

# VAN BENTHEM & KEULEN

ADVOCATEN | NOTARIAAT

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6  
3584 BA UTRECHT

Archimedeslaan 61  
Postbus 85005  
5.1.2.e  
5.1.2.e  
5.1.2.e@vbk.nl  
[www.vbk.nl](http://www.vbk.nl)

**Notadatum:** 13-12-2021  
**Notanummer:** C401832.423.697  
**Dossiernummer:** 401832

BTW: NL819476481B01  
KvK: 30241317

**Betreft:** Lagegrond 1a te Zeist

		Te betalen	Te ontvangen
<b>Onroerende zaken:</b>			
Koopprijs registergoed	+ € 717.000,00		
Afkoop bijdrage onderhoud weg voor 20 jaar	+ € 5.000,00		
Totaal onroerende zaken			€ 722.000,00
<b>Notaris:</b>			
Honorarium verkoop bij inschrijving en levering	- € 3.750,00		
21% BTW	- € 787,50		
Honorarium aanvullende werkzaamheden <i>uitzoeken en vestiging erfdienstbaarheid van weg, afspraken bouwweg (incl huur)</i>	- € 1.250,00		
21% BTW	- € 262,50		
Kosten inzages	- € 25,00		
<i>Diverse verplichte inzages (KvK, VIS en CIR)</i>			
21% BTW	- € 5,25		
Heffing kwaliteitsfonds notariaat	- € 8,22		
21% BTW	- € 1,73		
Totaal notaris		€ 6.090,20	
<b>Kadaster:</b>			
Inschrijfkosten leveringsakte (onbelast)	- € 144,50		
Recherchekosten leveringsakte	- € 35,00		
<i>€ 35,00 per registergoed</i>			
21% BTW	- € 7,35		
Totaal kadaster		€ 186,85	
<b>Kosten van derden:</b>			
Courtagenota Brecheisen	- € 9.075,00		
Courtagenota Kendes	- € 5.868,50		
Totaal kosten van derden		€ 14.943,50	
<b>Totaal</b>		<b>€ 21.220,55</b>	<b>€ 722.000,00</b>
			<b>- € 21.220,55</b>
<b>Totaal te ontvangen bedrag</b>			<b>€ 700.779,45</b>

Laatst gemeld bedrag zal, op grond van de thans geldende voorschriften, eerst worden overgemaakt op een door u op te geven rekening, nadat is gebleken dat de stukken bij de daartoe bestemde openbare registers correct zijn verwerkt, hetgeen een vertraging in de betaling oplevert van gemiddeld twee werkdagen.