

VOORWAARDEN VERKOOP BIJ INSCHRIJVING

(Lagegrond te Zeist)

Datum: 11 juni 2021

Op de verkoop bij inschrijving bij inschrijving van het hierna te omschrijven registergoed door de **Provincie Utrecht**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, met adres Archimede-slaan 6, 3584 BA Utrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30277172 (**Verkoper**), zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Artikel 1. Definities

Tenzij anders blijkt, wordt in deze voorwaarden verstaan onder:

- 1.1 **Akte van Levering:** de voor de overdracht van het Registergoed aan Koper ter uitvoering van de Koopovereenkomst vereiste notariële akte van levering;
- 1.2 **Bankgarantie:** een bankgarantie, die is afgegeven door een Nederlandse financiële onderneming als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, die het bedrijf van bank mag uitoefenen;
- 1.3 **Biedingsfase:** de biedingsfase, waarin de Gegadigde zonder enig voorbehoud een onvoorwaardelijk en onherroepelijk Bod kan uitbrengen;
- 1.4 **Bod:** het door een Gegadigde in Biedingsfase uit te brengen bod in hele euro's;
- 1.5 **Gegadigde:** diegene die na ondertekening van de geheimhoudings- en integriteitsverklaring de link naar de Objectinformatie heeft ontvangen en door de Verkoper in staat wordt gesteld om een Bod uit te brengen;
- 1.6 **Gunning:** de verklaring van de Verkoper waardoor, als resultaat van de Verkoop bij Inschrijving, de Koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt;
- 1.7 **Handelsregister:** het door de Kamer van Koophandel gehouden handelsregister;
- 1.8 **Inschrijver:** een Gegadigde, die daartoe uitgenodigd door Verkoper, een Bod heeft uitgebracht;
- 1.9 **Koper:** de Inschrijver aan wie de Verkoper heeft gegund, met wie derhalve de Koopovereenkomst tot stand is gekomen, voor zolang deze Koopovereenkomst niet is ontbonden op grond van artikel 5.2;
- 1.10 **Koopovereenkomst:** de koopovereenkomst die tot stand komt door de Gunning tussen de Verkoper en de Inschrijver aan wie de Verkoper heeft gegund, waarvan de voorwaarden en bepalingen zijn vastgelegd in bijlage 1 bij de Voorwaarden;
- 1.11 **Koopprijs:** het Bod van de Inschrijver aan wie de Verkoper heeft gegund;
- 1.12 **Kwaliteitsrekening:** de in artikel 25 van de Wet op het notarisambt bedoelde bijzondere rekening ten name van de hierna te noemen Notaris dan wel de vennootschap, waarin hij met meer notarissen samenwerkt, welke rekening wordt aangehouden bij:
 - (a) de ING Bank N.V. onder nummer NL 16 INGB 0681 2947 52 ten name van Derdengelden Notariaat VBK; of
 - (b) de Coöperatieve Rabobank U.A. onder nummer NL 02 RABO 0332 1901