

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 8 Feb 2024 14:13:39 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: FW: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 17:34

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>

Onderwerp: Fwd: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Ter info.

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Sent: Tuesday, October 5, 2021 5:19:57 PM

To: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Subject: RE: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Hoi 5.1.2.e

Ik denk dat wij dat willen. Graag doorzetten, zoals net besproken.

Groetjes, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 16:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: FW: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

5.1.2.e

Zie mail hieronder.

Hierdoor gaan wij afwijken van de verkoopprocedure, willen wij dat wel?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 16:45

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Hi 5.1.2.e

Dit is inderdaad mogelijk op basis van de inschrijvingsvoorwaarden. Dit betekent echter het volgende.

Door de koppeling van de biedingen is er sprake van een voorwaarde, en geen onvoorwaardelijke bieding. Bij verkoop aan de 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e elk afzonderlijk (zonder hoofdelijke aansprakelijkheid), wordt afgeweken van de verkoopprocedure. Dit is mogelijk (zie artikel 2.6).

Om dit te vorm te geven stellen wij voor beide families te berichten dat de provincie de kavels aan hen wenst te verkopen, elk afzonderlijk, onder de volgende voorwaarden:

1. De verkoop geschiedt onder exact dezelfde voorwaarden als opgenomen in de inschrijvingsvoorwaarden met bijbehorende koopovereenkomst.
2. De koopovereenkomsten worden niet aan elkaar gekoppeld. Mocht een van de families diens verplichtingen niet nakomen uit de koopovereenkomst en de koop ontbonden worden of niet tot stand komen door bijvoorbeeld een negatieve Bibob-toetsing, blijft de andere familie als koper van de andere kavel gebonden.
3. Dit aanbod geldt uitsluitend indien beide families hiermee instemmen.

Dit aanbod is uitsluitend geldig tot [datum].

Ik hoor graag of het bovenstaande voor jullie akkoord is.

Groet,

5.1.2.e



5.1.2.e – kandidaat-notaris

Commercieel Vastgoed

Van Benthem & Keulen B.V.

Archimedeslaan 61
Postbus 85005

5.1.2.e

T: +31 30 25 95 717

F: +31 30 25 95 694

M: +31 62 19 04 449

E: 5.1.2.e [@vbk.nl](mailto:5.1.2.e@vbk.nl)

W: www.vbk.nl

VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN | NOTARIAAT

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e [@provincie-utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@provincie-utrecht.nl)>

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 15:55

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e [@vbk.nl](mailto:5.1.2.e@vbk.nl)>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e [@provincie-utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@provincie-utrecht.nl)>

Onderwerp: FW: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

5.1.2.e

Het programma gaat voor de hoogste bieder, de 5.1.2.e en 5.1.2.e

Tenzij jullie juridische bezwaren zien graag toewijzen aan deze kandidaten.

Als er vragen en/of opmerkingen zijn dan hoor ik dat graag.

Groet,

5.1.2.e

Van: [redacted] <[redacted]> [@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 15:04

Aan: [redacted] <[redacted]> [@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)

Onderwerp: RE: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Hoi [redacted]

Het lijkt mij dat we gaan gunnen aan de [redacted] en [redacted]. Zij bieden gezamenlijk de hoogste prijs. Ze staan nu bij de biedingen die niet voldoen aan de voorwaarden, maar eigenlijk is dat volgens mij niet juist. Hun enige voorwaarde is dat hun bod op beide kavels alleen geldt als ze gezamenlijk beide kavels kunnen afnemen. Op het moment dat wij dus de ene kavel aan de [redacted] en de andere aan de [redacted] gunnen, dan is aan die voorwaarde voldaan en is het geen ontbindende voorwaarde meer.

Het is dus een ander soort ontbindende voorwaarde, dan die waarop wij wilden selecteren, namelijk dat kopers aangeven alleen af te willen nemen als ze bijv. hun huidige woning goed kunnen verkopen of voor een bepaalde tijd kunnen verkopen. Kun je hiermee verder?

Groetjes, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]> [@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 13:34

Aan: [redacted] <[redacted]> [@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)

Onderwerp: FW: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Ter info.

Van: [redacted] <[redacted]> [@vbk.nl](mailto:[redacted]@vbk.nl)

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 12:30

Aan: [redacted] <[redacted]> [@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)

Onderwerp: RE: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Hi [redacted]

Wij hebben de getekende PEP-verklaring al retour ontvangen. In bijgevoegd overzicht is dit verwerkt.

Kun jij aangeven aan welke partijen jullie wensen te gunnen?

Groet,

[redacted]



[redacted] – kandidaat-notaris

Commercieel Vastgoed

Van Benthem & Keulen B.V.

Archimedeslaan 61

Postbus 85005

[redacted]

T: +31 30 25 95 717

F: +31 30 25 95 694

M: +31 62 19 04 449

E: [redacted] [@vbk.nl](mailto:[redacted]@vbk.nl)

W: www.vbk.nl

VAN BENTHEM & KEULEN

ADVOCATEN | NOTARIAAT

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 16:00

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>

Onderwerp: RE: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

5.1.2.e

Het is wenselijk om de PEP-verklaring van **Van Gerestein** op te vragen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 15:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: FW: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Hi 5.1.2.e

In vervolg op ons gesprek van zojuist, tref je hieronder de mail van mevrouw **Nieuwendijk**. Ik heb het overzicht met de biedingen waarin is opgenomen dat dit een voorwaardelijke bieding is.

Kun jij bevestigen dat het nu wenselijk is om de ontbrekende PEP-verklaring van **Van Geresteijn** op te vragen?

Groet,

5.1.2.e



5.1.2.e – kandidaat-notaris

Commercieel Vastgoed

Van Benthem & Keulen B.V.

Archimedeslaan 61

Postbus 85005

5.1.2.e

T: +31 30 25 95 717

F: +31 30 25 95 694

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e@vbk.nl

W: www.vbk.nl

VAN BENTHEM & KEULEN

ADVOCATEN | NOTARIAAT

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com> <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 15:05

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Onderwerp: RE: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw tijd vanochtend om telefonisch even te reflecteren op uw schrijven van woensdag 29 september jl. Wij spraken af dat ik hetgeen wij besproken hebben ook even per mail aan u bevestig, waarna u het ter toetsing aan de Provincie kunt voorleggen.

Zoals besproken begrijpen wij dat er verwarring is ontstaan doordat wij het woord "gezamenlijk" hebben gebruikt in ons begeleidend schrijven en de bijlage. Het betreft hier echter wel degelijk twee biedingen, blijkens ook de twee aparte inschrijvingsformulieren. Deze zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden: krijgt slechts één van beiden gegund, dan trekken wij ons als geheel - dus beide biedingen - terug. Dit hebben we in ons begeleidend schrijven willen benadrukken.

Wij veronderstelden dat gunnen aan beiden niet automatisch hoeft te leiden tot slechts 1 koopovereenkomst. Daarnaast zijn wij in de veronderstelling dat de Verkopende partij gebaat is bij een zo hoog mogelijke totale opbrengst van beide kavels samen. Wij menen (gezien de diverse voordelen van samen (ver)bouwen) in staat te zijn om een serieus (en mogelijk hoogste) totale opbrengst voor de Verkopende partij te realiseren.

Wij begrijpen nu, na uw toelichting, dat wij met het onlosmakelijk koppelen van de twee biedingen, wij een extra complexiteit hebben gecreëerd. Wij hebben ons dat inderdaad niet zo scherp gerealiseerd en begrijpen dat de Provincie hier zorgvuldig naar wil kijken. Zoals besproken hebben wij dit gedaan met de juiste intentie en wij zijn dan ook zeker bereid om eventuele belemmeringen of risico's voor de Provincie ten aanzien van deze twee biedingen te bespreken. Mogelijk kunnen wij garanties afgeven die deze risico's inperken of andere aanvullende oplossingen van financiële of juridische aard doornemen, uiteraard passend binnen de juridische kaders. Omdat de biedingsfase (zoals gesteld in artikel 1.3 van de inschrijvoorwaarden) nu officieel is afgerond, is binnen de voorwaarden (artikel 2.5) mogelijk die ruimte om met u en/of de Provincie in overleg te treden om een voor een ieder passende oplossing te vinden.

Wij begrijpen dat de Provincie een en ander zorgvuldig wil afwegen. Mocht er behoefte zijn aan een additionele toelichting, dan zijn wij daartoe uiteraard bereid.

Nogmaals dank voor uw tijd en hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Het is fijn wanneer u kunt aangeven dat de mail in goede orde is ontvangen.

Met vriendelijke groet mede namens 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e & 5.1.2.e Nieuwendijk (5.1.2.e)

NB Uiteraard hebben wij ons in de afgelopen dagen, naar aanleiding van uw schrijven, ook verdiept in de juridische en financiële consequenties van hetgeen u hieronder vermeld. Een dergelijke constructie is mogelijk, maar niet eenvoudig en brengt bovendien vele extra kosten met zich mee welke noch de Verkoper noch Koper enig voordeel opleveren.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl> 5.1.2.e

Verzonden: Wednesday, 29 5.1.2.e 09:02

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hotmail.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vbk.nl>

Onderwerp: 401832 - Bod Lagegrond te Zeist

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw gezamenlijke bod op de kavels aan de Lagegrond te Zeist.

In het kader van dit gezamenlijke bod, wil ik u graag wijzen op het volgende:

1. Op basis van de inschrijvingsvoorwaarden zijn personen die gezamenlijk een bod indienen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit de verkoopvoorwaarden (artikel 4.4). Dit betekent dat er bij gunning een koopovereenkomst tot stand komt, waarbij u alle 4 de koper bent van

beide kavels. U bent ook alle 4 aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen (indien de andere kopers niet nakomen).

2. Door het indienen van het bod zullen ook beide kavels aan u geleverd worden; derhalve 1/4^e van kavel 1 en 1/4^e van kavel 2 aan elk van u. Indien u vervolgens per gezin een kavel wenst te verkrijgen, is een aanvullende verdeling nodig. Hiervoor zult u zelf opdracht moeten verlenen voor aan een notaris voor het opstellen van aanvullende akten. Het vorenstaande zal ook gevolg hebben voor de overdrachtsbelasting en omzetbelasting.

Kunt u bevestigen dat u zich het bovenstaande heeft gerealiseerd en onder deze voorwaarden uw bod gestand wenst te doen? Graag verneem ik uiterlijk woensdag 6 oktober van u.

Met vriendelijke groet,

<image001.png>

5.1.2.e – kandidaat-notaris

Commercieel Vastgoed

Van Benthem & Keulen B.V.

Archimedeslaan 61

Postbus 85005

5.1.2.e

T: +31 30 25 95 717

F: +31 30 25 95 694

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @vbk.nl

W: www.vbk.nl

<image002.png>

Privacy: For more information about how we handle your personal data see our website: <https://www.vbk.nl/privacystatement>

Disclaimer: This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail by mistake, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without copying or disclosing its contents to any other person. Van Benthem & Keulen is the trade name of Van Benthem & Keulen B.V. The practice is conducted by Van Benthem & Keulen B.V. (registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 30241317). The general conditions of Van Benthem & Keulen B.V. have been deposited with the Utrecht District Court and are available on request and free of charge. They can also be found at www.vbk.nl

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. 5.1.2.e van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. 5.1.2.e vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan

ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. 5.1.2.e van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. 5.1.2.e vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. 5.1.2.e van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. 5.1.2.e vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.