

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 16 5.1.2.e 2024 11:22:18 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: FW: contractstukken 7 boeren erven, Lage Grond 1a te Zeist [B102201-11481578]

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: maandag 14 juni 2021 13:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: contractstukken 7 boeren erven, Lage Grond 1a te Zeist [B102201-11481578]

Hoi 5.1.2.e
Ik had al gereageerd op de koopovereenkomst die door de notaris is opgesteld. Ook de geheimhoudingsverklaring en de inschrijvingsvoorwaarden zien er (bijzonder) goed uit.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Team Grondzaken & Bedrijfsvoering (GeB)
Domein Landelijke Leefomgeving



Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

5.1.2.e [@Provincie-Utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@Provincie-Utrecht.nl)
provincie-utrecht.nl

Tel: 5.1.2.e

Werkdagen:
Maandag tot en met donderdag

-
Is printen echt nodig?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 13:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: contractstukken 7 boeren erven, Lage Grond 1a te Zeist [B102201-11481578]

5.1.2.e

Goedemiddag.

Graag jouw op- en aanmerkingen op de stukken.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 15:36

Aan: [redacted] <[redacted]> @brecheisen.nl

CC: [redacted] <[redacted]> @provincie-utrecht.nl; [redacted] <[redacted]> @provincie-utrecht.nl; Secretariaat Brecheisen Bedrijfsmakelaars <[redacted]>

Onderwerp: RE: Brochure Lage Grond 1a te Zeist [B102201-11481578]

Allen,

In vervolg op onderstaande e-mail, treffen jullie bijgaand aan:

- Geheimhoudings- en integriteitsverklaring;
- Aangepaste inschrijvingsvoorwaarden, waarin is verwerkt dat voormelde verklaring getekend moet zijn; en
- De concept koopovereenkomst.

Ik zie jullie reactie op bijgevoegde documenten alsmede het eerder toegezonden inschrijfformulier met bijlagen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



[redacted] – kandidaat-notaris

Commercieel Vastgoed

Van Benthem & Keulen B.V.

Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht

T: +31 30 25 95 717

F: +31 30 25 95 694

M: +31 [redacted]

E: [redacted]

W: www.vbk.nl

VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN | NOTARIAAT

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 09:16

Aan: [redacted] @brecheisen.nl <[redacted]> @brecheisen.nl

CC: [redacted] <[redacted]> @provincie-utrecht.nl; [redacted] <[redacted]> @provincie-utrecht.nl; Secretariaat Brecheisen Bedrijfsmakelaars <[redacted]>

Onderwerp: RE: Brochure Lage Grond 1a te Zeist [B102201-11481578]

Allen,

In aanvulling op de e-mail [redacted] treffen jullie bijgaand ook de bijlagen waar ik naar verwijst in onderstaande e-mail:

- Mijn opmerkingen op de brochure
- Het concept inschrijfformulier
- De concept verkoopvoorwaarden met bijlagen

Ten aanzien van onderstaande punten:

1. **Geheimhoudingsverklaring:**

Ik zal deze opstellen en circuleren. Ook zal ik in de inschrijffvoorwaarden opnemen dat het ondertekenen van de geheimhoudingsverklaring een voorwaarde is om een bod te kunnen uitdoen. @ [redacted] @brecheisen.nl, verwerk jij dit ook in de brochure?

Ik neem aan dat Brecheisen de geheimhoudingsverklaringen laat ondertekenen en de informatie pas deelt met de geïnteresseerden nadat een getekende geheimhoudingsverklaring is ontvangen. Wij ontvangen dan graag een kopie van de getekende geheimhoudingsverklaringen om deze te kunnen koppelen aan de biedingen.

2. Voorbehouden

Uiteraard is het altijd mogelijk te bieden zonder voorbehouden. Na reactie van de provincie zal ik dit zo nodig in de voorwaarden en het formulier aanpassen.

3. Bibob

Het is uiteraard ook mogelijk dit als opschortende voorwaarde op te nemen. Echter, ook dan lijkt het mij relevant hier een bepaalde termijn aan te koppelen. Om die reden en ook in het kader van de planning zoals opgenomen in de brochure verneem ik graag wat de doorlooptijd is van een Bibob-procedure. Indien er inderdaad gekozen wordt voor een opschortende voorwaarde, is nog wel aanpassing van de brochure nodig omdat het nu nog als voorwaarde voor gunning is opgenomen.

Ik zie jullie reactie op bovenstaande punten graag tegemoet en ben uiteraard beschikbaar voor overleg.

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e – kandidaat-notaris

Commercieel Vastgoed

Van Benthem & Keulen B.V.

Archimedeslaan 61

Postbus 85005

3508 AA Utrecht

T: +31 30 25 95 717

F: +31 30 25 95 694

M: +31 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@vbk.nl](mailto:5.1.2.e@vbk.nl)

W: www.vbk.nl

VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN | NOTARIAAT

Van: 5.1.2.e [@brecheisen.nl](mailto:5.1.2.e@brecheisen.nl) <5.1.2.e@brecheisen.nl>

Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 17:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>

CC: 5.1.2.e <arjan.bentum@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; Secretariaat Brecheisen Bedrijfsmakelaars <bedrijven@brecheisen.nl>

Onderwerp: Brochure Lage Grond 1a te Zeist [B102201-11481578]

Geachte mevrouw 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Ik neem 5.1.2.e provincie en de dames van het secretariaat mee in de cc omdat zij mee gaan vormen aan het eindresultaat.

Wil jij dat vanaf heden ook doen ?

In het rood mijn reactie waarbij de andere personen uiteraard ook nog aanvullingen kunnen mailen.

Prettig weekend.

Om onze verantwoording tegenover u te nemen in verband met het Corona virus schudden wij geen handen. Aan u vragen wij thuis te blijven wanneer u ziek bent. Lees [hier](#) meer over maatregelen die u kunt treffen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

RM RT o.z.

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Vanaf 1 februari 2021 zijn wij tijdelijk gehuisvest op de Maliebaan 80A i.v.m. een verbouwing.

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T 030-2331116

M 5.1.2.e

www.brecheisen.nl

www.facebook.com/brecheisenutrecht

www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Brecheisen Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. E-mail berichten worden door Brecheisen Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Brecheisen Makelaars is een B.V. Iedere aansprakelijkheid van de B.V. en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient. You are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Brecheisen Makelaars is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Any e-mail messages from Brecheisen Makelaars shall not be binding nor shall they be construed as constituting any obligation on the part of Brecheisen Makelaars. Brecheisen Makelaars is a B.V. (comparable to Private Ltd. Company). Any liability of the B.V. and all working there is limited to the amount payable under the professional liability insurance in the case in question.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>

Datum: vrijdag, 21 mei 2021 16:51

Aan: "5.1.2.e@brecheisen.nl" <5.1.2.e@brecheisen.nl>

Onderwerp: RE: Brochure Lage Grond 1a te Zeist [B102201-11481578]

Hi 5.1.2.e

Eerder deze middag spraken wij al even over de verkoop van dit object. Bijgaand tref je de volgende documenten aan:

- De brochure met enkele opmerkingen/vragen van mijn kant
- Het concept inschrijfformulier
- De concept verkoopvoorwaarden met bijlagen

Verder merk ik het volgende op:

- **Geheimhouding**

Wij bespraken net al even dat het uitgangspunt nu is dat de brochure online komt, en dat voor de bijlagen een link moet worden opgevraagd. In de stukken heb ik nu niet opgenomen dat een geheimhoudingsverklaring getekend is/moet worden voordat informatie verkregen wordt. Mocht dit wel wenselijk zijn, wil jij dit laten weten?

Wenselijk

- **KYC**

In het kader van KYC, heb ik opgenomen dat alle biedingen vergezeld moeten gaan met o.a. een kopie legitimatiebewijs en UBO-formulier of PEP-formulier. Dit is nader uitgewerkt in artikel 4 van de verkoopvoorwaarden. Stem jij af of dit voldoende is voor de provincie of dat zij nog aanvullende informatie van geïnteresseerden willen?

Akkoord waarbij dit door de heren van de provincie aangevuld kan worden.

- **Documenten**

De koopovereenkomst is bijna gereed. Alleen het artikel omtrent milieu dient nog te worden uitgewerkt. Ik verwijs ook naar mijn opmerkingen in de brochure. Kun jij de relevante stukken, alsook het energielabel met mij delen?

Jouw opmerkingen snijden hout. De energielabels kunnen uiteraard gedeeld worden. Wil jij deze opvragen bij de dames van het secretariaat ?

- **Vorbehouden**

In de brochure is opgenomen dat een koper met voorbehouden kan bieden. Dit maakt het wel lastig om de verschillende biedingen met elkaar te vergelijken. Zouden jullie hier nog een beperking in willen opnemen; bijvoorbeeld alleen een voorbehoud financiering?

Eens maar ook de mogelijkheid om te bieden zonder voorbehoud.

- **Bibob**

Ten aanzien van de Bibob heb ik in de voorwaarden opgenomen dat gegund zal worden, maar onder de ontbindende voorwaarde van een positieve uitkomst van de Bibob. Dit zouden we dan als ontbindende voorwaarden in de koopovereenkomst kunnen opnemen. Hoe denk jij hierover? En weet jij welke termijn de provincie nodig heeft om deze procedure te doorlopen?

Kan je deze niet beter als opschortende voorwaarde opnemen ? Dat zit je ook niet met de tijdslimiet.

Ik zou jouw eventuele opmerkingen op de stukken graag tegemoet. Indien deze akkoord zijn zal ik deze delen met de provincie. Mocht jij van mening dat deze nu al gedeeld kunnen worden, hoor ik het graag.

Direct delen aub.

Dank en met vriendelijke groet,

5.1.2.e – kandidaat-notaris

Commercieel Vastgoed

Van Benthem & Keulen B.V.

Archimedeslaan 61

Postbus 85005

3508 AA Utrecht

T: +31 30 25 95 717

F: +31 30 25 95 694

M: + 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @vbk.nl

W: www.vbk.nl

Van: 5.1.2.e @brecheisen.nl <5.1.2.e @brecheisen.nl>

Verzonden: donderdag 20 mei 2021 17:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @provincie-utrecht.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e @kendes.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @brecheisen.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @vbk.nl>

Onderwerp: 5.1.2.e Grond 1a te Zeist [B102201-11481578]

Heren,

Hierbij de brochure van bovenvermeld adres ter goedkeuring/controle/aanvulling.

Opmerkingen

- > Graag juridische informatie middels een erfdienstbaarheid voor de (tijdelijke) bouwweg tezamen met een schetskaart hoe deze gesitueerd zal worden.
- > Graag nadere informatie over de huurovereenkomst van het perceel t.b.v. de tijdelijke bouwweg.

Om onze verantwoordelijkheid tegenover u te nemen in verband met het Corona virus schudden wij geen handen. Aan u vragen wij thuis te blijven wanneer u ziek bent. Lees [hier](#) meer over maatregelen die u kunt treffen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e RM RT o.z.

5.1.2.e B.V.

Vanaf 1 februari 2021 zijn wij tijdelijk gehuisvest op 5.1.2.e i.v.m. een verbouwing.

5.1.2.e B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

www.brecheisen.nl

www.facebook.com/brecheisenutrecht

www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). 5.1.2.e van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. 5.1.2.e vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. 5.1.2.e Makelaars staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. E-mail berichten worden door 5.1.2.e Makelaars niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. 5.1.2.e Makelaars is een B.V. Iedere aansprakelijkheid van de B.V. en allen die daar werkzaam zijn is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual recipient. You are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. 5.1.2.e Makelaars is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Any e-mail messages from 5.1.2.e Makelaars shall not be binding nor shall they be construed as constituting any obligation on the part of 5.1.2.e Makelaars. 5.1.2.e Makelaars is a B.V. (comparable to Private Ltd. Company). Any liability of the B.V. and all working there is limited to the amount payable under the professional liability insurance in the case in question.

Privacy: For more information about how we handle your personal data see our website: <https://www.vbk.nl/privacystatement>

Disclaimer: This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail by mistake, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without copying or disclosing its contents to any other person. Van Benthem & Keulen is the trade name of Van Benthem & Keulen B.V. The practice is conducted by Van Benthem & Keulen B.V. (registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 30241317). The general conditions of Van Benthem & Keulen B.V. have been deposited with the Utrecht District Court and are available on request and free of charge. They can also be found at www.vbk.nl.