



Vrijblijvende Projectinformatie

# **Verkoop bij inschrijving**

## **Vrijstaand woonhuis &**

## **Extra Bouwkavel**

5.1.2.e

### **Wilnis**



## 5X GEEN PLEK ZOALS WILNISSE ZUWE 38 TE WILNIS

- Centraal landelijk wonen
- Vrij uitzicht over groen
- Extra bouwkaavel
- Optimale privacy
- Vrij wonen in de natuur

## VERKOOP MET KIJKDAGEN

- Dinsdag 22 juni 2021 09.00 uur – 12.30 uur (\*)
- Donderdag 24 juni 2021 14.00 uur – 17.30 uur (\*)

(\*) Vanwege Covid19 beperkingen dienen wij de kijkdagen in te delen in slots van maximaal 30 minuten aan de binnenzijde van de opstallen daarna heeft u de mogelijkheid om verspreid over de kavels met inachtneming van de benodigde Covid19 maatregelen, dat wil zeggen met mondkapje op 1,5 meter afstand van elkaar, de kavels aan de buitenzijde te beoordelen mits u zich niet ophoudt in een grotere groep dan 2 personen. Het is uw eigen verantwoordelijkheid indien u zich niet houdt aan de wettelijk opgelegde Covid19 maatregelen.

(\*) Mocht u langs willen komen tijdens één van de kijkdagen dan verzoeken wij u vriendelijk dit per email via [5.1.2.e@brecheisen.nl](mailto:5.1.2.e@brecheisen.nl) aan ons door te geven.

De percelen worden verkocht door middel van een openbare verkoop per inschrijving. De inschrijving sluit op donderdag 23 september 2021 om 17.00 uur bij notariskantoor Van Benthem & Keulen te Utrecht.

Een uitgebreide omschrijving van de verkoopprocedure, inschrijvingsvoorwaarden en overige informatie over de kavels zijn verder in deze brochure te lezen.

## ADRES

[5.1.2.e](#) te Wilnis ([5.1.2.e](#))

## ALGEMEEN

Het dorp Wilnis ligt in de provincie Utrecht, gemeente [5.1.2.e](#) Venen. Tot en met 1988 was Wilnis een zelfstandige gemeente.

In 1085 wordt voor het eerst begonnen met de ontginning van dit moerassige gebied, onder leiding van de kanunniken van [5.1.2.e](#). Er worden sloten gegraven die afwateren op de Kromme Mijdrecht, waardoor het waterpeil daalt. Het veen klinkt in en zo ontstaat bruikbaar grasland. Als aan het einde van de middeleeuwen turf als brandstof wordt ontdekt, wordt het grasland uitgeturfd. Door het op deze wijze afgraven van de grond ontstaan o.a. de Wilnisse Plassen. Vanaf de 19e eeuw worden deze plassen drooggelegd door de droogmakerijen van de Eerste, Tweede en Derde Bedijking. Pas in 1925 wordt dit proces voltooid met de drooglegging van Wilnis Veldzijde.

## BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van de locatie is als volgt:

- Dichtstbijzijnde halte (bus): Wilnis, Bovendijk.  
Loopafstand: 0,7 km.
- Drie dichtstbijzijnde oprit van de snelweg:  
A2 op 9,3 km hemelsbreed met 10 min. Reistijd over een route van 8,0 km  
A12 op 10,9 km hemelsbreed met 17 min. Reistijd over een route van 14,0 km  
A9 op 14,0 km hemelsbreed met 22 min. Reistijd over een route van 24,4 km

## KADASTRALE GROOTTE c.q. WOONOPPERVLAKTE

Het voormalige boerenedrijf is opgedeeld in twee kavels waarvan thans één kavel is bebouwd en een extra kavel bebouwd mag worden.

Kadastraal bekend als:

### Kavel met woonhuis (nummer 38)

Gemeente Wilnis, sectie E,

Nummers 1810 en 1811

Kavelgrootte circa 3.568 m<sup>2</sup> + circa 893 m<sup>2</sup> = circa 4.461 m<sup>2</sup>

### Woonoppervlakte

De woning heeft een gebruikersoppervlakte van circa 155 m<sup>2</sup> verdeelt over de begane grond (circa 90 m<sup>2</sup>), eerste verdieping (circa 57 m<sup>2</sup>) en buitenruimte (circa 8 m<sup>2</sup>).

De vloeroppervlakte van de woning is ingemeten conform de meetstaat NEN 2580 zoals opgesteld door Object & Co d.d. 24 november 2020 met nummer OC-2020-73909.

De woning is traditioneel gebouwd met spouwmuren, houten kozijnen met dubbel glas en een zadeldak gedekt met pannen. Verder een niet meer in gebruik zijnde CV-installatie met vloerverwarming. Zie voor indeling de bijgevoegde 2D en 3D tekeningen.

### Bouwkavel

Gemeente Wilnis, sectie E,

5.1.2.e

Kavelgrootte circa 3.255 m<sup>2</sup>

Huisnummer nog niet toegekend

## LOCATIE

De percelen zijn gelegen in het buitengebied van Wilnis gelegen op korte afstand van de provinciale weg N212 en het Natura 2000 gebied "de Nieuwkoopse Plassen & de Haeck"

## PARKEERGELEGENHEID

Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

**BOUWJAAR** : 1985

## BESTEMMING EN GEBRUIK

De woning is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied-West', deels in werking en vastgesteld op 21-02-2019 door de gemeente <sup>5.1.2.e</sup> Venen.

Het gehele getaxeerde gedeelte is voorzien van de gebiedsaanduiding 'milieuzone – veengebied kwetsbaar voor oxidatie' daarnaast is het getaxeerde grotendeels voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol verwachtingsgebied landbodem categorie 4'.

Het getaxeerde is deels voorzien van twee enkelbestemmingen 'Wonen'. Voor beide aanduidingen geldt, dat deze grotendeels zijn voorzien van een bouwvlak. Het overige gedeelte is aangewezen met de enkelbestemming 'Tuin-Landschappelijk'.

Het kadastrale perceel (nummer 1811) met woonhuis werd in het verleden gebruikt als agrarische bedrijfswoning en op de kadastrale percelen (nummers 1808 en 1810) is geen bebouwing meer aanwezig en is voornamelijk begroeid met gras, struiken en bomen.

### Bestemmingsplankaders

Voor beide kavels geldt:

#### *Enkelbestemming Wonen*

##### *Algemeen*

- Per bestemmingsvlak is maximaal 1 woning (hoofdgebouw) toegestaan.

##### *Hoofdgebouwen*

- De inhoud van de woning mag niet meer dan 700 m<sup>3</sup> bedragen;
- De goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 3,5 m;
- Hoofdgebouwen worden afgedekt met een kap waarvan de hellingshoek ten minste 30 graden en ten hoogste 50 graden bedraagt;
- De afstand van hoofdgebouwen tot perceelgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m.

##### *Bijgebouwen en overkappingen*

- Bijgebouwen en overkappingen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, voor zover ten minste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw;
- De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt per woning ten hoogste 50 m<sup>2</sup>;
- De goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- De bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
- De gezamenlijke oppervlakte aan overkappingen bedraagt per woning ten hoogste 30 m<sup>2</sup>;
- De bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

##### *Overige bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde*

- De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw en geen overkapping zijnde bedraagt:
  - Pergola's en speeltoestellen: 3 m;
  - Overige bouwwerken, voor zover voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw: 1 m;
  - Overige bouwwerken, voor zover achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw: 2 m.

### Enkelbestemming tuin

#### Algemeen

- De voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, groen en water en behoud, versterking en ontwikkeling van landschapswaarden in de vorm van openheid en verkavelingspatronen.

#### Bouwregels

- Bouwwerken zijn alleen toegestaan in de vorm van erfafscheidingen, met een bouwhoogte van ten hoogste 1 meter.

#### Specifieke gebruiksregels

- Deze gronden dienen niet te worden beschouwd als erf.

### Gebruik

Het perceel met de woning is in de huidige situatie bebouwd met een woonhuis welke in het verleden in gebruik was als agrarische bedrijfswoning. Het bewonen/ renoveren van de bestaande woning ofwel het nieuwbouwen van een vrijstaande woning is toegestaan conform het huidige bestemmingsplan.

Op de 2<sup>de</sup> extra separate bouwkevel is geen bebouwing meer aanwezig en voornamelijk begroeid met gras en enkele struiken en bomen, dit perceel wordt momenteel niet gebruikt. Het bebouwen van een vrijstaande woning op dit kavel is toegestaan conform het huidige bestemmingsplan. Het bouwkevel zal hiervoor een verkeersontsluiting krijgen over de thans aanwezige betonnen brug naar beide woonhuizen.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met:

5.1.2.e van Leeuwen

Beleidsmedewerker

Team Projecten & Vastgoed

Gemeente 5.1.2.e Venen

E 5.1.2.e @derondevenen.nl

T 5.1.2.e

Aanwezig maandag t/m donderdag. Vrijdag incidenteel aanwezig.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Het verkochte zal aan koper "as is where is" worden geleverd en door koper worden aanvaard hetgeen betekent, dat koper het verkochte aanvaardt in de staat waarin het zich op de overdrachtsdatum bevindt (opleveringsniveau) met alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken en met het daadwerkelijke gebruik ervan op dat moment.

Indien de hiervoor eerderevermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is ontleent verkoper noch koper daaraan rechten.

Koper is bekend met de aanwezigheid en inhoud van de (milieukundige) onderzoeken en rapporten naar (bodem) verontreiniging met betrekking tot het verkochte als vermeld. Verkoper geeft geen enkele garantie ten aanzien van de milieukundige staat van het verkochte en accepteert geen enkele aansprakelijkheid in verband met verontreiniging van het verkochte. Koper aanvaardt de milieukundige staat van het verkochte en accepteert de uitsluiting van de aansprakelijkheid door verkoper uitdrukkelijk en vrijwaart verkoper terzake uitdrukkelijk (ook voor eventuele claims en aansprakelijkheden die voortvloeien uit verontreiniging). Mocht sprake zijn van meer of andere verontreiniging dan blijkt uit voormelde rapporten dan zal dat nimmer aanleiding kunnen zijn tot het ontbinden van de koopovereenkomst.

## **MINIMALE INSCHRIJFKOOPSOM/ BIJKOMENDE KOSTEN**

De minimale inschrijfkooopsom bedraagt € 699.500,-- k.k. voor de kavel met woning.

De minimale inschrijfkooopsom bedraagt € 499.500,-- k.k. exclusief BTW voor de separate bouwkaavel.

***De transactie kooopsom is kosten koper echter exclusief notariskosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en de akte van levering die voor rekening van verkoper zullen komen.***

## VERKOOPPROCEDURE

Inschrijfformulier en procedure conform voorschriften en richtlijnen Provincie Utrecht. De belangrijkste onderdelen uit deze verkoopprocedure zijn:

1. Naast verstrekking van digitale verkoopinformatie met alle bijbehorende bescheiden hebben potentiële kopers/ geïnteresseerden de mogelijkheid om op 1 of beide kijkdagen op locatie te komen bezichtigen.
2. Potentiële kopers/ geïnteresseerden zullen aan de hand van data van bevoegde gemeentelijke instanties in de gelegenheid worden gesteld om informatie te kunnen inwinnen over bouw- en verbouwingsmogelijkheden alsmede het toegestane gebruik.
3. Op verzoek na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring kan aanvullende informatie verstrekt worden aan de aan koper gerelateerde dienstverleners c.q. leveranciers zoals geldverstrekkers/tussenpersonen c.q. aannemers.
4. Potentiële kopers/ geïnteresseerden kunnen schriftelijk vragen stellen aan verkopende partij via 1 van de makelaarskantoren.
5. Op het onder vermelde tijdstip dient de bieding ingeleverd te zijn bij het instrumerende notariskantoor. Onvoorwaardelijk biedingen zullen de voorkeur genieten.
6. Na ontvangst zullen de biedingen beoordeeld worden en zal er een gunning plaatsvinden.
7. Na gunning aan koper zal de koopovereenkomst met de opschortende voorwaarden van verkrijging van een positieve van de uitslag van de Bibob procedure van koper alsmede een te verkrijgen goedkeuring van Gedeputeerde Staten worden opgemaakt. de bieder aan de Bibob procedure onderworpen worden. De voorwaarden van deze procedure kunnen opgevraagd worden.
8. Na gunning zal het transport/de juridische overdracht en de feitelijke levering plaatsvinden.

Data	
Uiterste datum voor het stellen schriftelijke vragen c.q. opmerkingen	Dinsdag 31 augustus 2021
Uiterste inschrijvingstermijn van de biedingen	Donderdag 23 september 2021
Streefdatum afronding beoordeling de biedingen	Vrijdag 8 oktober 2021
Versturen gunning c.q. afwijzingen	Vrijdag 22 oktober 2021
Uiterste juridische overdrachtsdatum	Dinsdag 30 november 2021

***Belangstellenden kunnen zowel ieder afzonderlijk voor kavel 1 of 2 een bieding uitbrengen alsmede voor het geheel (kavel 1 en 2 tezamen).***

## **MILIEU / ASBEST & BODEMGESTELDHEID / DUURZAAMHEID**

De Provincie heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de bodemgesteldheid en de mogelijke aanwezigheid van asbest.

Voor wat betreft de geschiktheid van de bodemgesteldheid & asbest wordt verwezen naar het memorandum, dat is opgesteld door de Provincie Utrecht d.d. 31-10-2019 alsmede de rapportages d.d. 14 oktober 2015 en 25 juli 2019.

Voor wat betreft de duurzaamheid van de woning wordt verwezen naar het energielabel.

## **ONDERMAAT/OVERMAAT**

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

## **NOTARISKANTOOR**

Notariskantoor Van Benthem & Keulen te Utrecht zal worden belast met het opmaken van de koopovereenkomst en notariële akte van levering voor rekening van verkoper.

## **WAARBORG SOM / BANKGARANTIE**

Tot zekerheid voor de nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, waaronder de verplichting tot medewerking aan het passeren van de akte van levering en tot betaling van de totale koopsom, is de koper aan de provincie een waarborgsom danwel een bankgarantie verschuldigd ter grootte van 10 % van de koopsom. De waarborgsom moet door koper binnen veertien (14) dagen nadat de notaris de koper bericht heeft dat aan hem is gegund op een derdenrekening van de notaris worden voldaan. Danwel een bankgarantie gesteld worden voor 10% van de koopsom binnen eerder genoemde 14 dagen.

## **AANVAARDING/LEVERING**

Het verkochte (de onroerende zaak) wordt geleverd en aanvaard in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt ("as is where is") in de huidige, gebruikte, bouwkundige, technische en milieukundige staat met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, lasten en beperkingen, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten/plichten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Voorts aanvaardt koper uitdrukkelijk die erfdienstbaarheden ten laste van het verkochte die zijn ingeschreven alsmede ook die niet zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 16 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek maar voor koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie. Koper dient kennis te nemen van de inhoud van de laatste akte(n) van levering.



## VOORBEHOUD

De koopovereenkomst komt tot stand onder opschortende voorwaarden van goedkeuring Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht en een positieve uitkomst van de Bibob procedure.

## BIJLAGEN BIJ BROCHURE

1. Foto's;
2. Meetstaat;
3. Tekeningen 2D;
4. Tekeningen 3D;
5. Schetsmatige perceeltekening met beide percelen;
6. Energielabel;
7. Inschrijfformulier;
8. Inschrijvingsvoorwaarden.

De volgende bescheiden kunnen via [5.1.2.e@brecheisen.nl](mailto:5.1.2.e@brecheisen.nl) digitaal na ondertekening van de geheimhoudingsclausule worden opgevraagd:

9. Kadastraal uittreksel;
10. Eigendomsbewijs d.d. 5 februari 2015;
11. Memo Provincie Utrecht d.d. 31-10-2019 inzake bodem- en asbestonderzoek;
12. Bestemmingsplaninformatie;
13. Erfdienstbaarheidsvereenkomst inzake gebruik gezamenlijke brug en recht van overpad
14. Asbestinventarisatie rapport d.d. 14 oktober 2015;
15. Verkennend bodemonderzoek d.d. 25-7-2019;
16. Koopovereenkomst;
17. Vragenlijst Bibob procedure.

## Bijzonderheden

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de Provincie Utrecht. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. 5.1.2.e gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

## Nadere informatie:

5.1.2.e /IBG

5.1.2.e

5.1.2.e UTRECHT

T: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @brecheisen.nl

W: [www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl](http://www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl)

<https://vastgoedaanbod.utrecht.nl>

## Kendes Rentmeester Veenendaal BV

5.1.2.e

5.1.2.e

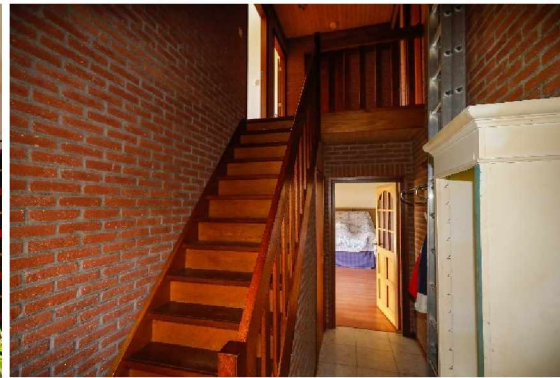
0318-5821501

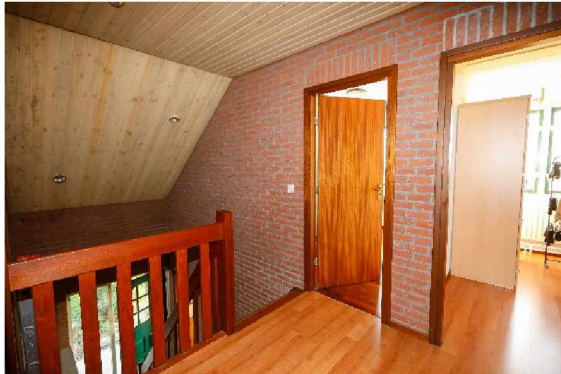
E: [info@kendes.nl](mailto:info@kendes.nl)

W: [www.kendes.nl](http://www.kendes.nl)

## FOTO'S







# MEETSTAAT WONING KAVEL 1

Object&co

MEETINSTRUCTIES/NEN 2580 MEETRAPPORT

**Object&co**

**MEETCERTIFICAAT**

**Object type**  
Woning  
Adres  
Piscadoor/Piscus

**Opmerkingen**  
Adres  
Piscadoor/Piscus

**Object**  
Woning  
Wilnisse Zwaag 3B  
M-18 NL Wilnis

**Opmerkingen**  
Breedvoerige Bestrijfsmakelaars BV  
Hallelaan 2  
5384 CH Utrecht

**MEMORIE VAN TOEWIJZING**

24 november 2020  
25 november 2020  
06-2020-79909  
Op locatie geconcludeerd en ingemeten

26 november 2020  
25 november 2020  
06-2020-79909  
Op locatie geconcludeerd en ingemeten

27 november 2020  
25 november 2020  
06-2020-79909  
Op locatie geconcludeerd en ingemeten

**MEMORIE VAN TOEWIJZING**


24 november 2020  
25 november 2020  
06-2020-79909  
Op locatie geconcludeerd en ingemeten

**MEMORIE VAN TOEWIJZING**

25 november 2020  
25 november 2020  
06-2020-79909  
Op locatie geconcludeerd en ingemeten

**MEMORIE VAN TOEWIJZING**

26 november 2020  
25 november 2020  
06-2020-79909  
Op locatie geconcludeerd en ingemeten



**MEMORIE VAN TOEWIJZING**

27 november 2020  
25 november 2020  
06-2020-79909  
Op locatie geconcludeerd en ingemeten

A	PRE-BVD METREK		BVD		BVD METREK		RUST-BVD METREK			GEERUICDEPEREUKUNEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVAKTE		INHOUD	
	W	D	W	D	W	D	W	D	W	D	W	D	W	D	W	D
0,00	0,00	100,110	62,20	0,80	9,90	91,20	9,90	22,40	1,80	37,10	57,10	0,00	0,00	0,00	327,20	3,24
5,20	5,20	91,20	91,20	9,90	9,90	91,20	9,90	22,40	1,80	37,10	57,10	0,00	0,00	0,00	246,72	246,72
0,00	0,00	11,10	11,10	3,10	3,10	11,10	3,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,90	30,10
<b>Totaal geheel Perceel</b>	<b>5,20</b>	<b>207,40</b>	<b>150,60</b>	<b>11,10</b>	<b>32,90</b>	<b>182,50</b>	<b>32,90</b>	<b>22,40</b>	<b>1,80</b>	<b>146,60</b>	<b>218,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>604,22</b>	<b>604,22</b>
<b>Totaal Woning</b>	<b>191,30</b>	<b>10,00</b>	<b>191,30</b>	<b>10,00</b>	<b>31,210</b>	<b>10,00</b>	<b>31,210</b>	<b>11,07%</b>	<b>0,18%</b>	<b>146,60</b>	<b>218,10</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>573,92</b>	<b>573,92</b>

T.b.v. Funda opgave in rood --

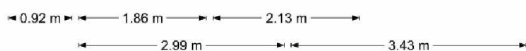
© 2020 - Object&co - www.object&co.nl

# TEKENINGEN 2D WONING KAVEL 1



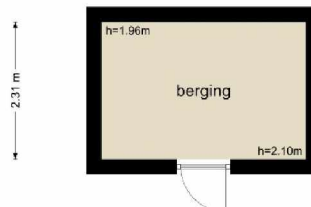
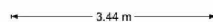
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

5.1.2.e - Wilnis  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

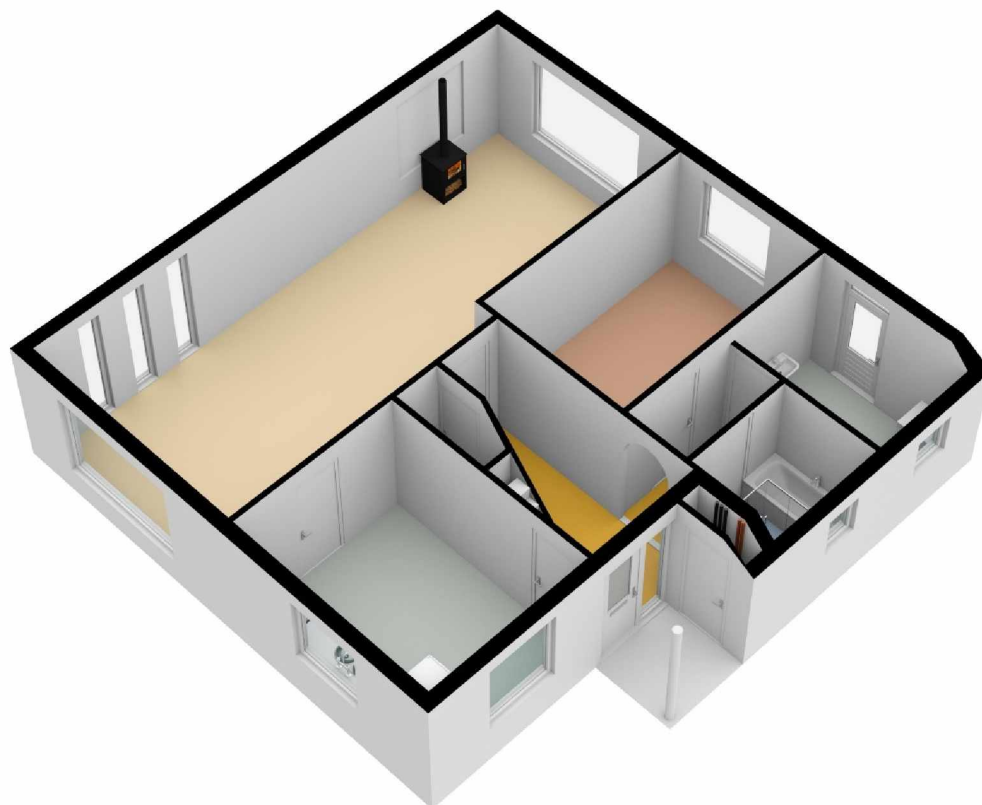
5.1.2.e - Wilnis  
Berging

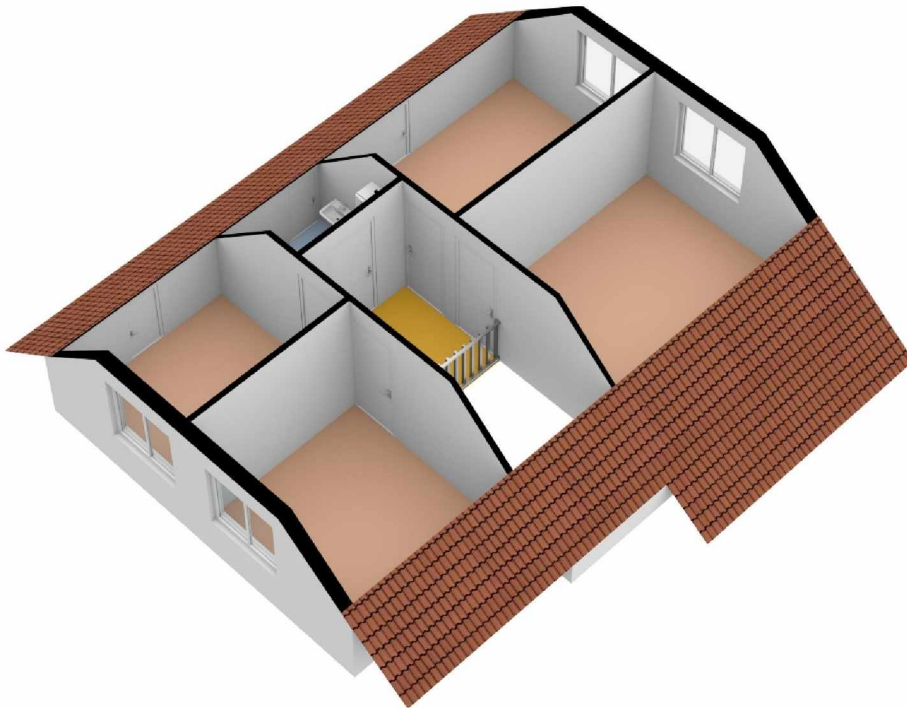
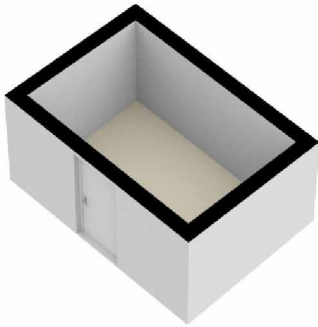


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



## TEKENINGEN 3D WONING KAVEL 1





**SCHETSMATIGE PERCEELTEKENING  
(VERVANGEN DOOR ANDERE NIEUWE SITUATIE  
TEKENING) !!!**



# ENERGIELABEL

Energietabel woningen      Registratienummer      Datum registratie      Geldig tot      Status  
494344039      05-02-2021      04-02-2031      Definitief

Deze woning  
heeft energielabel **E**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	+/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		nee ja
2 Gevelpanelen	+/- + ++	8 Warm water	Combiketel		nee ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		nee ja
4 Vloeren	+/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie met raampjes en roosters		nee ja
5 Ramen	+/- + ++	11 Koeling	Niet aanwezig		nee n.t.b.
6 Bultendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag      Gemiddeld tot hoog

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag      Hoog

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

5.1.2.e  
5.1.2.e

SAG-ID: 0736010000015032

### Detailaanduiding

Bouwjaar      1985  
Compactheid      2,25  
Vloeroppervlakte      146 m<sup>2</sup>

### Woningtype

Vrijstaande woning



## Opnamedetails

### Naam

Erik Berkhoff

5.1.2.e

62889

### Certificaathouder

Bedrijfsenergielabels B.V.

### Inschrijfnnummer

EPG2017-50

### KvK-nummer

69617724

### Certificerende instelling

EPG-Certificering

### Soort opname

Basisopname





# INSCHRIJFFORMULIER

## INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN