

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 29 Jan 2024 07:43:24 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>  
**Subject:** FW: 401832 - levering Lagegrond 1A te Zeist  
**Attachments:** 2021.12.13 Levering woning Lagegrond 1A te Zeist.docx, Nota - ProvincieUtrecht.pdf, 2021.12.13 Onderhuurovereenkomst bouwweg Lagegrond te Zeist.docx, 2021.12.13 Onderhuurovereenkomst bouwweg Lagegrond te Zeist (levering kavel eerst).docx

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>  
**Verzonden:** maandag 13 december 2021 14:55  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@brecheisen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** 401832 - levering Lagegrond 1A te Zeist

Hi 5.1.2.e

In verband met de levering van de woning aan de Lagegrond 1A te Zeist, tref je bijgaand aan:

1. Concept leveringsakte
2. Concept nota van afrekening
3. Onderhuurovereenkomst bouwweg

Graag verneem ik of bijgevoegde concepten akkoord zijn.

Wij bespraken eerder al dat gesproken werd over mogelijke voortzetting van de tijdelijke bewoning door de kopers. @ 5.1.2.e 5124  
5.1.2.e [RT o.z.](#), heb jij hier wellicht meer informatie over?

De onderhuurovereenkomst zal ook nog getekend moeten worden. Ik heb 2 varianten opgesteld omdat we nu niet weten welke akte (woning of kavel) eerst gepasseerd zal worden, en de kans natuurlijk altijd bestaat dat er iets tussen komt bij passeren. Om die reden zou ik je willen vragen beide versies te laten tekenen. Zal 5.1.2.e deze ondertekenen of 5.1.2.e deze ondertekenen? De gegevens van de ondertekenaar dienen nog op pagina 1 ingevuld te worden, en de overeenkomsten kunnen daarna getekend worden.

Verder wordt in de huurovereenkomst én de onderhuurovereenkomst gesproken over een oplevering voor ingebruikname, waarvan proces-verbaal zal worden opgemaakt en waarvan ook foto's gemaakt zullen worden. Is hierover al iets afgestemd met de gemeente? Zo niet, zou jij hen willen vragen wanneer zij dit willen inplannen?

Mocht je vragen hebben, hoor ik het graag.

Groet,

5.1.2.e



5.1.2.e – kandidaat-notaris

Commercieel Vastgoed

**Van Benthem & Keulen B.V.**

Archimedeslaan 61

Postbus 85005

5.1.2.e

T: +31 30 25 95 717

F: +31 30 25 95 694

M: +31 5.1.2.e

E: 5.1.2.e [@vbk.nl](mailto:5.1.2.e@vbk.nl)

W: [www.vbk.nl](http://www.vbk.nl)

# VAN BENTHEM & KEULEN

ADVOCATEN | NOTARIAAT

**Privacy:** For more information about how we handle your personal data see our website: <https://www.vbk.nl/privacystatement>

**Disclaimer:** This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail by mistake, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without copying or disclosing its contents to any other person. Van Benthem & Keulen is the trade name of Van Benthem & Keulen B.V. The practice is conducted by Van Benthem & Keulen B.V. (registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 30241317). The general conditions of Van Benthem & Keulen B.V. have been deposited with the Utrecht District Court and are available on request and free of charge. They can also be found at [www.vbk.nl](http://www.vbk.nl).