde van de Oostelijke rondweg Veenendaal gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereid en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de oostzijde van de provinciale weg N233 (Veenendaal - Ochten), kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 282 gedeeltelijk en nummer 4960 gedeeltelijk, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt.

De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N233DIV415.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen.
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn.

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de in deze overeenkomst vermelde ontheffing voor het exploiteren van het oostelijk gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt), faillissement of surseance van betaling van de huurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde.
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt.
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook.
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten.
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.

- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd.
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder.
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom.
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder of zijn personeel, dat vanwege huurder op het gehuurde aanwezig is (geweest).
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder.
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is.
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn.
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten.
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de

circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd.
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed.
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend.
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder.
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7: 290 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. BIJLAGEN

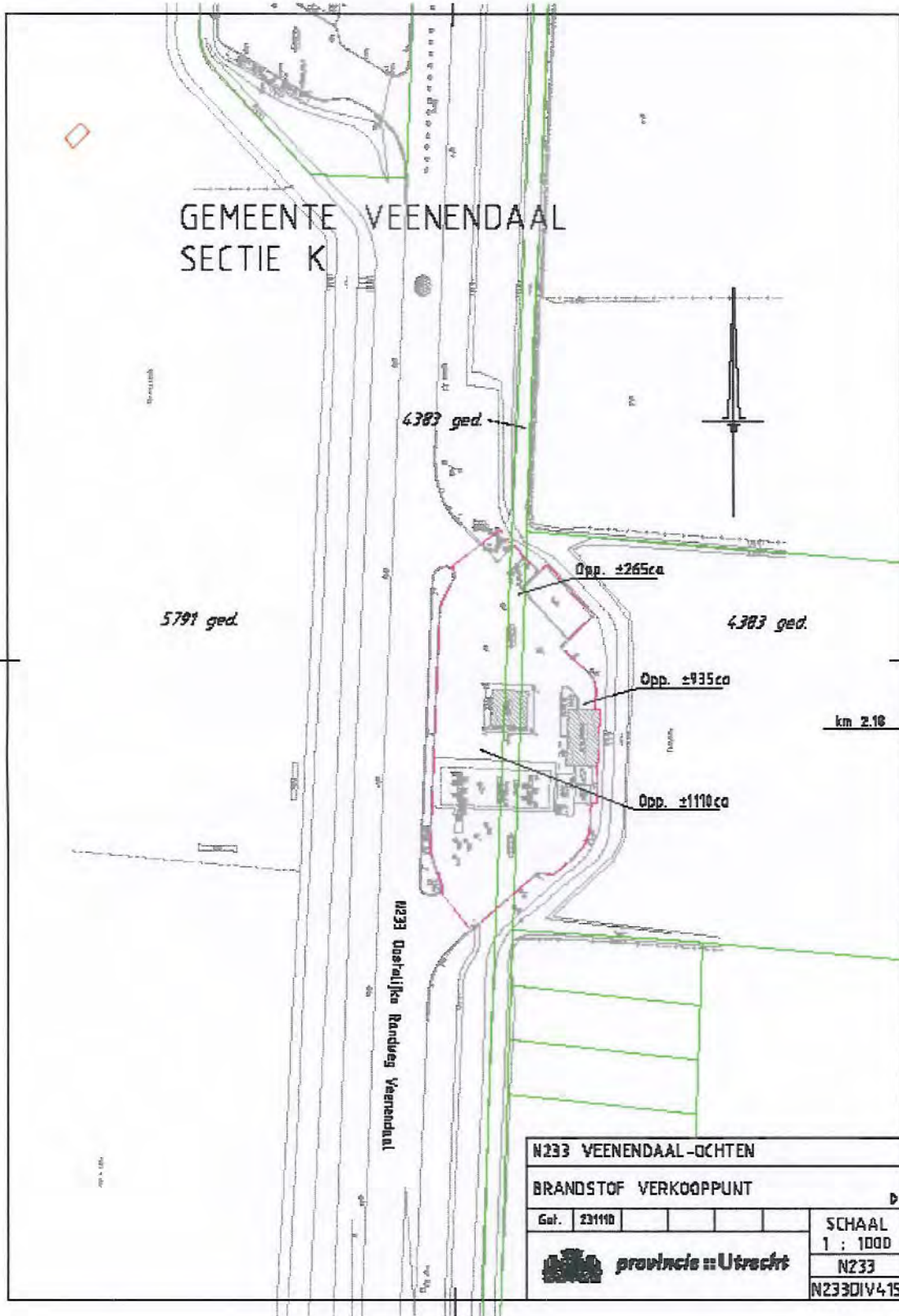
Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, januari 2011

Afdelingsmanager

Hasselt, januari 2011,

Salland Oil B.V.



GEMEENTE VEENENDAAL
SECTIE K

4383 ged.

5791 ged.

4383 ged.


Opp. ±265ca

Opp. ±935ca

Opp. ±1110ca

km 2.16

N233 Oostelijke Randweg Veenendaal

N233 VEENENDAAL-OCHTEN			
BRANDSTOF VERKOOPPUNT			
Gef.	231110		
 provincie Utrecht			SCHAAL 1 : 1000 N233 N233DIV415

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 201.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de oostzijde van de provinciale weg Veenendaal – Ochten N233, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 282 gedeeltelijk en 4960 gedeeltelijk.

Huurder: Salland Oil B.V., Randweg 1, 8061 RW Hasselt (O).

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 201. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....



GESCAND
- 035 06.01.2012

0

HUUROVEREENKOMST

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGE

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit secretaris van 18 oktober 2010 vertegenwoordigd door [REDACTED] Wnd. Afdelingsmanager van de afdeling Wegen van de provincie Utrecht, die handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Service-Stations Benschop B.V., Europabaan 4, postcode 3446 CE Woerden, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED] in hun hoedanigheid van directeur van de besloten vennootschap, hierna te noemen: "huurder",

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 7 augustus 1990, afdeling Wegenbeheer, nummer 540893 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereid en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik voor het oostelijk gelegen verkooppunt.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende grond, gelegen aan de oostzijde van de provinciale weg N 204 (Lopik – Woerden), kadastraal bekend gemeente Woerden, sectie E, nummer 2831, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening dd. 03-10-2011 (bijlage 1).

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED].
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratiedatum schriftelijk, per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen.
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn.

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de in deze overeenkomst vermelde ontheffing voor het exploiteren van het oostelijk gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt), faillissement of surseance van betaling van huurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde.
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt.
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook.
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten.
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.

- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd.
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder.
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom.
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder of zijn personeel, dat vanwege huurder op het gehuurde aanwezig is (geweest).
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder.
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is.
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn.
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten.
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de

circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd.
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed.
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend.
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder.
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing. Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder.
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht.
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

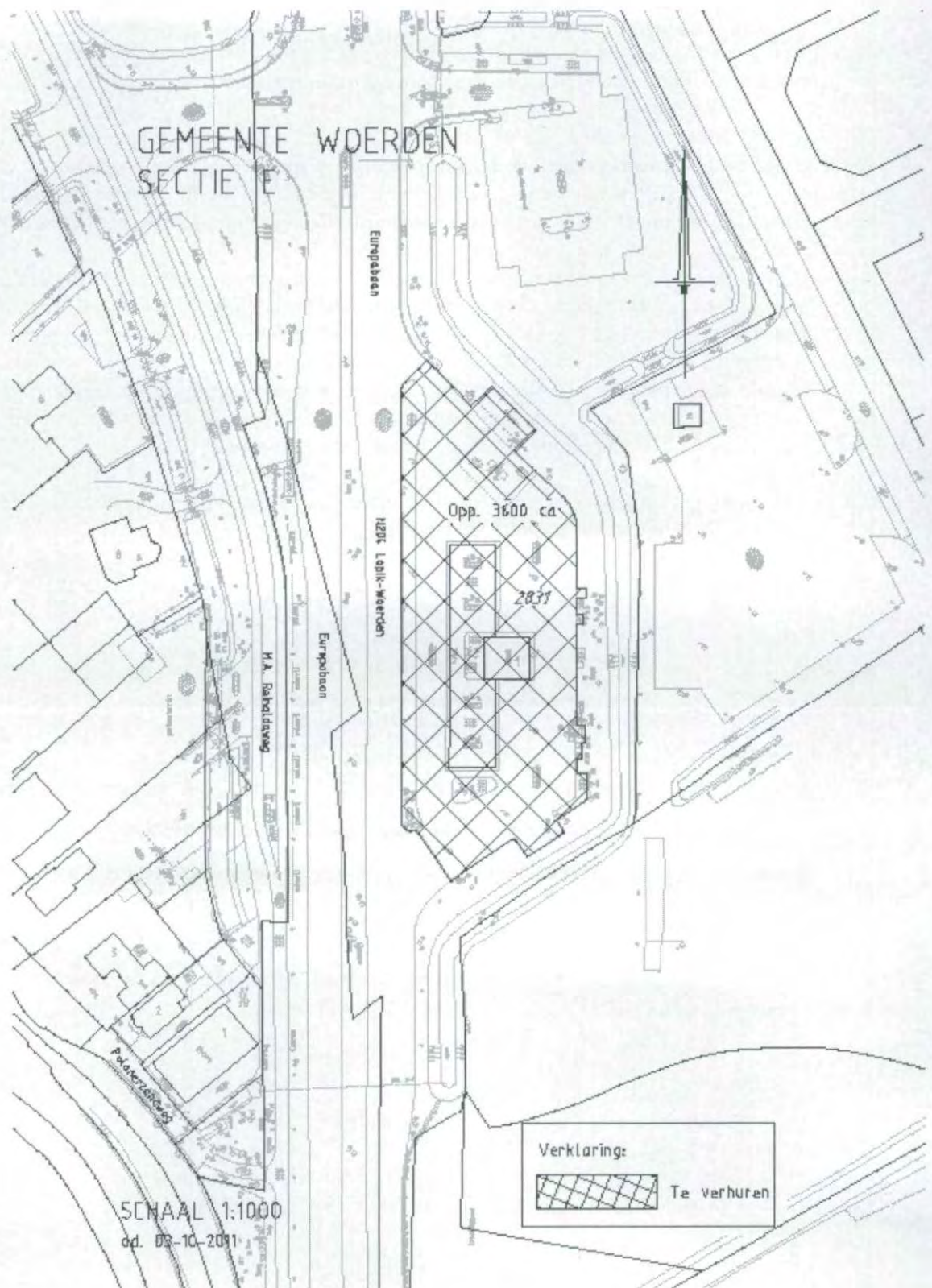
Artikel 14. BIJLAGE

- Bijlage 1 Tekening waarop de grenzen van het gehuurde zijn aangegeven;
Bijlage 2 Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 20 december 2011.

Woerden, 5 oktober 2011.

Wvd. Afdelingsmanager afdeling Wegen



Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 201.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de oostzijde van de provinciale weg N 204 (Lopik – Woerden), kadastraal bekend gemeente Woerden, sectie E, nummer 2831.

Huurder: Service-Stations Benschop B.V., Europabaan 4, postcode 3446 CE Woerden.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 201. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....

W
GESCAND

033 06.01.2012

HUUROVEREENKOMST

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGE

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit secretaris van 18 oktober 2010 vertegenwoordigd door [REDACTED] Wnd. Afdelingsmanager van de afdeling Wegen van de provincie Utrecht, die handelt ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Service-Stations Benschop B.V., Europabaan 4, postcode 3446 CE Woerden, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] en [REDACTED] in hun hoedanigheid van directeur van de besloten vennootschap, hierna te noemen: "huurder",

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 7 augustus 1990, afdeling Wegenbeheer, nummer 540893 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereid en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik voor het westelijk gelegen verkooppunt.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende grond, gelegen aan de westzijde van de provinciale weg N 204 (Lopik – Woerden), kadastraal bekend gemeente Woerden, sectie E, nummer 2830, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening d.d. 3-10-2011 (bijlage 1).

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED].
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen.
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn.

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de in deze overeenkomst vermelde ontheffing voor het exploiteren van het oostelijk gelegen verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt), faillissement of surseance van betaling van huurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde.
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt.
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook.
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten.
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.

- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd.
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder.
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom.
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder of zijn personeel, dat vanwege huurder op het gehuurde aanwezig is (geweest).
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder.
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is.
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn.
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten.
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de

circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd.
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed.
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend.
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder.
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. **TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing. Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder.
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht.
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. **BIJLAGE**

- Bijlage 1 Tekening waarop de grenzen van het gehuurde zijn aangegeven.
Bijlage 2 Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 20 december 2011.

Wvd. Afdelingsmanager afdeling Wegen

Woerden, 5 oktober 2011.

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 201.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de westzijde van de provinciale weg N 204 (Lopik – Woerden), kadastraal bekend gemeente Woerden, sectie E, nummer 2830.

Huurder: Service-Stations Benschop B.V., Europabaan 4, postcode 3446 CE Woerden.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 201. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....

N226
date 9/01/02

HUUROVEREENKOMST

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] directeur van de Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., Postbus 79, postcode 2900 AB Capelle aan den IJssel, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 6 december 1983, afdeling WM, nummer 1348WV/1496 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de oostzijde van de provinciale weg N226 (Amersfoort - Cothen), kadastraal bekend gemeente Maarn, sectie D, nummer 447, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N226Z45.

Artikel 2. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploitant of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

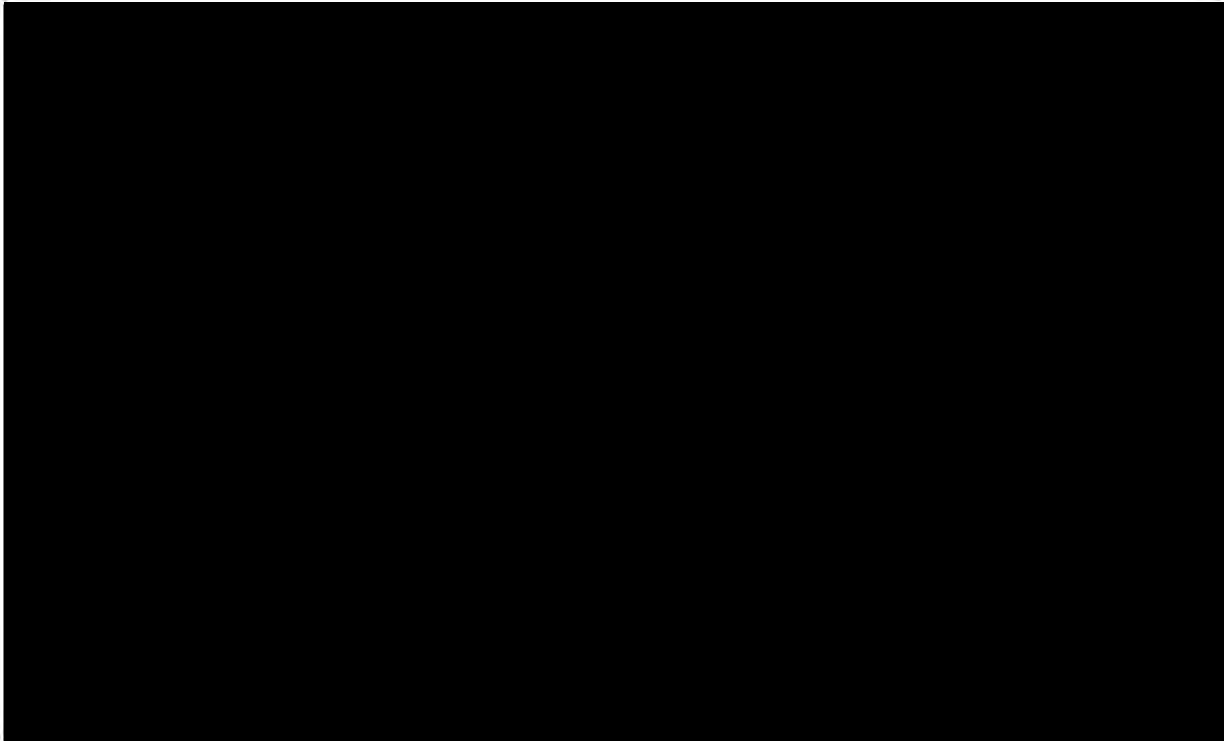
- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- a.
- b.
- c.

- d.
- e.
- f.
- g.
- h.
- i.
- j.



Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

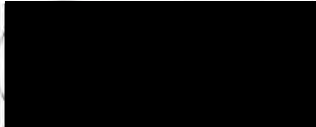
- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14.

BIJLAGEN

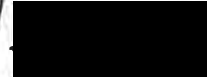
Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

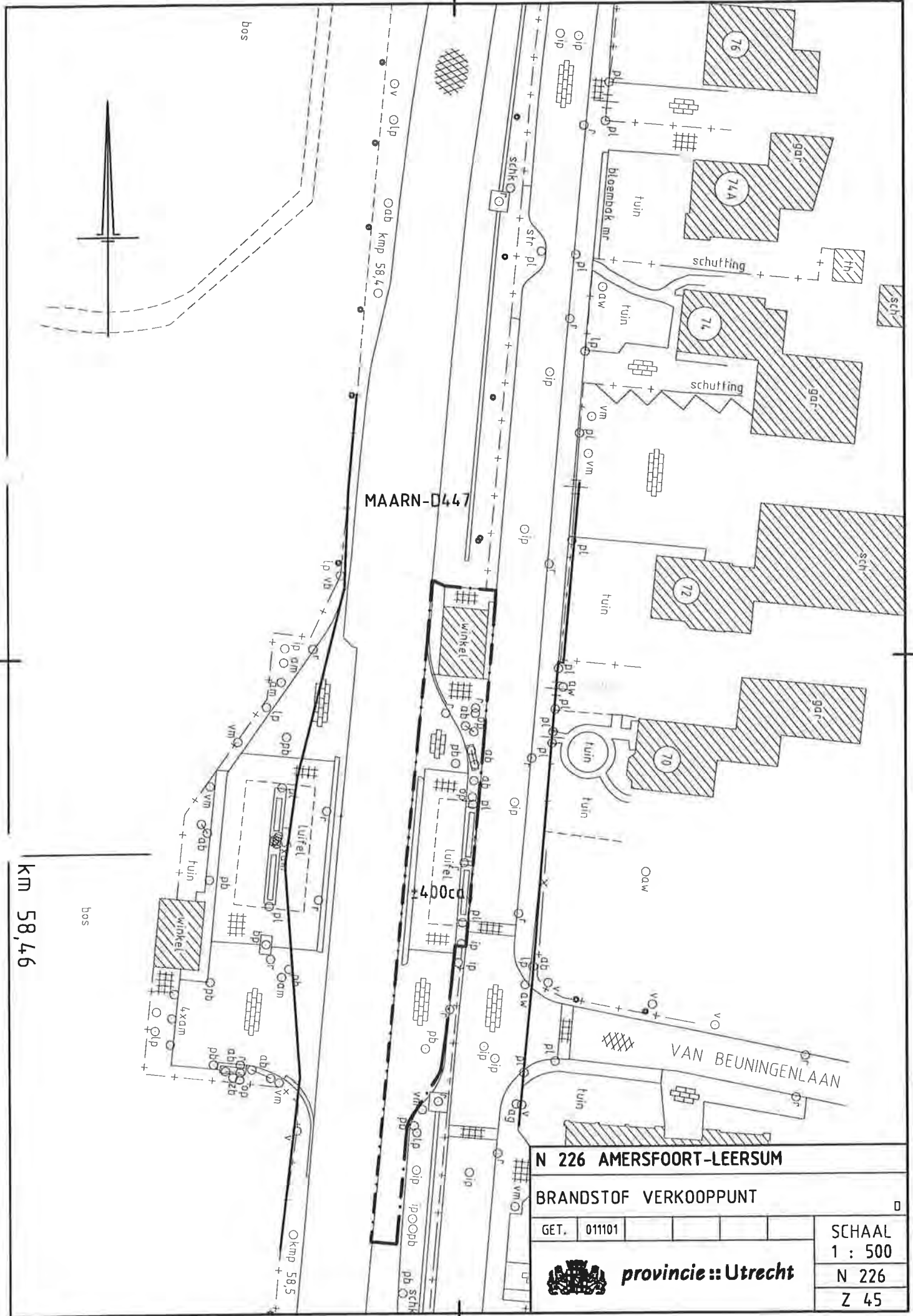
Utrecht, 18 december 2001,



directeur Dienst Wegen, Verkeer en Vervoer

8 JANUARI 2002
~~.. december 2001,~~





MAARN-D447

+4.00ca

VAN BEUNINGENLAAN

km 58,46

N 226 AMERSFOORT-LEERSUM

BRANDSTOF VERKOOPPUNT

GET. 011101

SCHAAL
1 : 500



provincie :: Utrecht

N 226
Z 45

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 200.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de provinciale weg N226 (Amersfoort - Cothen), kadastraal bekend gemeente Maarn, sectie D, nummer 447 gedeeltelijk.

Huurder: Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., Postbus 79, postcode 2900 AB Capelle aan den IJssel

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 200. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....

ontk 29/01/02

Bronidshf verhuurport

HUUROVEREENKOMST

N 237



SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

Alles deponeren sup

1/03/02



De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

De erven van [REDACTED] p/a Wigeliusstraat 4, postcode 4196 AJ Tricht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in hun hoedanigheid van gemachtigden namens de erven van [REDACTED] hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de privaatrechtelijke vergunning van 25 maart 1987, nummer 23-86/4142 tot wederopzegging aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de noordzijde van de provinciale weg N237 (Utrecht - Amersfoort), kadastraal bekend gemeente Soest, sectie E, nummer 4251 gedeeltelijk, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een enkelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N237Z35.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

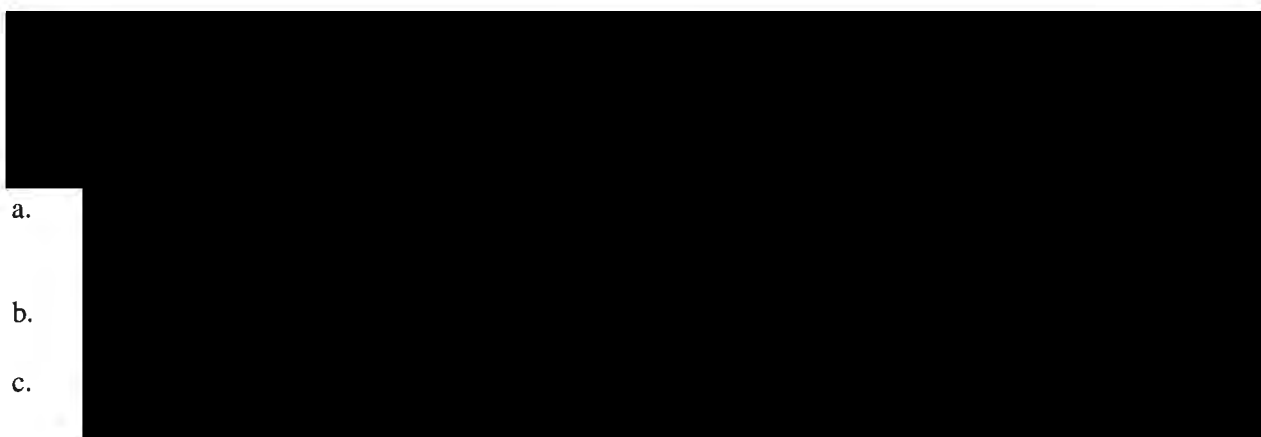
- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3. **TUSSENTIJDSE BEËINDIGING**

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. **HUURPRIJS**

- 
- a.
- b.
- c.

- d.
- e.
- f.
- g.
- h.
- i.
- j.



Artikel 5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

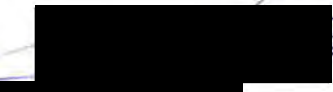
Artikel 14.

BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

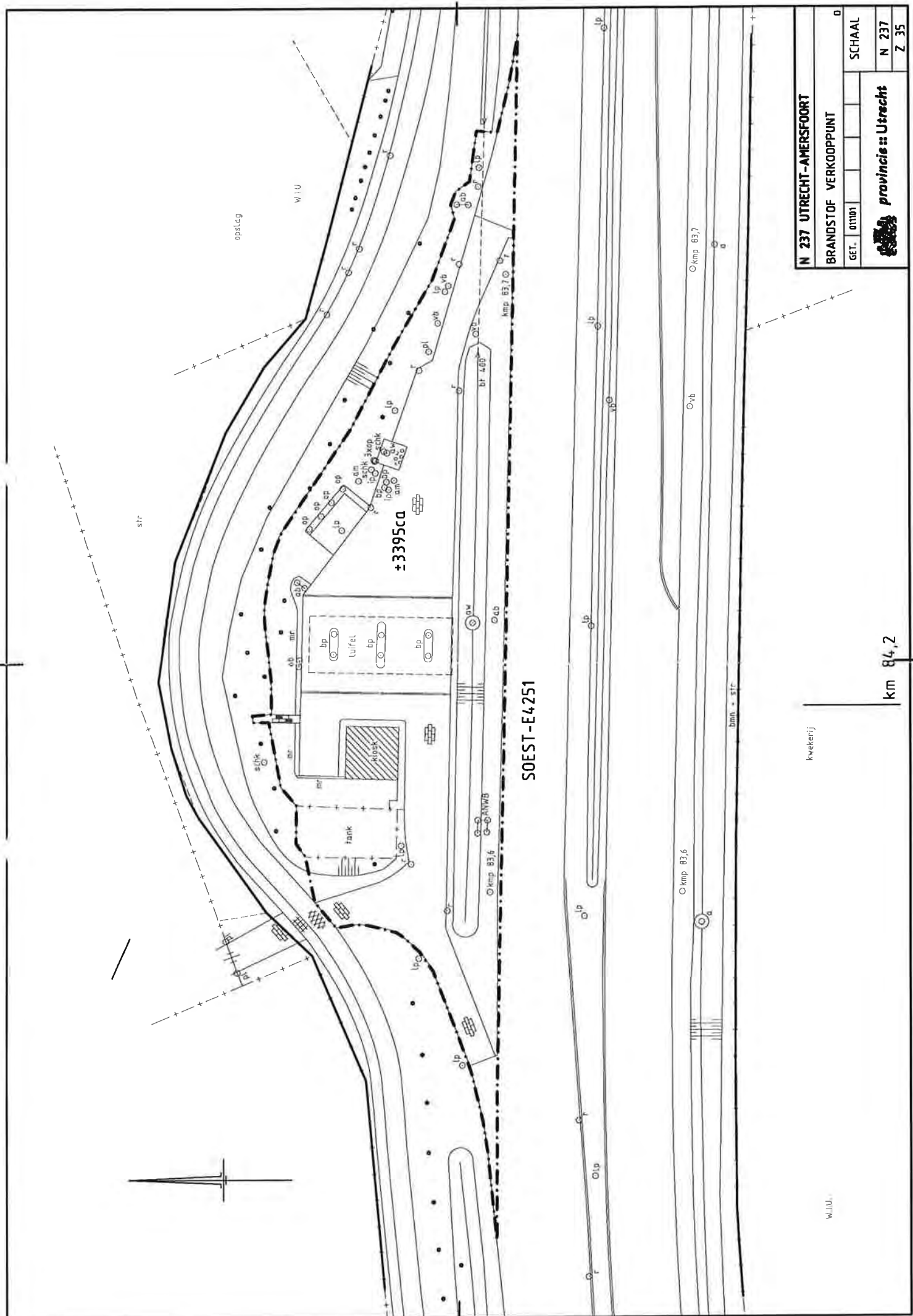
Utrecht, 30 oktober 2001,

10-01..... 2002


sectorhoofd Integraal wegenbeheer



N 237 UTRECHT-AMERSFOORT		0
BRANDSTOF VERKOOPPUNT		SCHAAL
GET.	011101	N 237
provincie :: Utrecht		Z 35

kwekerij

km 84,2

W.I.U.

ontw. 17/12 '02
per post

HUUROVEREENKOMST

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

Deponeer s. v. p.

11/03 '02

100
[Redacted]

[Redacted]

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Tankstation Biltseweg Baarn B.V. p/a Strausweg 15 3752 VC Spakenburg, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], in zijn hoedanigheid van directeur, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 20 november 2000, sector VIW, nummer 2000WVV002688i, aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de oostzijde van de provinciale weg N234 (Maartensdijk - Baarn), kadastraal bekend gemeente Soest, sectie G, nummer 11455 gedeeltelijk, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een dubbelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N234Z40.

Artikel 2. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

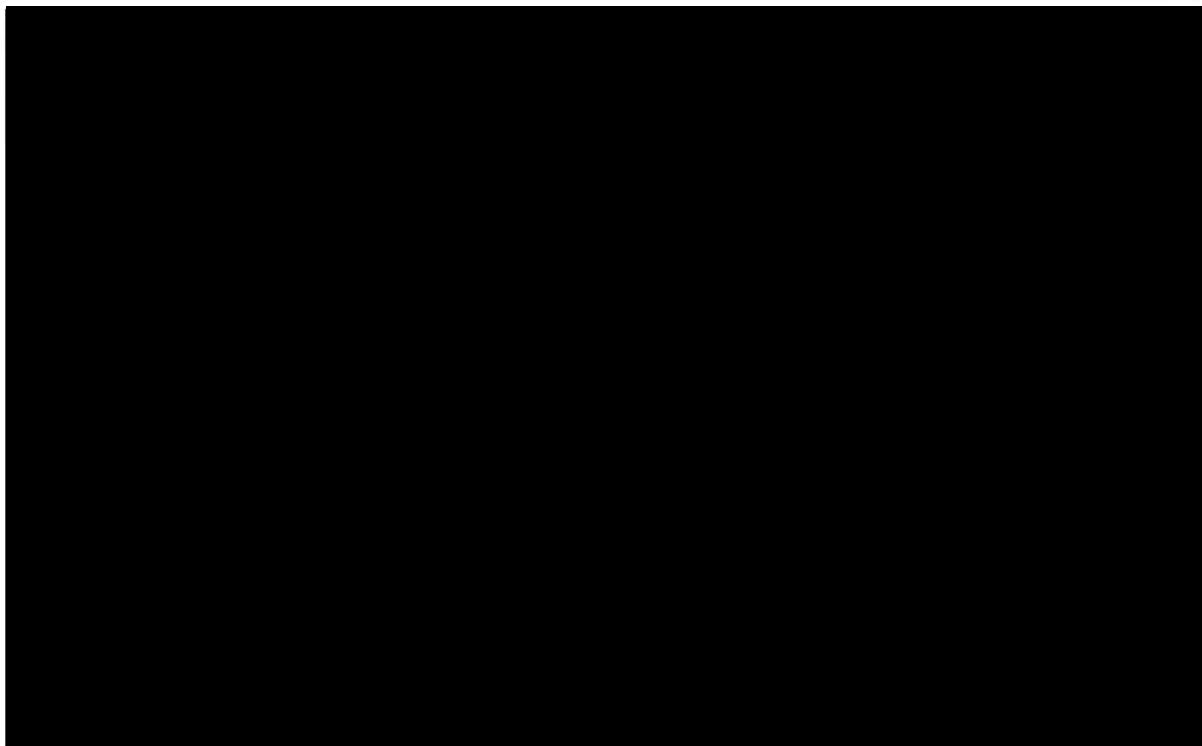
- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- a.
 - b.
 - c.
- 

- d.
- e.
- f.
- g.
- h.
- i.
- j.



Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;



- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.



Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.



Artikel 14.

BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 30 oktober 2001,

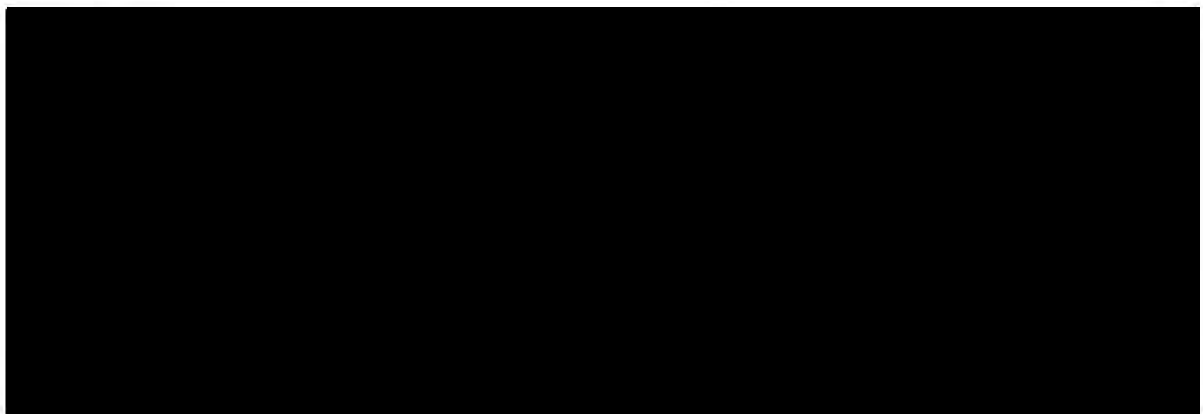
12-12-2001, 2001,

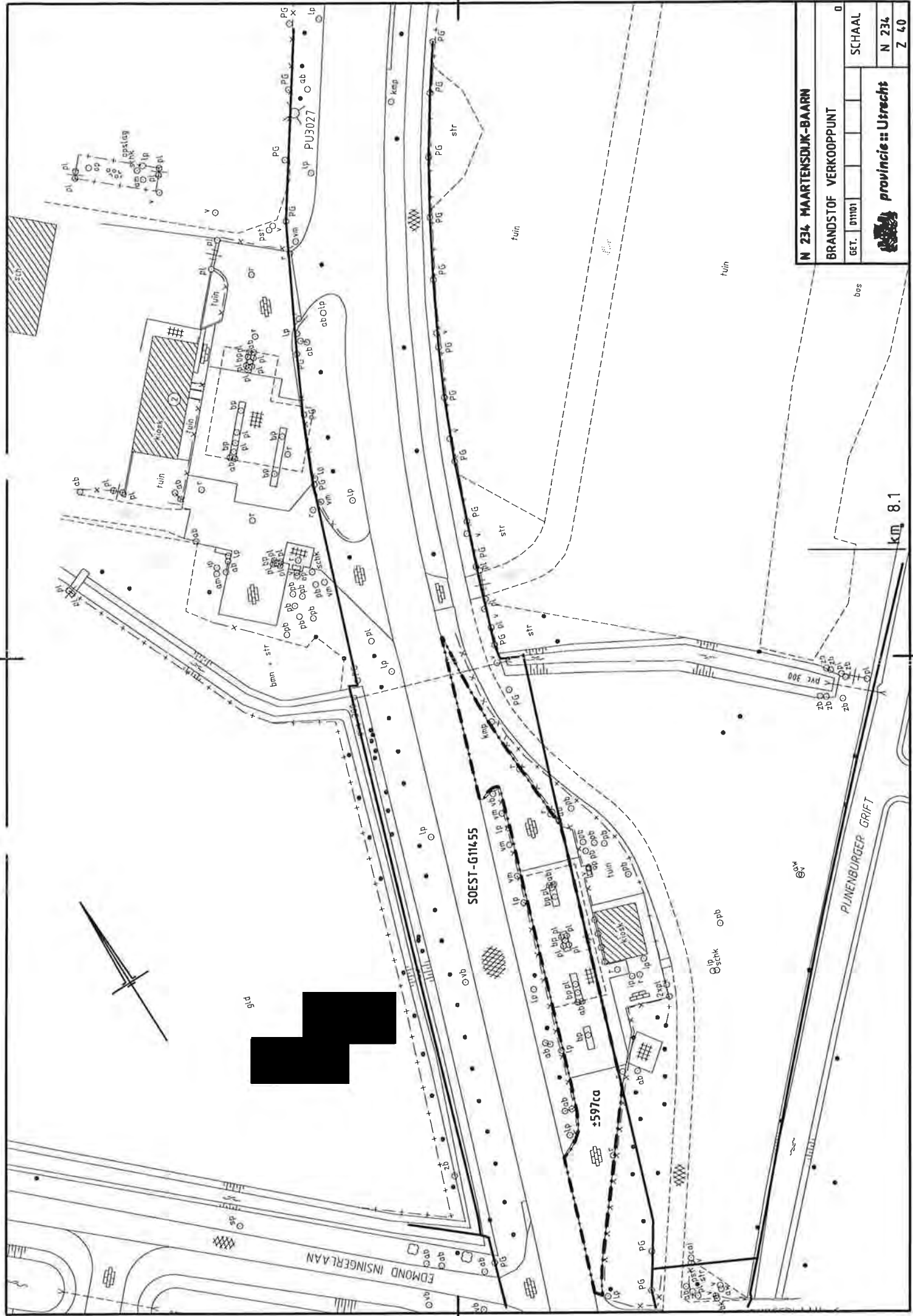


sectorhoofd Integraal wegenbeheer



huurder





km 8.1

ontk 17/12'02

HUUROVEREENKOMST

N199

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

Deposita s.v.p
11/03'02



De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Tankstation de Hooge Kamp B.V., gevestigd Zevenhuizerstraat 44, postcode 3828 BE Hoogland ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in zijn hoedanigheid van directeur, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 27 april 2000, afdeling Wegenbeheer, nummer 1998wv002524i aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de oostzijde van de provinciale weg N199 Bunschoten – Amersfoort, kadastraal bekend gemeente Hoogland, sectie P, nummers 1961 en 164 beiden gedeeltelijk, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een enkelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N199Z413

Artikel 2. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratiedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsoptvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsoptvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd) gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- a.
- b.
- c.
- d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5. **VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER**

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6. **VERPLICHTINGEN VAN HUURDER**

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.4 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. JURIDISCH STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Onder bodemverontreiniging wordt verstaan de definitie zoals

opgenomen in de Wet Bodembescherming en uitvoeringsbesluiten;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.




HOOGAARD
11-12-01

Artikel 14.


BIJLAGEN

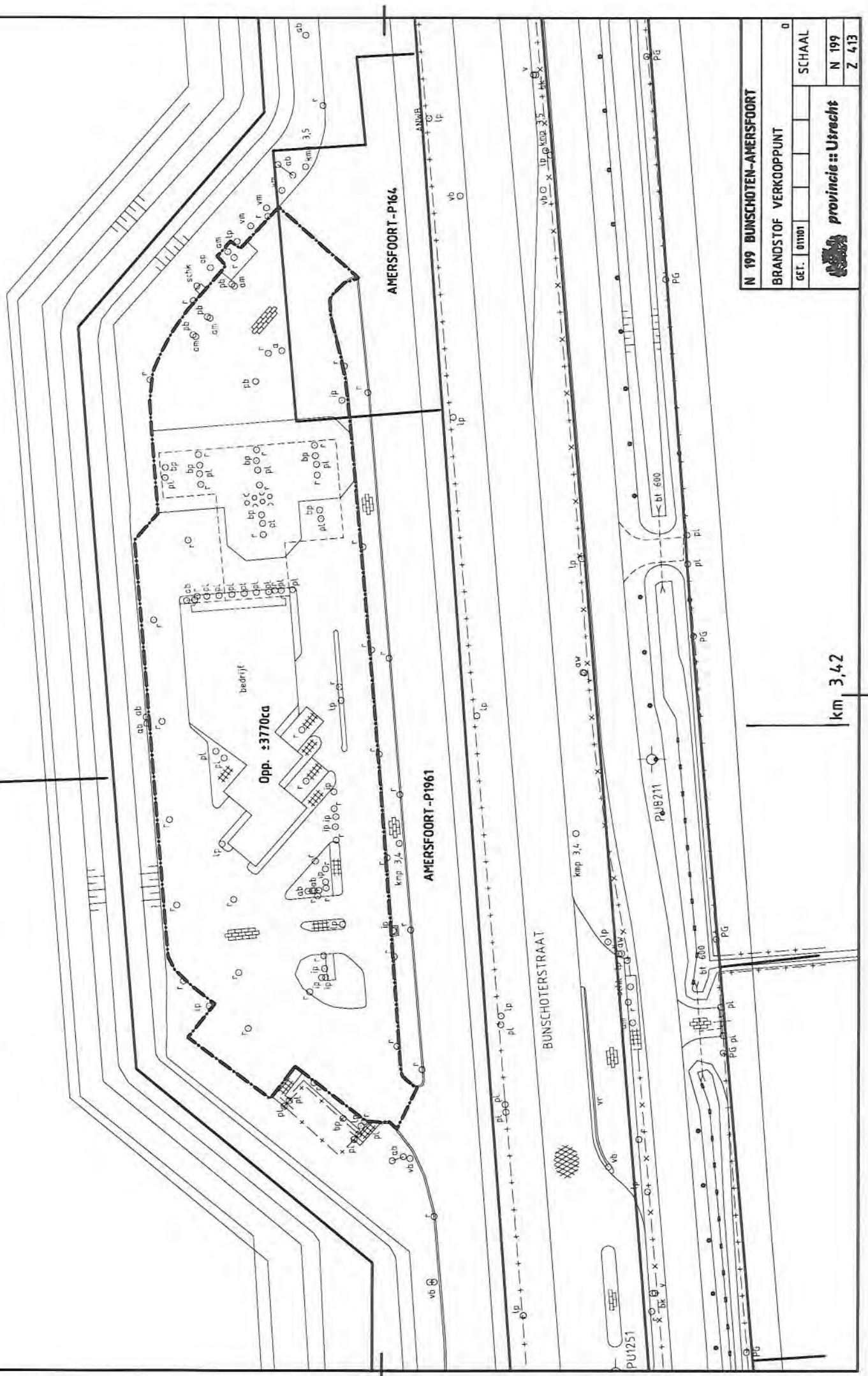
Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 31 oktober 2001,


sectorhoofd Integraal wegenbeheer

11-12-01... 2001,


huurder



AMERSFOORT - P164

AMERSFOORT - P1961

BUNSCHOTERSTRAAT


Opp. s3770ca

bedrijf

PU8211

PU1251

km 3,42

N 199 BUNSCHOTEN-AMERSFOORT			0
BRANDSTOF VERKOPPUNT			SCHAAL
GET. 011001			N 199
	provincie :: Utrecht		Z 413

GESCAND

008 27.09.2012

8062FE E 8

HUUROVEREENKOMST

Brandstofverkooppunt Terberg Exploitatiemaatschappij B.V. Zuidzijde Baronieweg IJsselstein

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

De ondergetekenden:

- A. De provincie Utrecht, gevestigd aan de Archimedeslaan 6 te Utrecht, postcode 3584 BA, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] afdelingsmanager afdeling Wegen, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001 wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";
- en
- B. Terberg Exploitatiemaatschappij B.V., statutair gevestigd te Benschop, kantoorhoudende te 3401 JA IJsselstein, Newtonstraat 2 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 19 januari 1995, afdeling VB, nummer 540047 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik voor het zuidelijk gelegen verkooppunt.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, plaatselijk bekend Baronieweg 7 te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein, sectie C, nummer 1976, hierna te noemen "het gehuurde", uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer AWA-1133.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van 5 jaar en 3 maanden ingaande op 1 oktober 2012;
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratiedatum schriftelijk, per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor [REDACTED] verlengd te zijn;
- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan

- wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
- d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
- e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.

2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

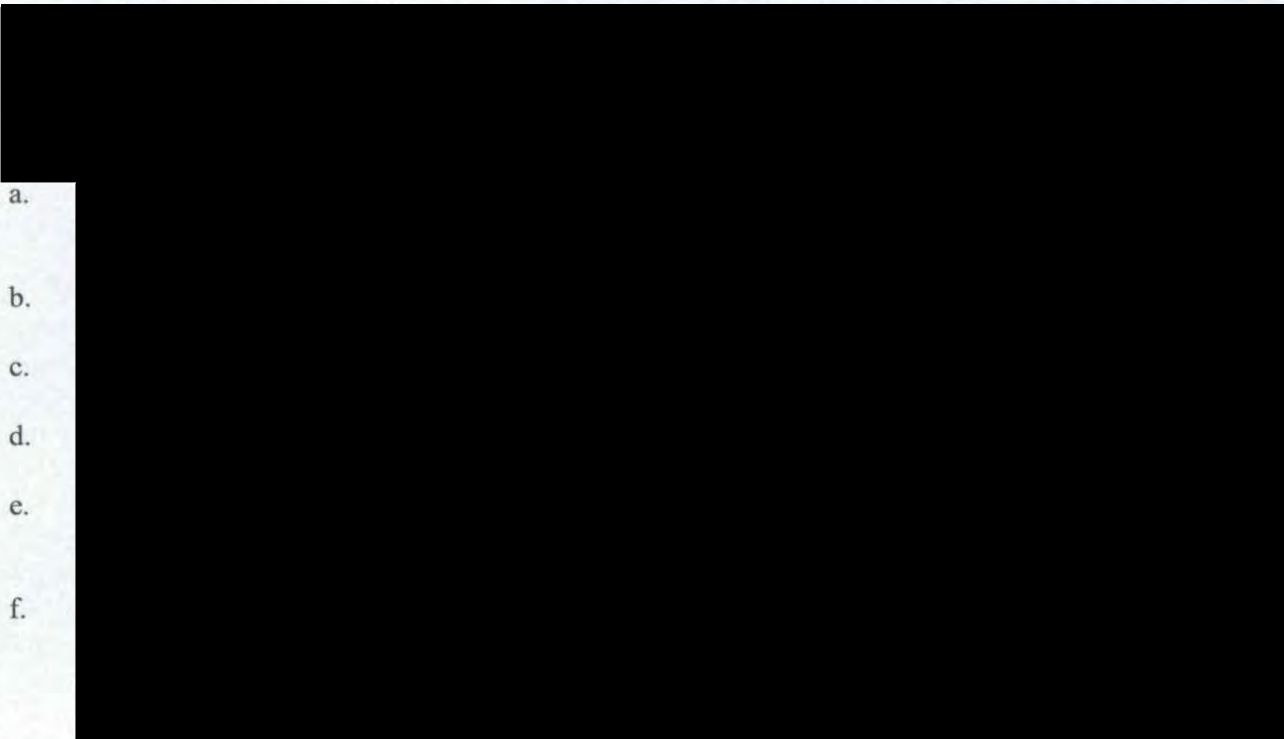
Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HURPRIJS

- 
- a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
 - f.

- g.
- h.
- i.
- j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6 Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het

uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11. **SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING**

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12. **BODEMVERONTREINIGING**

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;
- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;

- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. **TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7:290 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. **BIJLAGEN**

Tekening van het gehuurde nr. AWA-1133.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 25 september 2012,

[Redacted]
afdelingsmanager afdeling Wegen

26 september 2012,

[Redacted]

[Redacted]

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 20..

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, plaatselijk bekend Baronieweg 7 te IJsselstein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein, sectie C, nummer 1976.

Huurder: Terberg Exploitatiemaatschappij B.V., statutair gevestigd te Benschop, kantoorhoudende te 3401 JA IJsselstein, Newtonstraat 2.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 20.. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

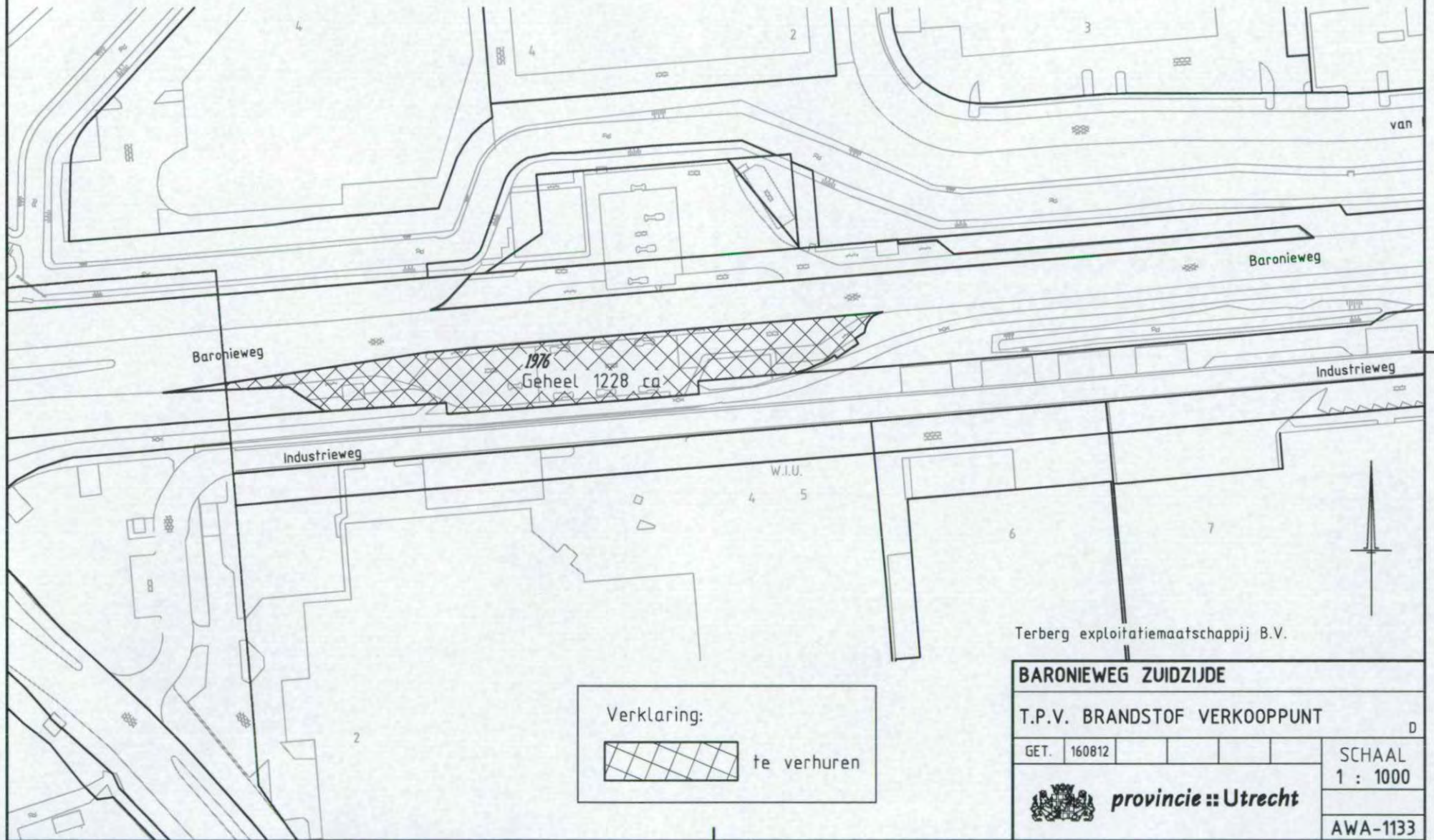
De huurder,


Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....


.....

Kadastrale gemeente IJSSELSTEIN
Sectie C



Verklaring:
 te verhuren

Terberg exploitatiemaatschappij B.V.

BARONIEWEG ZUIDZIJDE			
T.P.V. BRANDSTOF VERKOOPPUNT			
GET.	160812		
 provincie :: Utrecht			D SCHAAL 1 : 1000
			AWA-1133

HUUROVEREENKOMST

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. **ONDERWERP**
2. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**
3. **TUSSENTIJDSE BEËINDIGING**
4. **HUURPRIJS**
5. **VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER**
6. **VERPLICHTINGEN VAN HUURDER**
7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**
8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**
9. **BELASTINGEN**
10. **MEDEWERKING EN TOEGANG**
11. **SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING**
12. **BODEMVERONTREINIGING**
13. **TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**
14. **BIJLAGEN**

De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Texaco Nederland B.V., Postbus 735, postcode 3000 AS Rotterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in haar hoedanigheid van Legal Adviser, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen ter weerszijden van de provinciale weg N417 (Utrecht - Hilversum), kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie K, nummer 988 gedeeltelijk en sectie B, nummer 1582 gedeeltelijk, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een dubbelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N417Z23.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratiedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3. **TUSSENTIJDSE BEËINDIGING**

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt), faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. **HUURPRIJS**

- a.
- b.
- c.
- d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

- de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;
- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. **TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14.

BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

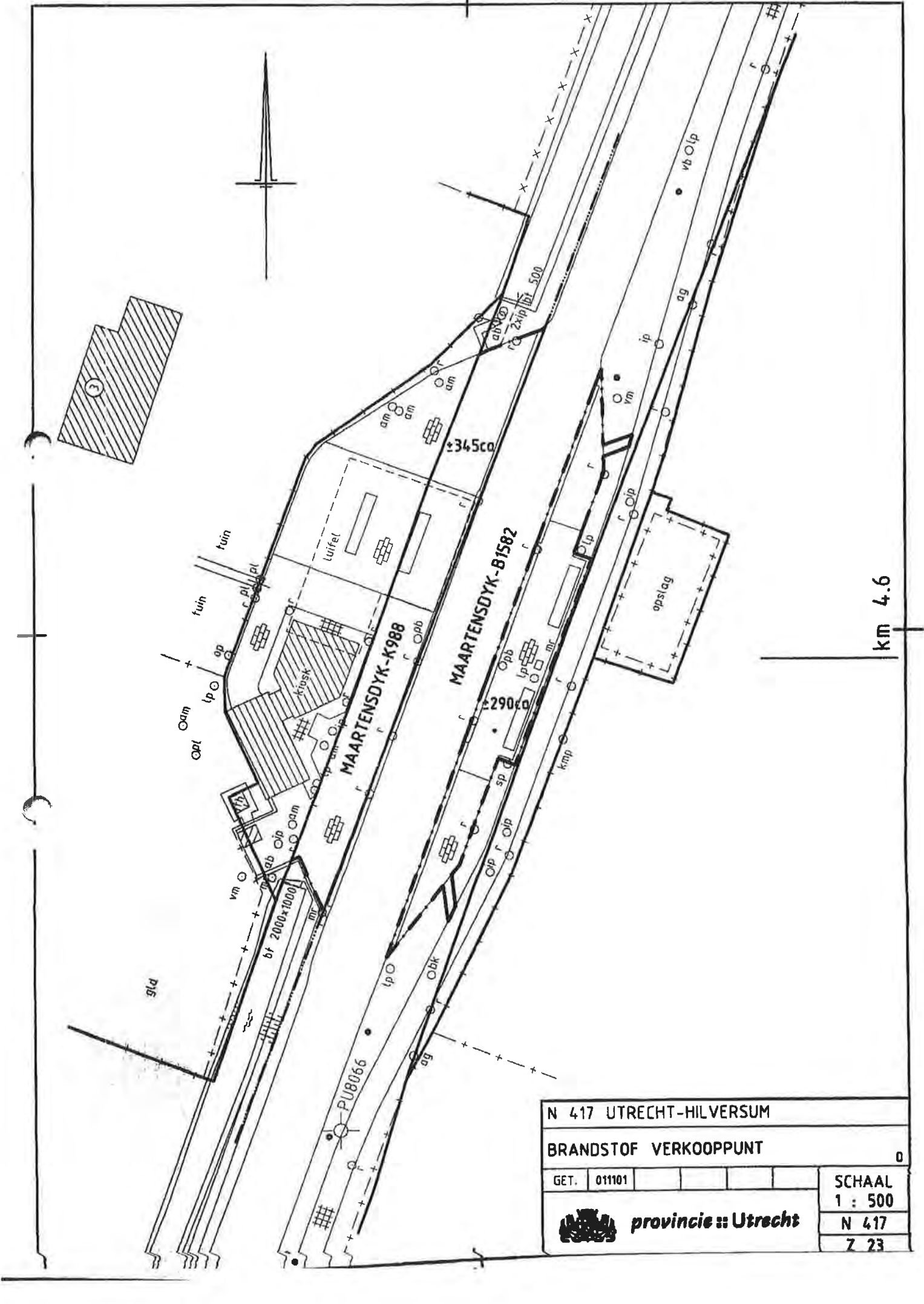
Utrecht, 2 januari 2002,


.. januari 2002,



secto**rb**o**fd** Integraal wegenbeheer





N 417 UTRECHT-HILVERSUM		
BRANDSTOF VERKOOPPUNT		0
GET.	011101	
 provincie :: Utrecht		SCHAAL 1 : 500 N 417 Z 23

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 200.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de provinciale weg N417 (Utrecht - Hilversum), kadastraal bekend gemeente Maartensdijk, sectie K, nummer 988 gedeeltelijk en sectie B, nummer 1582 gedeeltelijk.

Huurder: Texaco Nederland B.V., Postbus 735, postcode 3000 AS Rotterdam.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemde gedeelten van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 200. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....

onvr. 4/2 '01.
14.20 uur

HUUROVEREENKOMST

N 227 Top-gas

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

Deponeren s. op

11/03 '02



De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Top Gas B.V., Postbus 108, postcode 2400 AC Alphen aan den Rijn, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] directeur, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 14 juli 1994, afdeling WB, nummer 540943 aan huurder, voorheen Ultragas, ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, voorzover gelegen aan de westzijde van de provinciale weg N227 (Cothen - Amersfoort), kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie A, nummer 1258 gedeeltelijk, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N227Z27.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

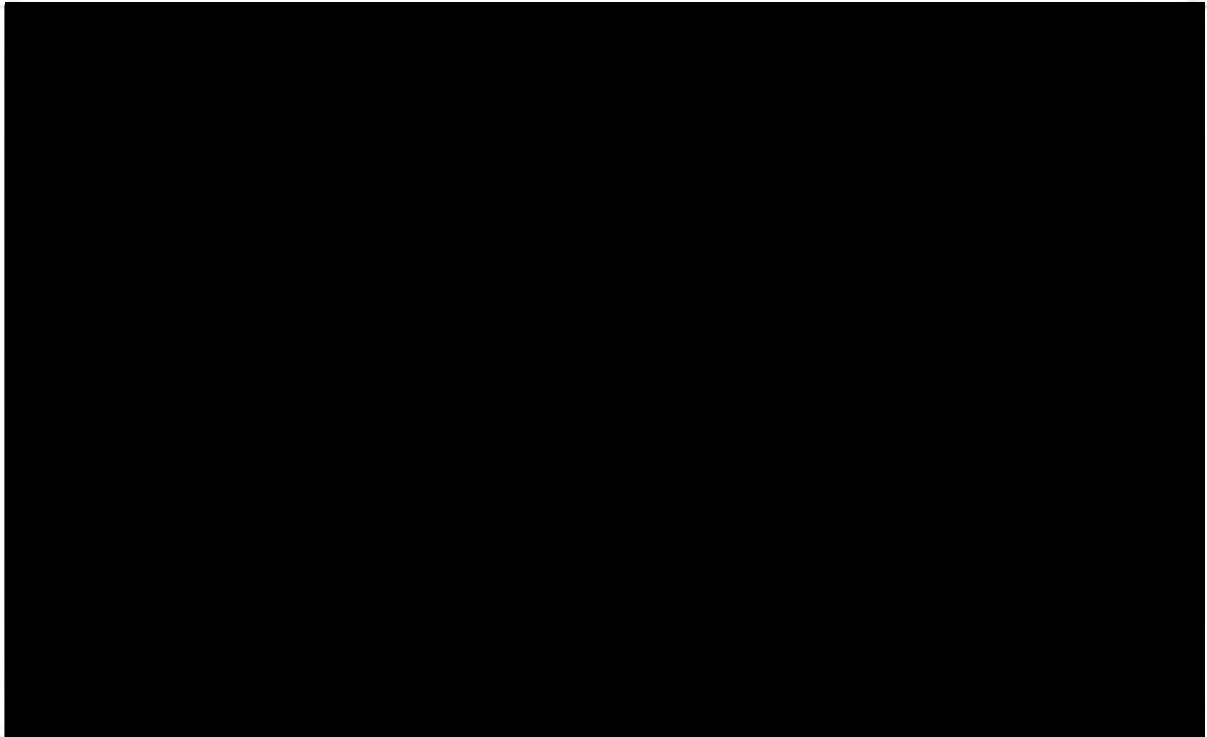
Artikel 3. **TUSSENTIJDSE BEËINDIGING**

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. **HUURPRIJS**

- a.
- b.
- c.
- 

- d.
- e.
- f.
- g.
- h.
- i.
- j.



Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;



- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkoopspunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkoopspunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkoopspunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13. **TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14.

BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, ¹⁴ .. november 2001,


sectorhoofd Integraal wegenbeheer

29. november 2001,


directeur

HUUROVEREENKOMST

Brandstofverkooppunt TOTAL Nederland N.V., Utrechtseweg 26, (N224) Renswoude

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

GESCAND

011 29.05.2015

De ondergetekenden:

A. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, (correspondentieadres: Postbus 80300, 3508 TH Utrecht) ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED], afdelingsmanager afdeling Wegen, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B. De naamloze vennootschap Total Nederland N.V., gevestigd en kantoorhoudende te 2594 AN 's-Gravenhage Bezuidenhoutseweg 273 (correspondentieadres: Postbus 294, 2501 BC 's-Gravenhage), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], Managing director, hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op 14 augustus 1978, de Minister van Verkeer en Waterstaat, gezien het bericht van de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Utrecht te Utrecht van 30 mei 1978, nr. 11954 RFR gelet op het Rijkswegenreglement, aan [REDACTED], gevestigd aan de Utrechtseweg 26, 3927 AV Renswoude, tot wederopzegging een publiekrechtelijke vergunning, nummer RVT 57169, heeft verleend voor het gebruik maken van de weg Zeist-Woudenberg-De Klomp (Rijksweg 724) voor het behouden en exploiteren van een benzinestation en dependance met inbegrip van de daartoe nodige werken aan de noord- en zuidzijde van die Rijksweg 724, thans provinciale weg N224, Zeist-Arnhem, ter hoogte van kmp. 22,3 onder Renswoude;
- Bij brief van 29 september 2009, nummer 2009INT249452 de provincie heeft ingestemd met de overdracht door [REDACTED] van de huurrechten en de exploitatie van het verkooppunt aan Betuwe Olie, gevestigd aan de Bulkensteinlaan 39, 4003 TM Tiel met ingang van [REDACTED];
- Bij brief van 17 februari 2015 Betuwe Olie heeft aangegeven de exploitatie van het verkooppunt met ingang van [REDACTED] zal overdragen aan TOTAL Nederland N.V. gevestigd aan de Bezuidenhoutseweg 273, 2594 AN Den Haag;
- TOTAL Nederland N.V. een nieuwe huurovereenkomst wenst te sluiten;
- Total Nederland N.V. de exploitatie van het huidige eenzijdige "bemande" (noordzijde) en het eenzijdige onbemande verkooppunt (zuidzijde) wenst te wijzigen in een tweezijdig onbemand tankstation waarbij de shop zal worden gesloten;
- Op grond van Artikel 23 van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 door Gedeputeerde Staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 30 maart 2015, team Beheer en Monitoring, nummer 814D5C71 aan TOTAL Nederland N.V. ontheffing is verleend, van het in artikel 9 en artikel 10, sub b, gestelde verbod ten behoeve van de exploitatie van een dubbelzijdig onbemand verkooppunt voor motorbrandstoffen langs de noord- en zuidzijde van de provincialeweg N224 ter hoogte van kmp 22.3 in de gemeente Renswoude;
- De provincie bereid en rechtens bevoegd is aan TOTAL Nederland N.V. 2 gedeelten van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik en exploitatie van het verkooppunt.
- Partijen hun afspraken ter zake voor de huurperiode [REDACTED] in de onderhavige overeenkomst wenselijk vast te leggen;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, plaatselijk bekend Utrechtseweg 26 te Renswoude, kadastraal bekend gemeente Renswoude, sectie C, nummer 3067 (noordzijde) en nummer 3069 (zuidzijde), hierna te noemen "het gehuurde", uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een dubbelzijdig onbemand brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N 226 Z102.

Artikel 2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploot of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3 Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor [REDACTED] geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 voor het exploiteren van een dubbelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.

Artikel 3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploot of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. HUURPRIJS



a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;
- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6 Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 ~~Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;~~
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover dat nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

- 8.3 Op de gehuurde percelen, plaatselijk bekend Utrechtseweg 26 te Renswoude, kadastraal bekend gemeente Renswoude, sectie C, nummer 3067 (noordzijde) en nummer 3069 (zuidzijde), ligt een recht van opstal ingevolge een akte vestiging opstalrecht op 22 mei 2007 verleden voor notaris [REDACTED] te Veenendaal ingeschreven [REDACTED] ten gunste van de [REDACTED] en [REDACTED]. Huurder sluit met [REDACTED] en [REDACTED] een separate huurovereenkomst ten behoeve van het gebruik van de opstallen op het gehuurde. Huurder kan deze huurovereenkomst tussentijds opzeggen indien de huurovereenkomst met [REDACTED] en [REDACTED] wordt ontbonden.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover dat redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;
- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd die door huurder in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, indien huurder na sommatie in gebreke blijft binnen een redelijke termijn geëigende maatregelen te nemen en bovendien naar objectieve maatstaven maatregelen noodzakelijk zijn welke geen uitstel dulden, zelf de noodzakelijke maatregelen nemen en de kosten daarvan op huurder verhalen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing worden door huurder aan verhuurder vergoed;

- 12.4. Er is door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het tankstation.
De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport " Verkennend Bodemonderzoek aan de Utrechtseweg 26 te Renswoude", van Milieutechniek ZVS Eemnes BV, projectnummer BO15077 d.d. 27 februari 2015.
Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van dit rapport. Voormeld onderzoek zal tussen partijen gelden als nulmeting.
Uit de conclusies in voormeld rapport blijkt dat behalve nabij de OBAS in de grond geen brandstof verontreinigingen zijn aangetoond. De grond nabij de OBAS is in het traject 1,10-1,50 m-mv licht verontreinigd bevonden met minerale olie. Zintuigelijk zijn geen verontreinigingen opgemerkt. Minerale olie werd gedurende het onderzoek in 2009 ook al ter plaatse in geringe mate vastgesteld. De huidige concentratie aan minerale olie geeft wederom geen aanleiding voor nader bodemonderzoek;
- Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Huurder is uitsluitend aansprakelijk voor andere verontreiniging in het verhuurde dan genoemd in " Verkennend Bodemonderzoek aan de Utrechtseweg 26 te Renswoude", van Milieutechniek ZVS Eemnes BV, projectnummer BO15077 d.d. 27 februari 2015, tenzij het gaat om andere verontreinigingen waarvan, waarvan huurder aannemelijk maakt dat die niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5. Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6. De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.


Artikel 13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1. Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Artikel. 7:290 e.v. BW), ook als slechts sprake is van de huur van onbebouwde grond. Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2. In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3. Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14. BIJLAGEN

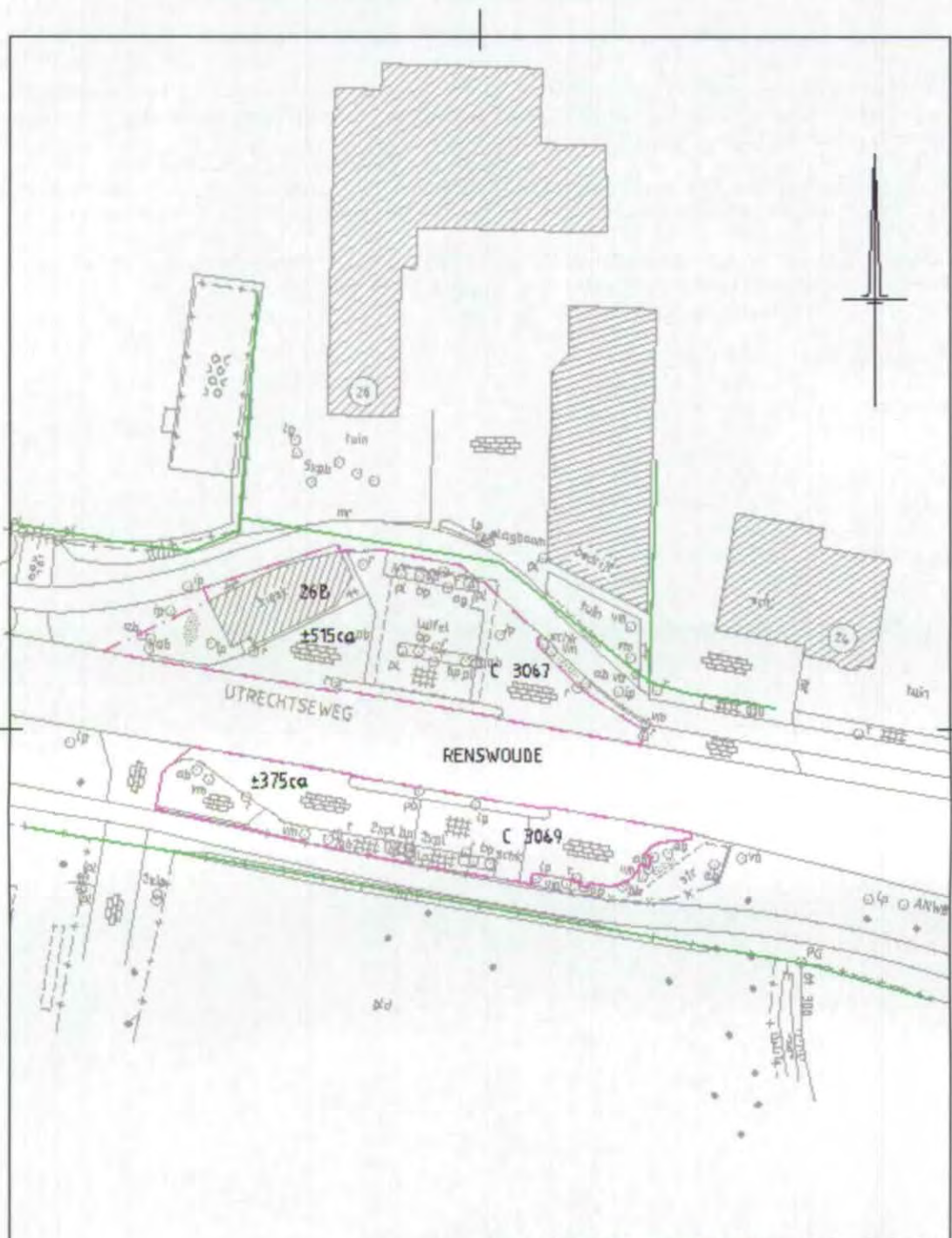
Tekening van het gehuurde nr. N224 Z102.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 7 mei 2015,


Concernmanager afdeling Wegen

's-Gravenhage 21 mei 2015,


Managing director



km 22,365

N 224 ZEIST-ARNHEM			
BRANDSTOF VERKOOPPUNT			
GET.	01101	26025	
 PROVINCIE UTRECHT			SCHAAL 1 : 500 N 224 Z 102

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 201..

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de provincialeweg N224, plaatselijk bekend Utrechtseweg 26 te Renswoude, kadastraal bekend gemeente Renswoude, sectie C, nummer 3067 (noordzijde) en nummer 3069 (zuidzijde).

Huurder: De naamloze Vennootschap TOTAL Nederland N.V., gevestigd en kantoorhoudende te 2594 AN 's-Gravenhage, Bezuidenhoutseweg 273 (postadres: Postbus 294, 2501 BC 's-Gravenhage).

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 201. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

.....

.....

onh 13/12'01

11.10.02

HUUROVEREENKOMST

N228

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

Deponen s. v. p.

11/03'02



De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Selfservice-Pompstation R.W. van Schaik, Goudsestraatweg 10, postcode 3421 GJ Oudewater, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de provinciale wegenverordening 1987 door gedeputeerde staten van Utrecht tot wederopzegging bij besluit van 14 oktober 1997, afdeling WS, nummer 3050WV/1203 aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de noordzijde van de provinciale weg N228. (Gouda – De Meern), kadastraal bekend gemeente Oudewater, sectie A, nummers 2541 en 1887 beiden gedeeltelijk, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een enkelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N228Z224.

Artikel 2. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploijt of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

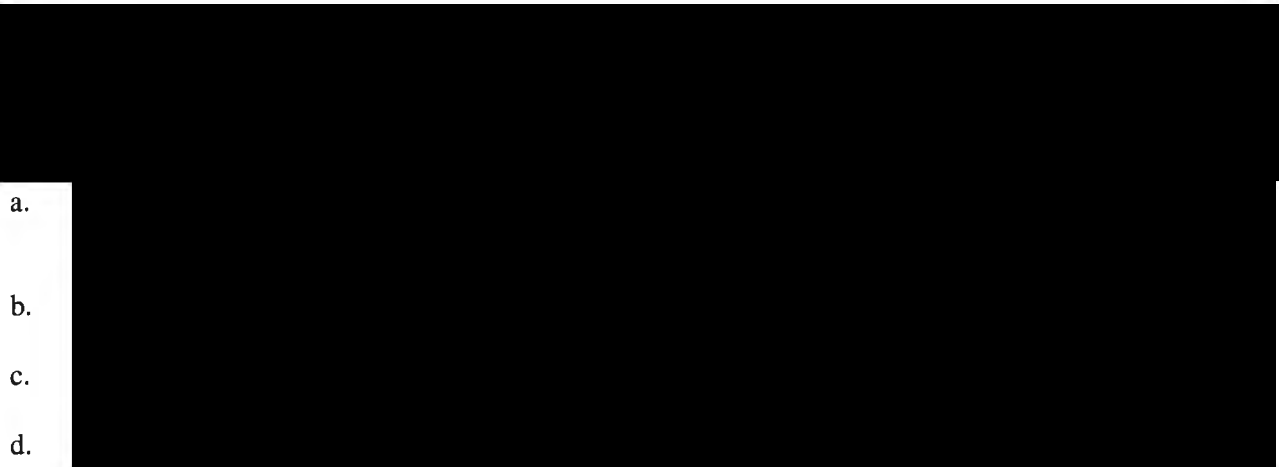
Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- 
- a.
 - b.
 - c.
 - d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

Artikel 14.

BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 30 oktober 2001,

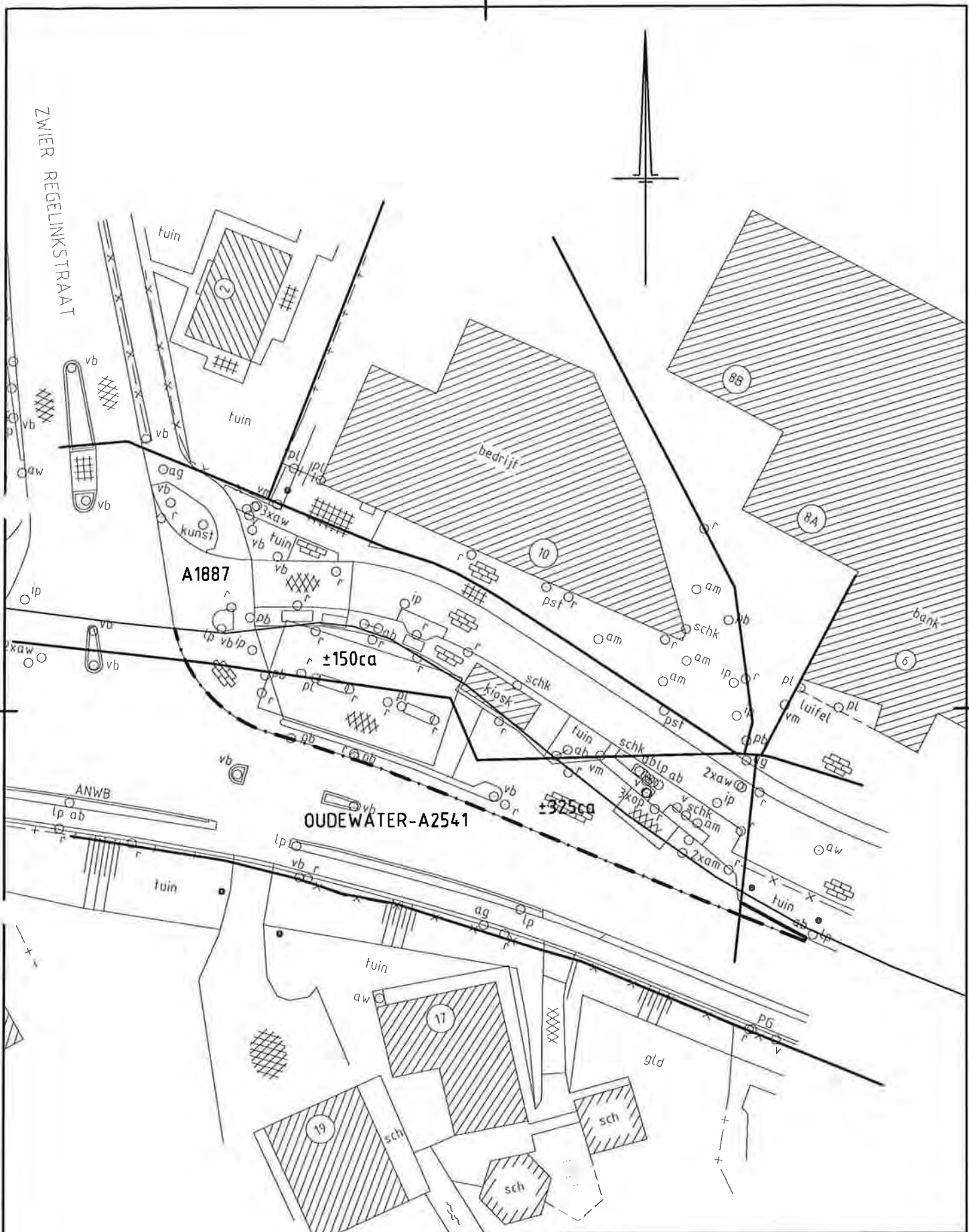
[Redacted signature]


sectorhoofd Integraal wegenbeheer

12 december
..... 2001,

[Redacted signature]

huurder



N 228 GOUDA-DE MEERN			
BRANDSTOF VERKOOPPUNT			
GET.	011101		
 provincie :: Utrecht			SCHAAL 1 : 500 N 228 Z 224

km 11.48

ohv 17/12'01

HUUROVEREENKOMST

N225

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

Deponeren s.v.p

11/03'02



De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Automobielbedrijf Veldhuizen & Zn., Dribergsestraatweg 47, postcode 3941 ZT Doorn, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de privaatrechtelijke vergunning van 15 april 1987, nummer 23-86/4047 tot wederopzegging aan huurder ontheffing is verleend, voor de exploitatie van een ~~dubbelzijdig~~ verkooppunt voor motorbrandstoffen. [REDACTED]
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;


Artikel 1. **ONDERWERP**

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen ter weerszijden van de provinciale weg N225 (Dribergen - Arnhem), kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie A, nummers 4253 en ~~7125~~ beiden gedeeltelijk, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een ~~dubbelzijdig~~ brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N225Z88. [REDACTED]

Artikel 2. **DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

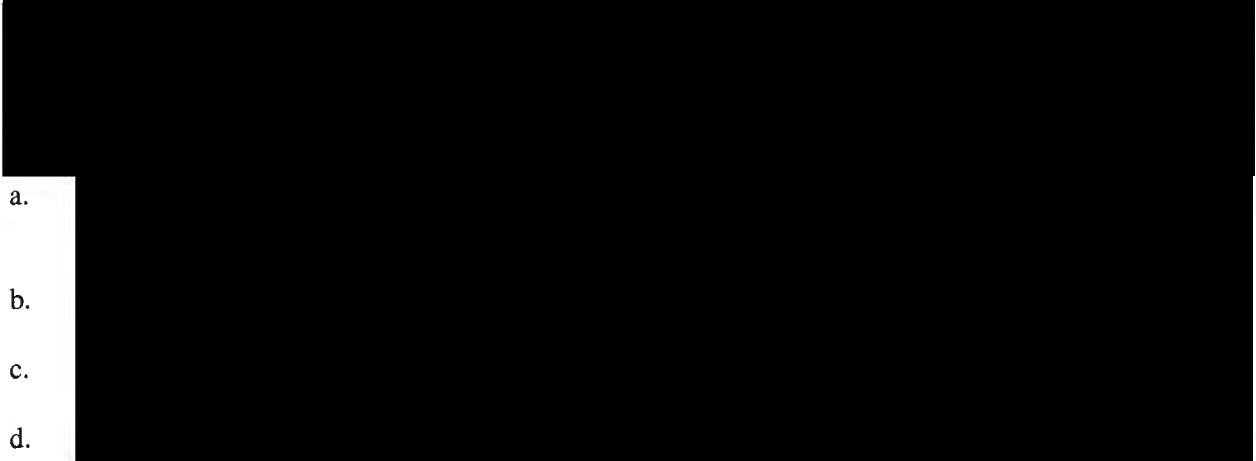
- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratiedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een ~~dubbelzijdig~~ verkooppunt voor  motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

Artikel 3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4. HUURPRIJS

- 
- a.
 - b.
 - c.
 - d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7. **VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING**

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8. **JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN**

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkoopspunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkoopspunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkoopspunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

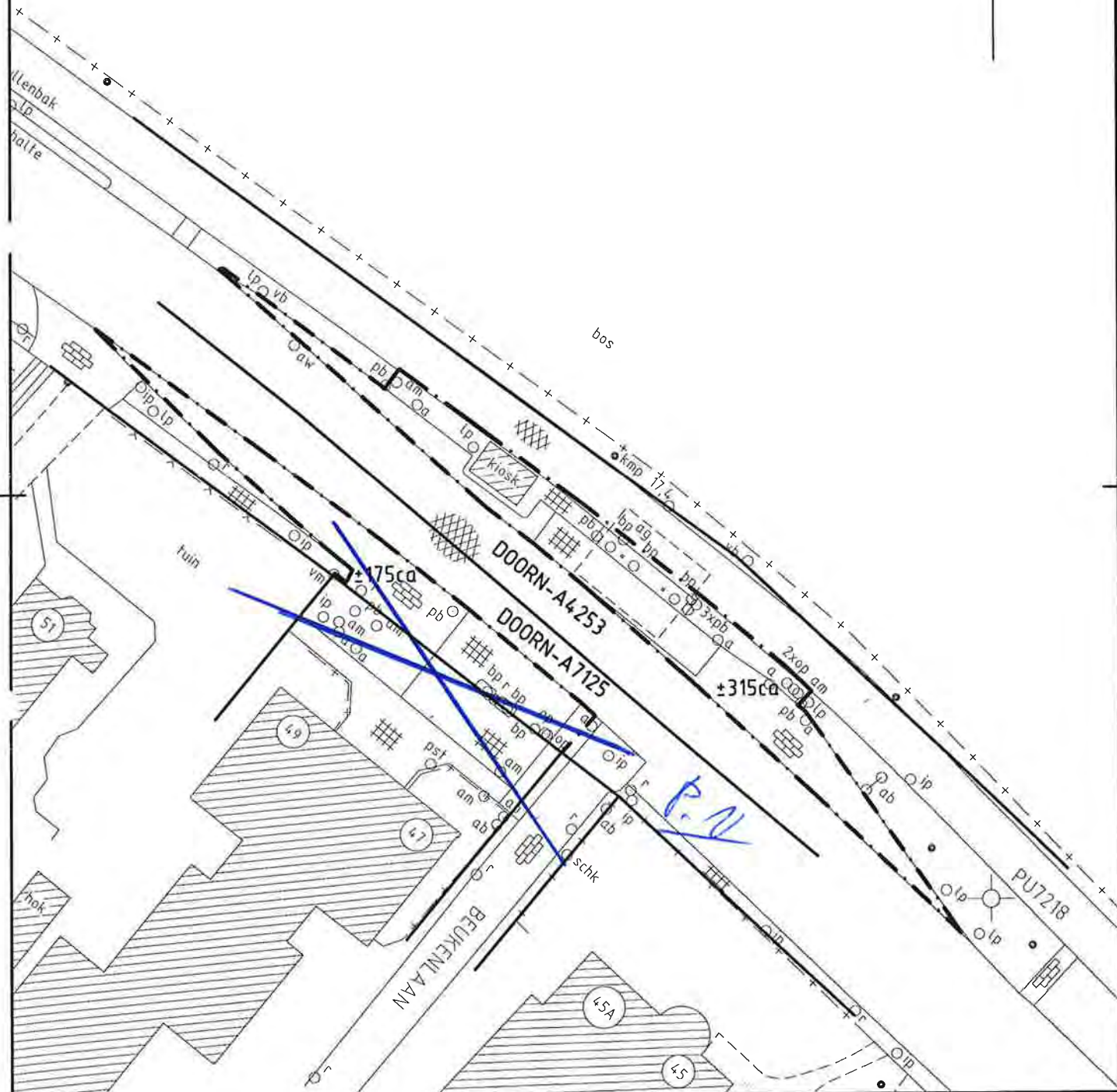
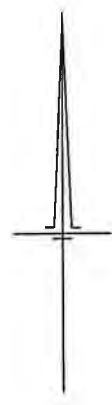
- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde reden aanwezig is, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4. Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.


TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.





km 17.8

N 225 DRIEBERGEN-ARNHEM				
BRANDSTOF VERKOOPPUNT				
GET.	011101			
 provincie :: Utrecht				SCHAAL 1 : 500
				N 225
				Z 88

Artikel 14.

BIJLAGEN


Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, ³¹ oktober 2001,


sectorhoofd Integraal wegenbeheer

.. ¹⁰⁻¹² 2001,


huurder


Automobielbedrijf
P. Veldhuizen zn.
Dribergsestraat 47-3011 ZT Doorn
Tel. 031 - 41 21 65
Postbank 17 742
Rabobank 3952.40.883

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 200.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de provinciale weg Driebergen - Arnhem N225, kadastraal bekend gemeente Doorn, sectie A, nummers 4253 en 7125 beiden gedeeltelijk.

Huurder: Automobielbedrijf Veldhuizen & Zn. Dribergsestraatweg 47, postcode 3941 ZT Doorn.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 200. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,

██████████

.....

ontv. 10/12 14.10.002



HUUROVEREENKOMST

SAMENVATTING CONTRACTSBEPALINGEN

N225

1. ONDERWERP
2. DUUR VAN DE OVEREENKOMST
3. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING
4. HUURPRIJS
5. VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER
6. VERPLICHTINGEN VAN HUURDER
7. VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING
8. JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN
9. BELASTINGEN
10. MEDEWERKING EN TOEGANG
11. SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING
12. BODEMVERONTREINIGING
13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN
14. BIJLAGEN

Deponeren s.v.p.
14/03'02



De ondergetekenden:

A.

De provincie Utrecht, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101 te Utrecht, postcode 3584 BB, ten deze krachtens het Mandaatbesluit van 31 maart 1998 vertegenwoordigd door [REDACTED] sectorhoofd Integraal wegenbeheer van de Dienst Wegen Verkeer en Vervoer, die handelt ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 8 mei 2001, nummer 2001wvv0000764i, hierna te noemen "verhuurder";

en

B.

Zumbrink Onroerend Goed B.V. gevestigd Koningin Wilhelminaweg 109 c, postcode 3958 CM Amerongen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: "huurder";

In aanmerking nemende dat:

- Op grond van de privaatrechtelijke vergunning van 21 mei 1980, nummer 11724 RFR tot wederopzegging aan huurder ontheffing is verleend, voor het maken en behouden van twee uitwegen te behoeve van de exploitatie van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen.
- Verhuurder bereidt en rechtens bevoegd is aan huurder een gedeelte van het provinciaal eigendom te verhuren ten behoeve van voornoemd gebruik.
- Partijen hun afspraken ter zake in de onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt;

Artikel 1.

ONDERWERP

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder van verhuurder door mede ondertekening van deze huurovereenkomst in huur aanvaardt:

De aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de westzijde van de provinciale weg N225 (Driebergen - Arnhem), kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie D, nummer 5256, hierna te noemen 'het gehuurde', uitsluitend voor het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van een enkelzijdig brandstofverkooppunt. De grenzen van het gehuurde zijn aangegeven op de hierbij gevoegde tekening nummer N225Z84.

Artikel 2.

DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor duur van [REDACTED]
- 2.2 Elke partij heeft het recht deze huurovereenkomst per de expiratedatum schriftelijk, per deurwaardersexploit of bij aangetekende brief, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar op te zeggen;
- 2.3. Indien van dit recht geen gebruik wordt gemaakt, wordt de huurovereenkomst voor een zelfde periode geacht verlengd te zijn;

- 2.4 De huurovereenkomst eindigt:
- a. door opzegging door één der partijen, overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde;
 - b. door wederzijds goedvinden;
 - c. ingeval huurder een rechtspersoon is en het besluit tot ontbinding of liquidatie genomen is, dan wel huurder in feite in staat van liquidatie verkeert;
 - d. indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. indien de bij de in deze overeenkomst vermelde ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 voor het exploiteren van een enkelzijdig verkooppunt voor motorbrandstoffen eindigt.
- 2.5 Ingeval van overlijden van huurder kan, na overleg tussen verhuurder en de rechtsopvolgers van huurder, de huurovereenkomst door de erfgenamen met een opzegtermijn van 6 maanden worden beëindigd. Opzegging geschiedt bij deurwaardersexploit of aangetekende brief. De rechtsopvolgers van huurder treden in overleg met verhuurder over eventuele voortzetting van de exploitatie van het verkooppunt.

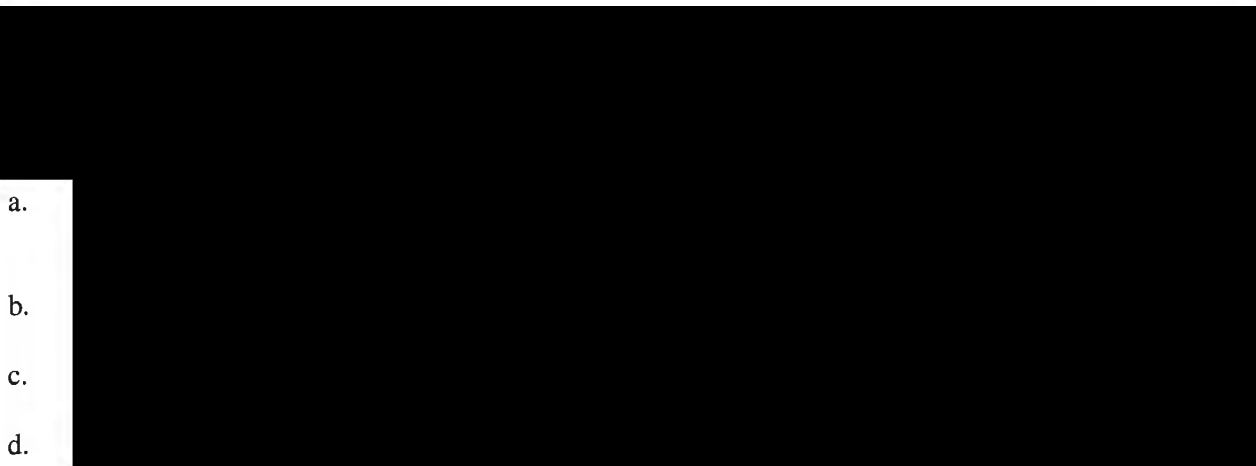
Artikel 3.

TUSSENTIJDSE BEËINDIGING

- 3.1 Indien de exploitatie van het gehuurde c.a. naar het oordeel van huurder op enig moment tijdens de duur van de overeenkomst door nieuwbouw of anderszins technisch onmogelijk dan wel inefficiënt wordt, dan is het huurder toegestaan om deze overeenkomst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van 1 maand. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden;
- 3.2 Verhuurder is uitsluitend in geval van zwaarwichtige redenen (hiermee worden bedoeld: dringend eigen gebruik met het oog op de uitvoering van werken in het algemeen belang strekkende tot de reconstructie van de weg c.a. waarvan het gehuurde deel uitmaakt, faillissement, surseance van betaling van verhuurder waardoor handhaving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer van verhuurder kan worden verlangd gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 1 jaar. De opzegging dient schriftelijk bij deurwaardersexploit of aangetekende brief te geschieden.

Artikel 4.

HUURPRIJS

- 
- a.
 - b.
 - c.
 - d.

e.

f.

g.

h.

i.

j.

Artikel 5.

VERPLICHTINGEN VAN VERHUURDER

Verhuurder verleent aan huurder toestemming voor het op / in het gehuurde hebben, en (onder)houden van ondergrondse tanks en leidingen c.a., verkoopgebouw, luifel(s) en dergelijke alsmede voor het plaatsen, hebben, (onder)houden van aansluitingen c.a. op de nutsvoorzieningen.

Artikel 6.

VERPLICHTINGEN VAN HUURDER

- 6.1 Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig haar bestemming als een goed huurder te gebruiken en het gehuurde voor zijn rekening in zodanige staat te houden en onderhouden dat het deze bestemming kan dienen een en ander met eerbiediging van eventuele gebruiks- of genotsrechten van derden met betrekking tot het gehuurde;
- 6.2 Huurder voldoet aan de (wettelijke) verplichtingen, welke de (plaatselijke) overheid ter zake van brandstofverkooppunten oplegt of nog zal opleggen. Hij mag slechts van het gehuurde gebruik maken nadat hij over de eventueel voor dat gebruik benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen beschikt;
- 6.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander in gebruik of genot af te staan, onder welke titel of benaming ook;
- 6.4 Huurder is niet bevoegd zonder ontheffing op grond van de Wegenverordening provincie Utrecht 1987 en onverminderd het bepaalde in het tweede lid, in, op of aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen bedrijfsvreemde reclame of reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten;

- 6.5 Huurder is verplicht na vanwege verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder ontheffing aangebrachte reclame te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen. Indien hij in gebreke blijft een en ander tijdig te verrichten, is verhuurder bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist;
- 6.6. Huurder moet gedogen dat aangrenzend aan, onder, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd, die verhuurder in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. De werken worden minimaal één maand voor uitvoering aangekondigd, tenzij een spoedeisend belang een directe uitvoering vereist.

Artikel 7.

VERANDERING GEDAANTE OF INRICHTING

- 7.1 Door huurder noodzakelijk geachte bouwkundige en andere voorzieningen in / op het gehuurde zullen, uitsluitend met schriftelijke toestemming van verhuurder, voor rekening en risico van huurder, door of in opdracht van huurder worden aangebracht. Verhuurder kan aan de goedkeuring zodanige voorwaarden verbinden als hem noodzakelijk voorkomt om de goede gang van zaken op het terrein waar het gehuurde deel van uitmaakt te waarborgen. De goedkeuring kan alleen op redelijke gronden worden geweigerd;
- 7.2 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat bij de uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid, wordt voldaan aan ter zake door de overheid gestelde eisen, en dat eventueel benodigde publiekrechtelijke vergunningen dan wel ontheffingen worden verkregen. De daaraan verbonden kosten komen geheel voor rekening van huurder;
- 7.3 Bij het verlenen van de toestemming als bedoeld in het eerste lid, zullen partijen overeenkomen, en schriftelijk vastleggen, dat de aangebrachte voorzieningen bij het einde van de huur voor rekening van huurder worden verwijderd en dat het gehuurde in oorspronkelijke staat wordt teruggebracht;
- 7.4 Alle met inachtneming van de in dit artikel aangebrachte voorzieningen, verband houdende met het gebruik van het gehuurde, blijven eigendom van huurder en zullen door hem op elk gewenst tijdstip van het gehuurde mogen worden verwijderd.

Artikel 8.

JURIDISCHE STATUS OPSTALLEN

- 8.1 Partijen komen overeen dat het door huurder geplaatste brandstofverkooppunt c.a. een zelfstandige onroerende zaak vormt die afzonderlijk eigendom van huurder blijft en niet door natrekking eigendom wordt van verhuurder, de eigenaar van de grond. Verhuurder doet afstand van alle rechten die zouden kunnen voortvloeien uit de omstandigheid dat het brandstofverkooppunt is gebouwd op provinciaal eigendom;
- 8.2 Verhuurder verleent aan huurder het recht om een recht van opstal met betrekking tot het in en op provinciaal eigendom geplaatste verkooppunt c.a. te vestigen voor de duur van de huurperiode, een en ander voor zover zulks nog niet heeft plaatsgevonden. Bij het verstrijken van de huurperiode draagt huurder ervoor zorg dat de inschrijving wordt doorgehaald op de eerste dag na de huurperiode. Alle kosten voor het vestigen en / of beëindigen van het opstalrecht worden gedragen door huurder.

Artikel 9.

BELASTINGEN

Voor rekening van huurder komen alle belastingen en heffingen zoals onroerende zaakbelasting wegens genot, krachtens feitelijk gebruik en zakelijk recht, verband houdende met deze huurovereenkomst. Als verhuurder voor deze belastingen wordt aangeslagen, zal huurder het verschuldigde op eerste schriftelijke melding van verhuurder, met overlegging van de relevante stukken, terstond aan verhuurder voldoen. De lasten en belastingen die uitsluitend verband houden met de eigendom van het gehuurde terrein zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 10.

MEDEWERKING EN TOEGANG

Partijen zullen elkaar voor zover zulks redelijkerwijs noodzakelijk is medewerking verlenen aan het uitvoeren van de overeenkomst.

Artikel 11.

SCHADE, REPARATIES EN VERZEKERING

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade die is ontstaan in, op of aan het gehuurde dan wel aan zaken van verhuurder of derden aanwezig nabij het gehuurde, als gevolg van een oorzaak die kan worden toegerekend aan huurder, zijn personeel, die vanwege huurder op het gehuurde aanwezig zijn (geweest);
- 11.2 Onder derden in het voorgaande lid is niet begrepen het personeel van verhuurder;
- 11.3 Huurder is gehouden tot het nemen van alle voor hem redelijkerwijs mogelijke maatregelen ter voorkoming van schade en verhuurder zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren indien schade dreigt te ontstaan of ontstaan is;
- 11.4 Huurder draagt zorg voor een passende verzekering met betrekking tot eigendommen en aansprakelijkheid die voldoende dekking geven voor alle risico's die markconform verzekeraar zijn;
- 11.5 Huurder dient deze verzekering gedurende de looptijd van deze overeenkomst voort te zetten;
- 11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan zaken van huurder aanwezig in, op of aan het gehuurde dan wel voor schade geleden door personeel van huurder of door derden die vanwege huurder aanwezig zijn (geweest), behoudens in geval van opzet of grove schuld van verhuurder.

Artikel 12.

BODEMVERONTREINIGING

- 12.1 Huurder draagt er zorg voor dat de bodem van het gehuurde en van de omgeving daarvan en het in die bodem aanwezige of daarvan afkomstige grondwater niet door het handelen van huurder wordt of zal worden verontreinigd. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in

de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevonden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van 4 februari 2000 (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet Bodembescherming, de stand van de wetenschap dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen;

- 12.2 Verhuurder is gerechtigd, indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, te allen tijde te onderzoeken of de bodem of het grondwater is verontreinigd;
- 12.3 Indien een verontreiniging wordt geconstateerd waarvan aannemelijk is dat zij in strijd met het eerste lid is veroorzaakt, kan verhuurder, na overleg met huurder, haar opheffen of laten opheffen. De kosten van het onderzoek waardoor de verontreiniging is geconstateerd en de kosten van de opheffing, worden op eerste vordering door huurder aan verhuurder vergoed;
- 12.4 Bij beëindiging van deze huurovereenkomst kan op kosten van huurder een bodemonderzoek worden verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en / of in de verhuurde grond. Het risico dat ten tijde van deze huurovereenkomst verontreiniging in het verhuurde geconstateerd wordt, is voor rekening van huurder, tenzij het gaat om verontreinigingen, waarvan huurder aannemelijk maakt dat de geconstateerde verontreinigingen niet aan hem, zijn rechtsopvolger(s), dan wel degene(n) die zich door zijn doen en / of (na)laten op het gehuurde hebben bevonden, in redelijkheid kunnen worden toegerekend;
- 12.5 Huurder vrijwaart de provincie voor alle schade van derden, voor zover deze schade het gevolg is van een handelen en / of nalaten van huurder;
- 12.6 De bepalingen van dit artikel blijven ook na beëindiging van de huurovereenkomst van kracht.

Artikel 13.

TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing (Art. 7A: 1624 e.v. BW). Deze overeenkomst is rechtsgeldig en van kracht na ondertekening door huurder en verhuurder;
- 13.2 In die gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen, voor zover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Utrecht;
- 13.3 Wijzigingen van en / of aanvullingen op deze overeenkomst zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn vastgelegd.

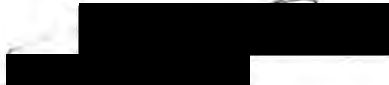
Artikel 14.

BIJLAGEN

Tekening van het gehuurde.
Model opgave formulier omzetcijfers.

Utrecht, 3/ oktober 2001,

5-12 2001,


sectorhoofd Integraal wegenbeheer


huurder

Opgave omgezette motorbrandstoffen

Jaar: 200.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen gelegen op provinciaal eigendom, langs de provinciale weg provinciale weg N225 (Driebergen - Arnhem), kadastraal bekend gemeente Amerongen, sectie D, nummer 5256 gedeeltelijk.

Huurder: Automobielfabriek Reede BV., Koningin Wilhelminaweg 111, postcode 3958 CM Amerongen.

Ondergetekende, huurder van bovengenoemd gedeelte van het provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, verklaart hierbij dat in het jaar 200. door huurder is omgezet liter aan motorbrandstoffen.

Gespecificeerd:

Benzine liter

Dieselolie liter

LPG liter

Totaal liter

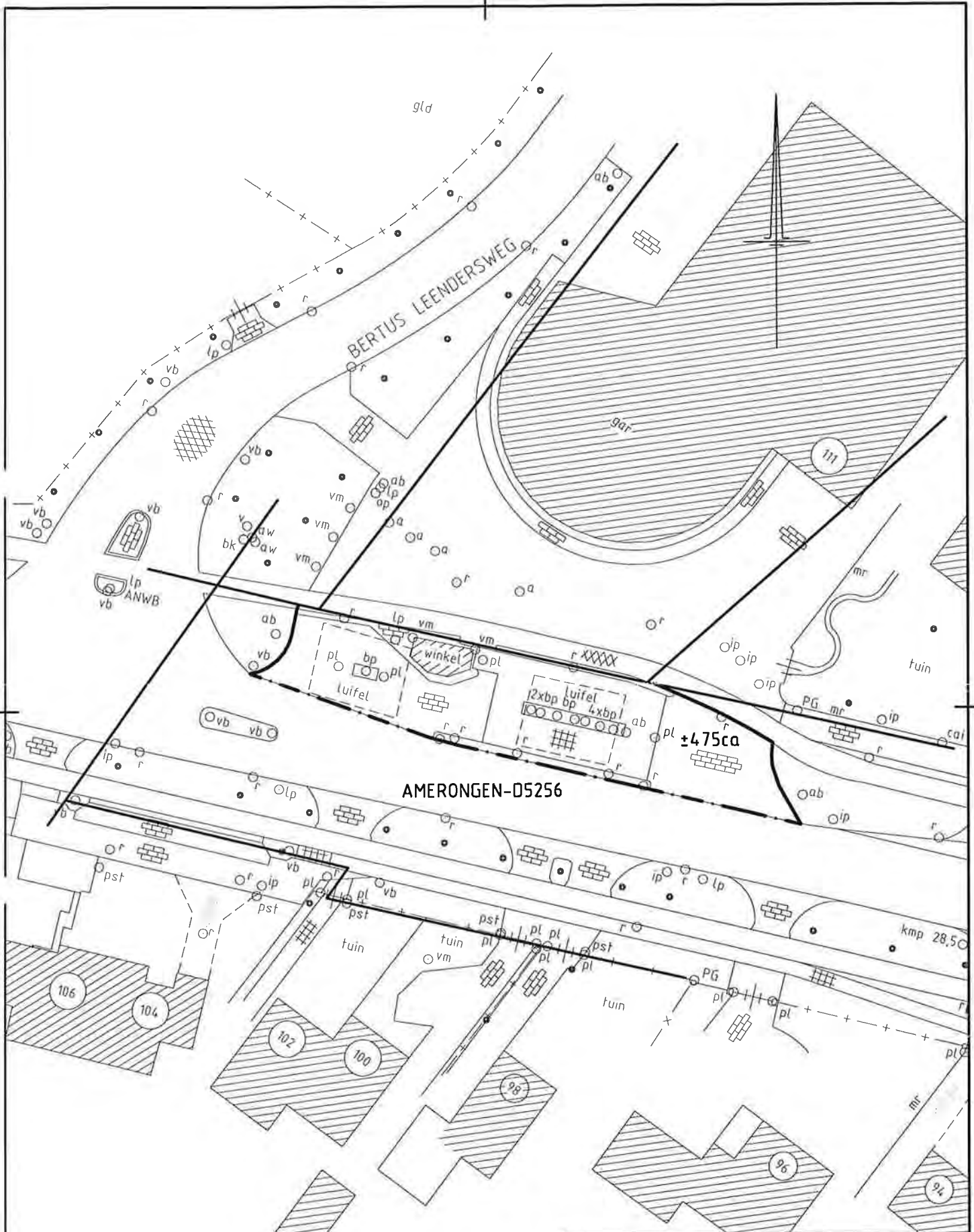
Naar waarheid ondertekend door:

De huurder,

Verklaring boekhoudkundig bureau,
of (register)accountant,


██████████

.....



AMERONGEN-D5256

±4.75ca

N 225 DRIEBERGEN-ARNHEM			
BRANDSTOF VERKOOPPUNT			
GET.	011101		
 provincie :: Utrecht			SCHAAL 1 : 500 N 225 Z 84

km 26.44