

From: " 5.1.2.e "
Sent: Tue, 16 5.1.2.e 2024 11:17:58 +0100
To: " 5.1.2.e " <5.1.2.e @provincie-utrecht.nl>
Subject: FW: Informatie Lagegrond Zeist [BU100028-12631886]

Van: 5.1.2.e @brecheisen.nl <5.1.2.e @brecheisen.nl>
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 14:49
Aan: 5.1.2.e @gmail.com
CC: Secretariaat Brecheisen Bedrijfsmakelaars <bedrijven@brecheisen.nl>
Onderwerp: Informatie Lagegrond Zeist [BU100028-12631886]

Geachte 5.1.2.e

Hierbij onze antwoorden op uw vragen.

Om onze verantwoording tegenover u te nemen in verband met het Corona virus schudden wij geen handen. Aan u vragen wij thuis te blijven wanneer u ziek bent. Lees [hier](#) meer over maatregelen die u kunt treffen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e RM RT o.z.

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.



Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.
Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T 030-2331116

M 5.1.2.e

www.brecheisen.nl
www.facebook.com/brecheisenutrecht
www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Brecheisen Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. E-mail berichten worden door Brecheisen Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Brecheisen Makelaars is een B.V. Iedere aansprakelijkheid van de B.V. en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient. You are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Brecheisen Makelaars is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Any e-mail messages from Brecheisen Makelaars shall not be binding nor shall they be construed as constituting any obligation on the part of Brecheisen Makelaars. Brecheisen Makelaars is a B.V. (comparable to Private Ltd. Company). Any liability of the B.V. and all working there is limited to the amount payable under the professional liability insurance in the case in question.

Van: "5.1.2.e @brecheisen.nl" <5.1.2.e @brecheisen.nl>

Datum: maandag, 30 augustus 2021 17:56

Aan: "5.1.2.e" <5.1.2.e @brecheisen.nl>

Onderwerp: Fwd: Informatie Lagegrond Zeist [BU100028-12631886]

Beste 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Bij deze stuur ik u de getekende brochure c.q. geheimhoudingsverklaring.
Alvast dank voor de te ontvangen stukken.

Daarnaast heb ik nog enkele vragen rondom dit perceel:

1. Er dient binnen 6 maanden na de overdrachtsdatum een vergunning voor de bouwweg te worden aangevraagd. Is het mogelijk deze bouwweg op een later termijn te realiseren als de koper niet direct wenst te gaan bouwen?

Dit zal in overleg met de eigenaar van het naburige perceel en de gemeente afgestemd dienen te worden.

2. De volgende zinsnede is voor mij niet geheel duidelijk wat dit betreft: 'd) Koper(s) dient(en) de desbetreffende huurovereenkomst tussen de gemeente Zeist/de Bilt en de Provincie Utrecht mede te ondertekenen binnen vijf (5) werkdagen nadat verkoper koper(s) heeft bericht dat de opschortende voorwaarden als vermeld in artikel 21 zijn komen te vervallen doch uiterlijk op de overdrachtsdatum voor ondertekening van de leveringsakte.

Betreft dit de bouwweg en is uit de te ontvangen stukken duidelijk waarvoor dient te worden getekend? C.q. kan dit wanneer nodig worden opgeschort als de koper later wenst te starten met de bouw?

Klopt, uit de stukken kan dit gelezen worden. Opschorting dient in overleg met de gemeente besproken worden.

3. Ik neem aan dat de sanering en milieukundige vanuit de te ontvangen stukken is te bepalen? Vanuit de informatie op Funda lijkt dit een verhard pad en de kelder te betreffen en is de rest van het perceel niet saneringsplichtig, klopt dit?

Vooralsnog kan niet uitgegaan worden, dat de milieubelasting enkel op deze 2 onderdelen betrekking zal hebben.

4. Klopt het dat de 'Kaart landelijke inpassing' op pagina 23 van de brochure niet de toekomstig verplichte indeling dient te zijn? Mag de kopende partij iedere landelijke indeling voorstellen waarbij de gemeente als vergunningsverlener dit dient goed te keuren?

Het betreft een suggestieve tekening die in goed overleg met de gemeente mogelijk vastgesteld kan worden.

5. Zijn er naast het gewone bouwbesluit en plaatselijke regels nog specifieke afspraken met gemeente, provincie of anderzijds rondom de legalisatie van deze (bouw)kavels voortgekomen?

Alle informatie die is bekend is met u gedeeld.

6. Staat u open voor een bod voor een der percelen, die bij overbieding op dat perceel, overgezet wordt op het tweede perceel?

De biedingen per perceel en de bieding voor het totaal zullen elk afzonderlijk worden beoordeeld.

Bij voorbaat dank voor uw toelichting.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e