

**Van:** [Servicebureau](#)  
**Aan:** [redacted]@gmail.com  
**Bcc:** [redacted]  
**Onderwerp:** monitoring aanvraag ontheffing (Heezerlaantje vervolg 2)  
**Datum:** woensdag 22 februari 2023 14:06:00  
**Bijlagen:** [image001.jpg](#)

---

Geachte [redacted]

Wij hebben uw e-mail met verzoek ontvangen.  
Wij begrijpen uw belang in deze zaak. Wij geven echter geen informatie aan derden over elke processtap.

Wel kunnen wij u meedelen dat de aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming voor deze locatie bij ons is ingediend.  
En wij laten u weten als het besluit hierover is genomen. Tussentijds kunnen we helaas geen informatie geven.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [redacted]@gmail.com>  
**Verzonden:** woensdag 15 februari 2023 14:41  
**Aan:** wnb <[wnb@provincie-utrecht.nl](mailto:wnb@provincie-utrecht.nl)>  
**Onderwerp:** monitoring aanvraag ontheffing

Beste mensen,

Ik mail u vanwege de volgende kwestie.  
Wij zijn omwonenden van het 1e Heezerlaantje in Soest.  
In die hoedanigheid hebben we bezwaar gemaakt tegen een door het college van Soest verleende omgevingsvergunning voor de bouw van vijf woningen op een weiland aan voornoemde straat.  
Ons bezwaar richt zich op het ontbreken van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming.

In en rondom het te bebouwen gebied is, mede door de RUD, de aanwezigheid van de das vastgesteld.

De aanvrager van de vergunning heeft in het kader van de aanhaakplicht verzuimd een ontheffing aan te vragen en het college heeft de aanvrager er niet op gewezen.

Tijdens de zitting van de bezwaarschriftencommissie heeft de aanvrager gesteld alsnog te willen ontkoppelen en de aanvraag separaat bij de provincie te zullen indienen.

Op die manier wordt gehoopt dat de omgevingsvergunning sec in stand kan blijven.

Uiteraard is het voor ons van belang om die procedure te volgen.

Kunt u ons aangeven hoe (of waar) wij op de hoogte kunnen blijven van elke stap en ontwikkeling in dit aanvraagproces bij de provincie?

Alvast dank voor uw aandacht en moeite.

vriendelijke groet,

██████████

06-██████████

**Van:** [RUD\\_Handhaving-wnb](#)  
**Aan:** [Servicebureau: \[REDACTED\]@ziggo.nl](#)  
**Onderwerp:** FW: Dassenonderzoek Soest  
**Datum:** woensdag 21 juni 2023 11:55:23  
**Bijlagen:** [image001.jpg](#)  
[Brief aan RUD met bevindingen \(3\).pdf](#)

---

Hallo Collega's,  
Ik stuur jullie deze mail met bijlage door. Ik vermoed dat deze mail meer voor jullie is bestemd. Zeker gezien het nummer wat bij de aanvraag hoort. Want bij ons is deze nog niet bekend.

[REDACTED]@ziggo.nl, ik heb uw mail doorgestuurd omdat de verlening van de ontheffing een zaak is van de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
vergunningverleener

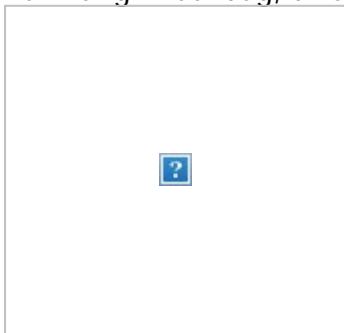
Vuurwerk / Luchtvaart / Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Bezoekadres: Archimedeslaan 6

3584 BA Utrecht

Tel 06-[REDACTED]

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen



---

**Van:** [REDACTED]@ziggo.nl>

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 10:47

**Aan:** RUD\_Handhaving-wnb <Handhaving-wnb@rudutrecht.nl>

**CC:** RUD\_topp <topp@rudutrecht.nl>

**Onderwerp:** Dassenonderzoek Soest

Geachte medewerkers,

Bijgaand doen we u als omwonenden een document toekomen in het kader van een dassenonderzoek aan het 1e Heezerlaantje in de gemeente Soest.

Dit schrijven is gerelateerd aan de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met als zaaknummer Z2023-00000352.

We zijn graag tot nadere toelichting bereid, en daarvoor bereikbaar via 06-[REDACTED]

Dit document is ook per post verzonden, met daarin iets meer afbeeldingen.


Aanvullend zijn videobeelden beschikbaar, die we bereid zijn te verstrekken.

Graag vernemen we via welke weg dat het beste kan.

Graag ontvangen we van u een ontvangstbevestiging.


met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Regionale Uitvoerings Dienst (RUD)  
Postbus 85242  
3508 AE Utrecht

Tevens via mail: [handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:handhaving-wnb@rudutrecht.nl);  
cc: [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl)



20 juni 2023

Betreft: onderzoeksinformatie ten bate van vergunningaanvraag

Geachte medewerkers,

Bij de provincie Utrecht is een ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet Natuurbescherming, om de bouw van vijf woningen aan het 1e Heezerlaantje naast nr. 7 in Soest mogelijk te maken (zaaknr. Z2023-00000352).

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor de bouw een omgevingsvergunning verleend, maar na bezwaar van omwonenden geoordeeld dat een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming nodig is. Die was ten tijde van verlening van de omgevingsvergunning niet aanwezig. Evenmin was een verklaring van geen bezwaar verleend door de provincie.

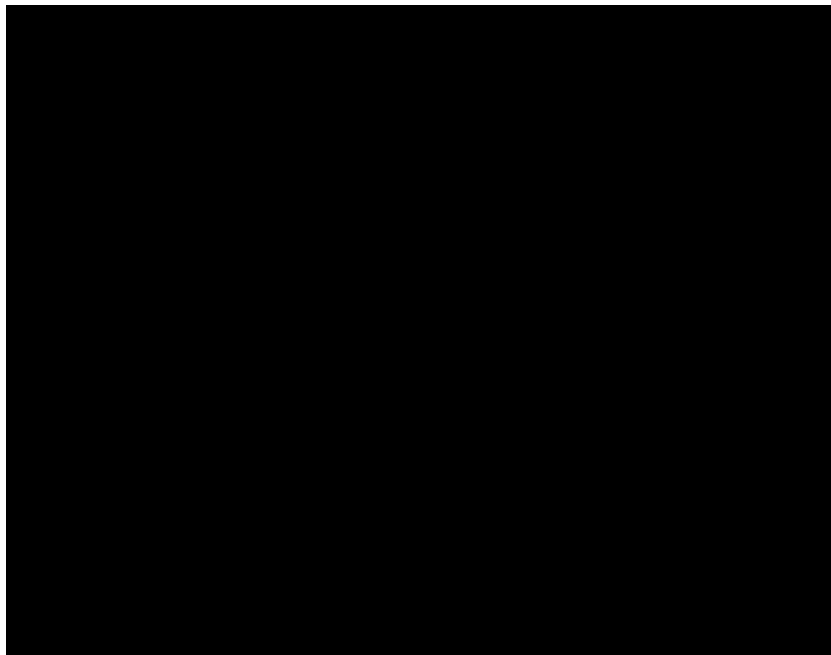
Het weiland aan het 1e Heezerlaantje dat als bouwlocatie is aangewezen, is een belangrijk leef- en foerageergebied voor dassen. In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning is daar geen onderzoek naar gedaan. Het college heeft ons daar in de bezwaarprocedure in bevestigd, maar de omgevingsvergunning in stand gelaten.

In het kader van de ontheffing Wet Natuurbescherming laat de aanvrager nu alsnog onderzoek doen naar het voorkomen van de das aan het 1e Heezerlaantje.

Wij vinden het als omwonenden van belang om, in het kader van hoor- en wederhoor-, ook onderzoeksgegevens beschikbaar te stellen die door ons zijn verzameld. We willen op geen enkele manier het onderzoek van een gerenommeerd bureau in twijfel trekken, maar vinden het van groot belang onze data hier aan toe te voegen, zodat het provinciaal bestuur een afgewogen oordeel kan vellen. Op camerabeelden die wij maakten rond het weiland en sporen die we aantreffen, is de (dagelijkse) aanwezigheid van de das onomstotelijk aangetoond.

Van die gegevens en onze overige waarnemingen willen we u middels dit schrijven op de hoogte stellen. Tevens hebben we de beschikking over video-opnamen, gemaakt met een wildcamera. Deze kunnen we desgewenst aan u verstrekken (graag vernemen we op welke wijze u die wenst te ontvangen).

We hebben als omwonenden dagelijks zicht op het weiland. Daardoor zijn we in staat op continue basis de onderzoeksmethode van het door de ontheffing-aanvrager ingeschakelde onderzoeksbureau te volgen. De wijze waarop camera's worden gebruikt roepen bij ons de vraag op of wel de juiste data worden verzameld.



Op bijgaande afbeelding is het gebied zichtbaar waarop het onderzoek zich toespitst. Het rode vlak is het weiland aan het 1e Heezerlaantje naast nr. 7.



Op 3 april 2023 zijn er ten behoeve van het ecologische onderzoek door het onderzoeksbureau in opdracht van de aanvrager wildcamera's geplaatst langs het weiland aan het 1e Heezerlaantje op de locaties A en B (zie onderstaande afbeelding). De wildcamera op locatie A hangt enigszins scheef en is gericht op locatie B. Daarmee is het gebied voor het toegangshek niet (of nauwelijks) in beeld.



Hieronder twee foto's van de cameraopstelling bij A. Deze camera is rond 23 mei verwijderd.



Op 3 april 2023 is er ook een wildcamera opgehangen op locatie B. Deze staat gericht op de hoek van het plangebied bij de inrit van huisnummers 13 – 15. De camera hangt amper twintig centimeter boven de grond en helt enigszins voorover. Hierdoor heeft deze camera vermoedelijk een beperkt bereik van hooguit enkele meters.

Hieronder een foto van de cameraopstelling op locatie B.



Deze camera is op 19 april 2023 verwijderd en verplaatst naar locatie C. Vanaf 19 april hangt er derhalve een camera op locatie C. Deze is gericht op het asfalt van de inrit van de huisnummers 13 – 15. Daarmee is het zicht op het plangebied zeer beperkt. Hieronder twee foto's van de cameraopstelling bij C (vanaf 19 april).



Medio mei is het zicht van de camera bij locatie C sterk verminderd door de groei van het gras. Dat is te zien op onderstaande afbeelding, die op 11 mei 2023 is gemaakt.



In de loop van de maand zijn de camera-posities iets verhoogd, maar is het gras navenant meegegroeid.

De plaatsing van twee camera's voor het hele plangebied, ook nog op de wijze zoals hierboven beschreven, levert naar ons inzicht een te beperkt beeld op van de situatie. Om die reden zijn door ons aanvullende gegevens verzameld. Dit is gebeurd in nagenoeg dezelfde periode. Onderstaande foto's, genomen op 12 april 2023, betreffen wroetsporen. Deze zijn vermoedelijk aangebracht in de nacht van 10 of 11 april en vermoedelijk buiten bereik van camera A gebleven.





Hieronder foto's van wroetsporen genomen op 19 april in de ochtend, precies voor het toegangshek. Deze sporen zijn waarschijnlijk in de nacht van 18 op 19 april ontstaan. Rechtsboven op de eerste foto is een stukje van het toegangshek zichtbaar. Deze staat aan de rand van het plangebied, en de sporen bevinden zich in de strook tussen het weiland en de weg. Ook deze strook, buiten de hekken van het weidegebied, wordt als foerageergebied gebruikt door de dassen en is van belang om te betrekken in het onderzoek.



De aanwezigheid van foeragerende dassen in het plangebied op bovengenoemde data wordt ondersteund door camerabeelden. Deze zijn gemaakt met een eigen camera in de hoek van het plangebied nabij locatie C. Op 19 april 2023 om 03:01 uur gaat er een das vanuit het weiland onder het hek door richting de tuinen van nummer 13 - 15 en in dezelfde nacht om 03:49 uur komt er een das onder het hek door het weiland in en loopt richting het 1e Heezerlaantje (de weg). Hieronder stills uit de genoemde video.



19 april overdag is door het onderzoeksbureau een camera geplaatst op locatie C. Het is dus de vraag of daarmee ook de das is vastgelegd. De wroetsporen voor het toegangshek zijn

echter overduidelijk en overvloedig aangebracht de nacht ervoor. Dit moet het onderzoeksbureau ook opgevallen zijn. Omdat door het onderzoeksbureau een camera is gehangen op locatie C hebben wij onze camera verplaatst. Onder het hekwerk zijn meerdere plekken duidelijke doorgangen door de dassen gemaakt. Deze hebben we met een gele streep aangegeven op de situatietekening. Hieronder een foto van een dassendoorgang langs de inrit met daarin nog dassenhaar. Daarnaast een foto met dassensporen langs de inrit, genomen op 16 mei 2023.



Wij hebben er voor gekozen om onze camera bij de doorgang op locatie D op de situatietekening te hangen. Hieronder een foto van onze eigen cameraopstelling bij locatie D.



De camera heeft op locatie D de das nagenoeg dagelijks vastgelegd, soms meerdere malen. Dit is in lijn met de aangetroffen wroetsporen. Ook is op de beelden te zien dat de das volop foerageert in en rondom het gebied.

Tijdens de onderzoeksperiode is de das vele malen waargenomen. Bijgaand treft u stills aan van video's waarop dat is te zien. De stills zijn gemaakt op:

- 28 april 23:23
- 29 april 03:16
- 1 mei 00:35
- 3 mei 02:28, 03:16 en 03:21
- 4 mei 00:36 en 03:12
- 11 mei 00:50, 01:12 en 02:32
- 12 mei 02:17 en 03:22
- 13 mei 01:15
- 15 mei 02:42 en 02:48
- 16 mei 02:52
- 18 mei 01:57, 02:56 en 04:25
- 19 mei 01:40 en 01:49
- 21 mei 00:26
- 22 mei 00:52
- 24 mei 00:38, 00:46, 02:44 en 04:16
- 26 mei 02:23
- 27 mei 02:23, 03:25 en 03:28
- 28 mei 00:53
- 29 mei 02:42 en 02:50
- 31 mei 01:16
- 01 juni 01:49
- 02 juni 02:50
- 04 juni 01:59 en 03:11
- 05 juni 23:56
- 10 juni 02:28

Op de video-opnamen is de das overigens veel duidelijker zichtbaar. In de periode tussen 5 en 11 mei was het mistig en vochtig in de nacht waardoor de opnamen niet duidelijk genoeg zijn.

In totaal gaat het in genoemde periode om 44 vastgelegde daswaarnemingen. Dit is het resultaat van één camera bij slechts één doorgang. Naast dassen heeft de camera ook één keer een ree en meerdere keren een vos vastgelegd, maar nooit een konijn of haas. Dit laatst klopt met het beeld dat bestaat van het gebied; daar zijn geen sporen of uitwerpselen van

konijnen te vinden. Dat maakt de waarschijnlijkheid dat de wroetsporen van dassen zijn, alleen maar groter.

Bovenstaande is voor ons voldoende onderbouwing voor de conclusie dat er de afgelopen twee maanden nagenoeg dagelijks dassen foerageren in het weiland aan het 1e Heezerlaantje naast nr. 7 of in de directe omgeving daarvan. De RUD heeft zelf in diverse rapportages al meerdere keren vastgelegd dat onder meer dit weiland aan het 1e Heezerlaantje essentieel foerageergebied is voor dassen. Gebied dat, bij bebouwing, niet binnen het bestaande territorium van de dassenclan kan worden gecompenseerd.

Ons verzoek is deze informatie te betrekken in de beoordeling van de ontheffing-aanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Onze conclusie is dat deze ontheffing niet kan worden verleend, omdat daarmee belangrijk foerageer- en leefgebied van de das verloren gaat.

met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

*Bijlage*

Diverse stills van video-opnamen die aanwezigheid van de das in het weiland aan het 1e Heezerlaantje op vrijwel dagelijkse basis aantonen.









**Van:** [Servicebureau](#)  
**Aan:** [REDACTED]  
**Bcc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest  
**Datum:** woensdag 11 oktober 2023 09:43:00  
**Bijlagen:** [image001.jpg](#)

---

Geachte [REDACTED],

De aanvrager heeft onvoldoende informatie aangeleverd om te kunnen besluiten of er een ontheffing Wnb voor de das kan worden verleend. Wij hebben de aanvrager daarom een brief gestuurd met de vraag om de ontbrekende informatie aan te leveren. Mogelijk neemt de aanvrager alsnog contact met u op om uw onderzoeksgegevens te gebruiken voor de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED]@ziggo.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 oktober 2023 16:28  
**Aan:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Geachte leden van het Servicebureau,

Kunt u al iets zeggen over de voortgang in dit dossier?

De vergunningaanvrager heeft zich helaas niet tot ons gewend voor de door ons verzamelde informatie over de aanwezigheid van de das in het gebied.

vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 30-08-2023 13:11 schreef Servicebureau <[servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)>:

Geachte [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht.  
Hierbij laten wij u weten dat wij uw signaal hebben doorgegeven.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] [@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 29 augustus 2023 12:02

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** [REDACTED] [@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)

**Onderwerp:** Re: FW: FW: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Goedemiddag,

In het kader van onderstaande mailwisseling: wij hebben van de aanvragen nog niets vernomen als het gaat om het gebruik van onze gegevens en waarnemingen. We zouden het jammer vinden als die niet in het onderzoek worden betrokken. Kunnen wij hierin zelf iets ondernemen?  
Kunt u zeggen welk onderzoeksbureau betrokken is?

vriendelijke groet,

[REDACTED]

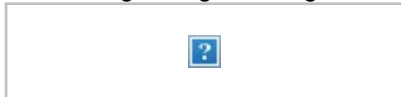
Op 17-07-2023 16:12 schreef Servicebureau  
<[servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)>:

Geachte [REDACTED]

Bedankt voor uw toestemming en hierbij delen wij u mee dat de contactgegevens zijn gedeeld met de aanvrager.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
Twitter: [ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [redacted] <[\[redacted\]@ziggo.nl](mailto:[redacted]@ziggo.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 17:35  
**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**CC:** Handhaving-wnb <[handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>; RUD\_topp <[topp@rudutrecht.nl](mailto:topp@rudutrecht.nl)>  
**Onderwerp:** Re: FW: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Geachte medewerkers,

Wij hebben uw mail even op ons laten inwerken en het lijkt ons inderdaad goed indien u de aanvrager op de hoogte stelt van de aanwezigheid van onze gegevens.

Dan kunnen die in het onderzoek en bij de aanvraag worden betrokken.

We vinden het geen enkel probleem als ze contact met ons opnemen.

We wachten dan de reactie van de aanvrager af.

vriendelijke groet,



Op 04-07-2023 11:14 schreef Servicebureau <[servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)>:

Geachte [redacted],

Hartelijk dank voor uw informatie namens de omwonenden. Wij (de provincie Utrecht) en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht hebben uw bevindingen in goede orde ontvangen.

Ons voorstel is dat wij de aanvrager van de ontheffing vragen of deze contact met u wil opnemen, zodat de aanvrager uw bevindingen kan ontvangen en daarna kan voegen bij het lopende onderzoek. Het complete pakket

aan onderzoeksresultaten kan vervolgens door de aanvrager bij ons worden aangeleverd. Op deze manier kunnen we de ontheffingsaanvraag vervolgens het beste beoordelen.

Maar we zullen uw gegevens natuurlijk niet doorgeven zonder uw akkoord. Daarom vragen we u (per mail, zodat we u hierop een reactie per mail kunt sturen) of u ons toestemming geeft voor het delen van uw contactgegevens met de aanvragende partij. En zo ja, welke gegevens wij mogen doorgeven. Wij geloven dat het samenvoegen van alle relevante informatie het aanvraagproces ten goede komt.

Als u geen toestemming geeft, wat uw goed recht is, dan zal de aanvrager zich baseren op zijn eigen gegevens. Op die gegevens moeten wij vervolgens een beslissing nemen. We mogen uw informatie namelijk niet rechtstreeks betrekken bij de aanvraag. In dat geval zouden uw bevindingen mogelijk betrokken kunnen worden bij toezicht (door de RUD) na een te nemen besluit.

We lezen graag zo snel mogelijk uw reactie. Mocht u hierover vragen hebben, dan mag u gerust contact met ons opnemen. U kunt erop vertrouwen dat we uw contactgegevens niet delen met andere partijen zonder uw toestemming.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 10:47

**Aan:** RUD\_Handhaving-wnb <[Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>

**CC:** RUD\_topp <[topp@rudutrecht.nl](mailto:topp@rudutrecht.nl)>

**Onderwerp:** Dassenonderzoek Soest

Geachte medewerkers,

Bijgaand doen we u als omwonenden een document toekomen in het kader van een dassenonderzoek aan het 1e Heezerlaantje in de gemeente Soest.

Dit schrijven is gerelateerd aan de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met als zaaknummer Z2023-00000352.

We zijn graag tot nadere toelichting bereid, en daarvoor bereikbaar via 06-

Dit document is ook per post verzonden, met daarin iets meer afbeeldingen.

Aanvullend zijn videobeelden beschikbaar, die we bereid zijn te verstrekken.

Graag vernemen we via welke weg dat het beste kan.

Graag ontvangen we van u een ontvangstbevestiging.

met vriendelijke groet,



De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau](#)  
**Onderwerp:** Re: Stand van zaken - Z2023-00000352  
**Datum:** dinsdag 31 oktober 2023 16:04:06

---

Geachte leden van het Servicebureau,

Dank voor het melden van deze update.

Mochten er onverwacht toch werkzaamheden plaatsvinden op het terrein, dan zullen we ons wenden tot de RUD.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 31-10-2023 15:38 schreef Servicebureau <[servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)>:

Geachte [REDACTED],

U heeft ons eerder gevraagd naar de voortgang van het dossier van het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje in Soest.

Wij geven u daarom een update van de stand van zaken.

De aanvraag is vorige week door de initiatiefnemer ingetrokken.

Aangezien er geen ontheffingsprocedure meer loopt, houdt de RUD toezicht als er activiteiten worden uitgevoerd. De RUD kunt u bereiken via: [Natuur en landschap | RUD Utrecht](#)

Heeft u een vraag over deze e-mail? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

**De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.**

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [handhaving-wnb](#); [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: aanvraag Wnb ontheffing 1e Heezerlaantje Soest?  
**Datum:** donderdag 19 januari 2023 16:08:40  
**Bijlagen:** [image002.png](#)  
[image003.jpg](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)  
[image012.png](#)  
[1e Heezerlaantje 9A Soest\\_RUD advies ecologie\\_10-11-2022.pdf](#)

---

Hallo [REDACTED]

Mijn collega [REDACTED] heeft, na overleg met mij, een brief over deze zaak gestuurd naar de Gemeente Soest.

De Gemeente Soest had vragen naar aanleiding van een bezwaar tegen de woningbouw. Ik heb de brief als bijlage toegevoegd.

Conclusie is dat er eerst onderzoek moet plaatsvinden naar de functie van het projectgebied voor dassen

Als blijkt dat er essentieel foerageergebied en/of essentiële looproute aanwezig is er ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ecoloog

.....  
RUD Utrecht  
Team Water, Natuur en Landschap  
Archimedeslaan 6 | 3584 BA | Utrecht  
Postbus 85242 | 3508 AE | Utrecht

.....  
T (030) [REDACTED]

M 06 [REDACTED]

[www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)

[REDACTED]@rudutrecht.nl

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.



Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 19 januari 2023 10:40

**Aan:** RUD\_Handhaving-wnb <Handhaving-wnb@rudutrecht.nl>; [REDACTED]



<[REDACTED]@rudutrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: aanvraag Wnb ontheffing 1e Heezerlaantje Soest?

Beste RUD en in het bijzonder [REDACTED]

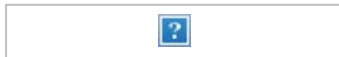
Zie onderstaande mailwisseling. Wij kregen een vraag van gemeente Soest, waar een omgevingsvergunning is verleend voor het *bouwen van 5 woningen aan het 1e Heezerlaantje (naast nr. 7) in Soest*. De vraag van de gemeente is of wij een ontheffingsaanvraag hebben ontvangen. Het antwoord is dat wij noch een ontheffingsaanvraag noch een Vvgb-verzoek hebben ontvangen.

[REDACTED] volgens mij ben jij hier nauw bij betrokken, dus daarom ook voor jou deze informatie. Als er afstemming nodig is, horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener Natuur en Landschap  
T: 06 [REDACTED]  
E: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl  
Werkdagen: ma, di, wo, do

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)



Zie ook onze handleiding: [Handleiding Aanvraag Ontheffing Soortenbescherming Ruimtelijke ingrepen \(provincie-utrecht.nl\)](#)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 19 januari 2023 10:36  
**Aan:** [REDACTED]@Soest.nl  
**CC:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**Onderwerp:** RE: aanvraag Wnb ontheffing 1e Heezerlaantje Soest?

Beste [REDACTED],

Wij hebben geen ontheffingsaanvraag ontvangen voor dit project. Als negatieve effecten op beschermde soorten (Wet natuurbescherming) niet kunnen worden uitgesloten, mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Betekent dit dat wij op korte termijn een ontheffingsaanvraag kunnen verwachten? Mocht je nog vragen hebben of willen afstemmen, dan kun je mij bereiken op onderstaande gegevens. Ik heb vanaf morgen een week verlof, maar dan zijn mijn collega's bereikbaar via [wnb@provincie-utrecht.nl](mailto:wnb@provincie-utrecht.nl).

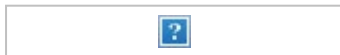
Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener Natuur en Landschap  
T: 06 [REDACTED]  
E: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl  
Werkdagen: ma, di, wo, do

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)



Zie ook onze handleiding: [Handleiding Aanvraag Ontheffing Soortenbescherming Ruimtelijke ingrepen \(provincie-utrecht.nl\)](#)

---

**Van:** [Redacted] <[\[Redacted\]@Soest.nl](mailto:[Redacted]@Soest.nl)>

**Verzonden:** woensdag 18 januari 2023 17:02

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** aanvraag Wnb ontheffing 1e Heezerlaantje Soest?

Beste mevrouw, heer,

Kunt u aangeven of er een aanvraag om ontheffing Wnb is ingediend voor het project bouwen van 5 woningen aan het 1e Heezerlaantje (naast nr. 7) in Soest? Zo nee, is er wel contact geweest met de ontwikkelaar over dit project?

*Achtergrond:*

Voor de ontwikkeling van de woningen is een bestemmingsplan opgesteld en op basis van dat plan is omgevingsvergunning verleend voor de bouwactiviteit. In bezwaar wordt aangevoerd dat ook toestemming van de provincie is vereist in het kader van de aanwezigheid van dassen in dit gebied. Uit onderzoek van de RUD Utrecht lijkt een toestemming inderdaad vereist, of in ieder geval nader onderzoek om uit te sluiten dat de ontwikkeling gevolgen heeft voor deze soort.

De ontheffing is destijds dus niet als aangehaakte verplichting meegenomen in de omgevingsvergunning.

Met mijn vraag wil ik er achter komen of de aanvraag achteraf alsnog als zelfstandige ontheffingsaanvraag is ingediend, of dat daarover contact met u is geweest.

De ontwikkelaar is:

signature\_1350227312



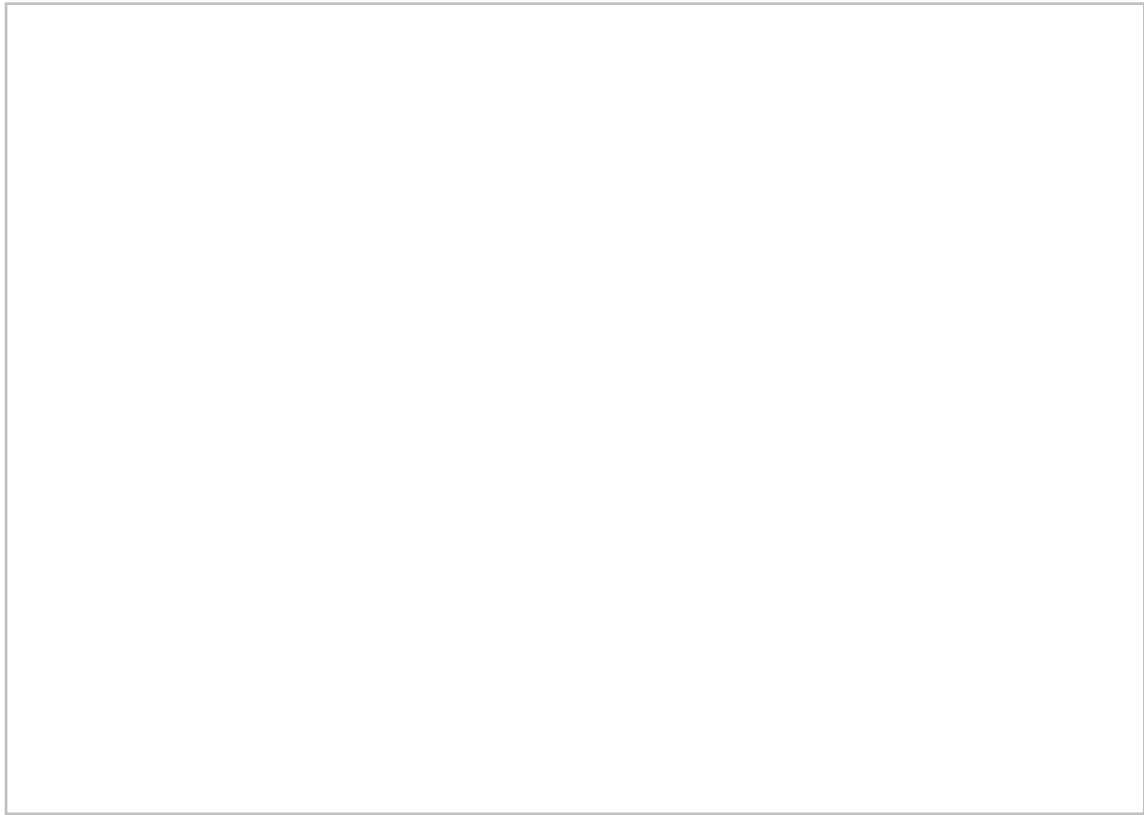
**Wonen à la Carte BV**  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

070 - 414 15 53

<http://www.WonenalaCarte.nl>

Onze contactpersoon bij de ontwikkelaar is de heer [Redacted].

Ter verduidelijking hieronder een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan.



Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,



Jurist vergunningen



Telefoon: 035- [redacted]  
Mobiel: [redacted]  
Werkdagen: ma/di/do/vrij

Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest  
Postbus 2000, 3760 CA Soest  
[www.soest.nl](http://www.soest.nl)



De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Gemeente Soest

T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Datum	10 november 2022	Contactpersoon	[REDACTED]
Zaaknummer	Z/22/726739	Telefoonnummer	06-[REDACTED]
Briefnummer	D2022-170065	E-mailadres	[REDACTED]@rudutrecht.nl
Uw nummer		Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Ecologisch advies	Pagina	1 van 1

Geachte heer [REDACTED]

Op 01 november 2022 hebben wij van u een adviesverzoek ontvangen in het kader van een bezwaar op een verleende omgevingsvergunning. Bij dit verzoek zijn de volgende documenten door u aangeleverd:

- Quicksan beschermde planten- en diersoorten 1e Heezerlaantje te Soest van juni 2019;
- AERIUS-berekening 1e Heezerlaantje, 3766 Soest van 17 november 2020;
- Bestemmingsplan 1e Heezerlaantje naast nr. 7 te Soest van 4 maart 2021;
- Beschikking omgevingsvergunning 1e Heezerlaantje (rechts) naast nr. 7 in Soest van 30 september 2022;
- Bezwaarschrift inzake omgevingsvergunning met zaaksnummer 228835 van 21 oktober 2022.

### **Project**

Het project betreft de bouw van vijf woningen op een graslandje op de locatie 1e Heezerlaantje 9A te Soest. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 4 maart 2021. De omgevingsvergunning is verleend op 30 september 2022. Op 21 oktober 2022 is bezwaar aangetekend tegen de omgevingsvergunning vanwege een mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming.

### **Bezwaar omgevingsvergunning**

De bezwaarmakers voeren aan dat het plangebied mogelijk beschermd essentieel foerageergebied van dassen kan zijn. Dit blijkt onder meer uit onderzoek ("Dassen aan de rand van de bebouwde kom van Soest" van 24 augustus 2022) dat de RUD Utrecht in 2022 heeft uitgevoerd en veldonderzoek van de Stichting Dassenwerkgroep Utrecht & 't Gooi, tevens uitgevoerd in 2022. Met de bouw van de woningen wordt mogelijk foerageergebied van dassen vernield. Dit is een mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.10.

### **Beoordeling**

Er zijn voldoende aanwijzingen dat het plangebied een essentiële foerageerfunctie kan hebben voor dassen. Dit blijkt uit sporen van dassen die de bezwaarmakers hebben gevonden en vastgelegd, het onderzoek van de RUD en het veldonderzoek van Stichting Dassenwerkgroep Utrecht & 't Gooi.

In juni 2019 is in het kader van het bestemmingsplan een ecologisch onderzoek (Quicksan) uitgevoerd. In het rapport wordt geen aandacht besteed aan de das en wordt de conclusie getrokken dat het plangebied geen essentiële functie heeft voor beschermde flora en fauna. Deze conclusie is onterecht gezien dassen al meerdere jaren in de omgeving voorkomen en een aanbeveling tot nader onderzoek noodzakelijk was. Bovendien was de Quicksan ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning (30 september 2022) strikt genomen te oud om als onderbouwing te dienen. Bij ecologisch onderzoek wordt voor streng beschermde soorten een geldigheidstermijn van maximaal drie jaar aangehouden in de provincie Utrecht.

### **Advies**

Wij adviseren geen werkzaamheden binnen het plangebied uit te laten voeren zolang het bezwaar niet is afgehandeld. Daarnaast is nader onderzoek naar de betekenis van het plangebied voor dassen noodzakelijk. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode maart t/m juli om vast te stellen of het plangebied essentieel foerageergebied is en/of een belangrijke looproute van de dassen aanwezig is.

**Vervolg**

Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat het plangebied geen essentiële functie heeft voor dassen zijn geen vervolgstappen noodzakelijk. De bouw van de woningen wordt dan niet belemmerd door de Wet natuurbescherming.

Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat het plangebied wel een essentiële functie heeft voor dassen is ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk voordat de plannen kunnen worden uitgevoerd. Een voorwaarde voor het verkrijgen van ontheffing is dat compensatie van het verloren foerageergebied moet plaatsvinden. De mogelijkheden voor compensatie binnen het territorium van de dassen in casu zijn beperkt, wat het verkrijgen van een ontheffing en de voortzetting van andere projecten in dit gebied, zoals woningbouw aan de Insingerstraat, kan bemoeilijken.

**Stikstof**

In november 2020 is voor het project een AERIUS-berekening uitgevoerd. Hiermee is de stikstofuitstoot in de gebruiksfase bepaald. Voor de bouwfase is geen berekening uitgevoerd. Inmiddels heeft het programma AERIUS een aantal updates gekregen en is de berekeningsmethode gewijzigd. Daarnaast heeft de Raad van State in november 2022 bepaald dat de bouwvrijstelling voor stikstofuitstoot in de bouwfase ongeldig is en komt te vervallen. Voor bouwprojecten is daarom een AERIUS-berekening van zowel de bouwfase als de gebruiksfase noodzakelijk. Gelet op het voorgaande is ons advies een nieuwe AERIUS-berekening voor beide fases uit te laten voeren.

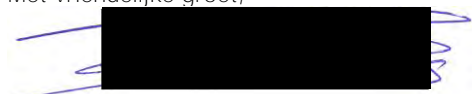
**Conclusie**

Er zijn voldoende aanwijzingen dat het plangebied een essentiële foerageerfunctie kan hebben voor dassen. Nader ecologisch onderzoek naar de betekenis van het plangebied voor dassen is noodzakelijk. Tevens adviseren wij een nieuwe AERIUS-berekening voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase uit te laten voeren.

**Meer informatie**

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], bereikbaar via bovenstaande gegevens. Vermeldt u hierbij het zaaknummer waaronder de aanvraag is geregistreerd: Z/22/726739.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]  
Strategisch manager/teamleider  
RUD Utrecht

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau](#)  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: monitoring aanvraag ontheffing (Heezerlaantje vervolg 2)  
**Datum:** maandag 20 februari 2023 09:46:45  
**Bijlagen:** [image001.jpg](#)

---

Hoi Servicebureau!

Wij geven derden geen informatie over elke processtap tijdens de procedure. In het kader van een ontheffingsaanvraag zijn deze omwonenden nog niet belanghebbend. Als er een besluit wordt genomen en ze willen bezwaar maken, dan kunnen zij mogelijk wel aantonen dat ze belanghebbend zijn.

Zou je hun verzoek willen opslaan in het dossier dat we aanmaken als de ontheffingsaanvraag is ingediend? Dan maken we er een notitie van dat we ze informeren als de aanvraag is ingediend, en als het besluit is genomen (met verwijzing naar Officiële bekendmakingen). Tussentijds kunnen we helaas geen informatie geven.

Zou jij dat aan [REDACTED] willen terugkoppelen?

Dank alvast!!

Groeten,

[REDACTED]

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 16:50  
**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl  
**CC:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl; Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**Onderwerp:** FW: monitoring aanvraag ontheffing (Heezerlaantje vervolg 2)

Hoi [REDACTED]

Kun jij dit ook meenemen in je contact met de aanvrager en/of gemeente Soest? Voordat wij hier op antwoorden graag eerst akkoord van jou om omwonende als Belanghebbenden aan te merken. De aanvraag is immers nog niet ingeboekt en kan [REDACTED] (nog) niet als belanghebbende invoeren.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 14:38

**Aan:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: monitoring aanvraag ontheffing

Hoi Sb,

Weten jullie het antwoord op onderstaande vraag (zie mail voor context)?

*“Kunt u ons aangeven hoe (of waar) wij op de hoogte kunnen blijven van elke stap en ontwikkeling in dit aanvraagproces bij de provincie?”*

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

**Verzonden:** woensdag 15 februari 2023 14:41

**Aan:** wnb <wnb@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** monitoring aanvraag ontheffing

Beste mensen,

Ik mail u vanwege de volgende kwestie.

Wij zijn omwonenden van het 1e Heezerlaantje in Soest.

In die hoedanigheid hebben we bezwaar gemaakt tegen een door het college van Soest verleende omgevingsvergunning voor de bouw van vijf woningen op een weiland aan voornoemde straat.

Ons bezwaar richt zich op het ontbreken van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming.

In en rondom het te bebouwen gebied is, mede door de RUD, de aanwezigheid van de das vastgesteld.

De aanvrager van de vergunning heeft in het kader van de aanhaakplicht verzuimd een ontheffing aan te vragen en het college heeft de aanvrager er niet op gewezen.

Tijdens de zitting van de bezwaarschriftencommissie heeft de aanvrager gesteld alsnog te willen ontkoppelen en de aanvraag separaat bij de provincie te zullen indienen.

Op die manier wordt gehoopt dat de omgevingsvergunning sec in stand kan blijven.

Uiteraard is het voor ons van belang om die procedure te volgen.

Kunt u ons aangeven hoe (of waar) wij op de hoogte kunnen blijven van elke stap en ontwikkeling in dit aanvraagproces bij de provincie?

Alvast dank voor uw aandacht en moeite.

vriendelijke groet,

[REDACTED]

06- [REDACTED]





**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag ontheffing natuurwet  
**Datum:** dinsdag 28 februari 2023 10:36:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor de update.

Ik ga ervan uit dat de aanvullende gegevens bestaat uit een NO das, klopt dat?

Voor de zekerheid: Het is belangrijk dat bij deze aanvraag de ontwikkelingen aan de den Bliklaan en de Insingerstraat meegenomen worden, omdat het om dezelfde dassenburcht gaat.

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 18:15  
**Aan:** [REDACTED]@rudutrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Aanvraag ontheffing natuurwet

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Vanmorgen al even genoemd in het soortenoverleg. De ontheffingsaanvraag Heezerlaantje is dus binnen. Ik bekijk m morgen verder en ga dan meteen een verzoek om aanvullende gegevens met reactietermijn 7 maanden sturen. Als de aanvullingen binnen komen, zullen we m verdelen onder de vergunningverleners.

Dan zijn jullie op de hoogte!

Groeten,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@wonenalacarte.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 13:27  
**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**CC:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Aanvraag ontheffing natuurwet

Beste heer, mevrouw,

Bijgevoegd vindt u het aanvraagformulier t.b.v. ontheffing natuurwet met kenmerk 93449885 voor de locatie naast 1<sup>e</sup> Heezerlaantje nummer 7 in Soest. Tevens vindt u bijgevoegd de volgende bijlagen:

1. Toelichting van de casus;
2. Situatie met hierin opgenomen de 5 nieuw te bouwen woningen;
3. Locatie en bestemmingsplan status (onherroepelijk bestemmingsplan) en locatie plan gemeente Insingerstraat;

4. Verweerschrift;
5. Quicksan ecologie die bij het bestemmingsplan zat;
6. Bevindingen RUD augustus 2022;
7. Advies RUD november 2022;

De aanvraag is nog niet compleet, uitleg daarvoor is in bijlage 1 (Toelichting casus) opgenomen. Het verzoek is echter om de ontvankelijkheidsbeoordeling aan te houden en een termijn van 7 maanden te gunnen voor het aanvullen van de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

---

signature\_1350227312  


Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

- 070 - [Redacted]
- 06 - [Redacted]
- [Redacted] [@wonenalacarte.nl](mailto:[Redacted]@wonenalacarte.nl)
- <http://www.WonenalaCarte.nl>

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl); [Servicebureau](#): [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest  
**Datum:** donderdag 22 juni 2023 07:11:00  
**Bijlagen:** [image001.jpg](#)  
[Brief aan RUD met bevindingen \(3\).pdf](#)  
[image002.jpg](#)

---

Hoi [REDACTED],

Kunnen jullie meedenken over onderstaande ([REDACTED] heeft nu vakantie)?

- Op 10 november 2022 heeft de RUD ([REDACTED]) aangegeven dat er voor dit project nader onderzoek naar de das moet worden uitgevoerd.
- Op 21 februari 2023 is de ontheffingsaanvraag bij ons ingediend ([Z2023-00000352 | 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Documenten \(rx-mission.nl\)](#)- link werkt alleen intern). Aanvrager Wonen à la Carte B.V. – [REDACTED].
- Op 23 februari 2023 heb ik een verzoek aanvullende gegevens gestuurd met een reactietermijn tot 23 september 2023 (normaal houden we een aanvraag niet zo lang aan, maar in dit geval een uitzondering gemaakt).
- We zijn in afwachting van het onderzoek + activiteitenplan dat de ontheffingsaanvraag compleet maakt.

Omwonenden delen nu hun bevindingen na onderzoek met o.a. wildcamera's. Conclusie in hun verhaal:

Bovenstaande is voor ons voldoende onderbouwing voor de conclusie dat er de afgelopen twee maanden nagenoeg dagelijks dassen foerageren in het weiland aan het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje naast nr. 7 of in de directe omgeving daarvan. De RUD heeft zelf in diverse rapportages al meerdere keren vastgelegd dat onder meer dit weiland aan het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje essentieel foerageergebied is voor dassen. Gebied dat, bij bebouwing, niet binnen het bestaande territorium van de dassenclan kan worden gecompenseerd. Ons verzoek is deze informatie te betrekken in de beoordeling van de ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming. Onze conclusie is dat deze ontheffing niet kan worden verleend, omdat daarmee belangrijk foerageer- en leefgebied van de das verloren gaat.

Omwonenden zijn nog niet belanghebbend nu er nog geen ontheffing verleend is (correct me if I'm wrong?), maar dit is natuurlijk relevante informatie voor de beoordeling van de aanvraag (waarbij ik natuurlijk de bevindingen nog niet getoetst heb). Ik neem dan ook aan dat wij deze informatie zullen moeten betrekken bij de beoordeling, maar aangezien het niet door de aanvrager is aangeleverd, twijfel ik. [REDACTED] hoe zie jij dit? Hoe beoordelen wij het ecologisch onderzoek straks zorgvuldig en juridisch correct?

Wat doen wij met deze informatie? Het is sowieso toegevoegd aan ons dossier en dat kan ik de bezorgde omwonenden laten weten.

[REDACTED], zijn jullie onlangs nog in het veld geweest hiervoor? Zijn er nog bevindingen om rekening mee te houden? Hebben jullie met de aanvrager nog contact gehad?

Misschien kan de aanvrager zélf door omwonenden geïnformeerd worden, zodat de aanvrager deze info bij hun onderzoeksrapportage kan betrekken. Welk adviesbureau betrokken is, weet ik niet (bij de aanvraag was er geen bureau gemachtigd). Maar hoe die verhoudingen zijn.. dat weet ik niet. Idealiter heeft de aanvrager natuurlijk ook contact met de lokale dassenwerkgroep zodat alle relevante informatie bijeengebracht wordt. Dat zal juridisch ook het meest houdbare resultaat

opleveren.

Hebben jullie ideeën om dit (gevoelige) proces verder zo soepel en zorgvuldig mogelijk te laten verlopen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener Natuur en Landschap

T: 06 [REDACTED]

E: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)



Op zoek naar informatie? Zie ook deze handige links:

[Soortenbescherming](#) | [pre-SMP](#) | [SMP](#) | [Handleiding aanvraag ontheffing soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen](#) | [Interim Omgevingsverordening](#) | [Ontheffing storten, ophogen en dempen](#)

---

**Van:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 17:31

**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Hoi [REDACTED]

Onderstaande mail en bijgevoegde brief hebben wij van de RUD doorgestuurd gekregen. Het is een brief van de omwonenden.

De mail en de brief heb ik gearchiveerd in de zaak. Deze zaak is nog niet toebedeeld, vandaar naar jou.

Mvg, [REDACTED]

---

**Van:** RUD\_Handhaving-wnb <[Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 11:54

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED]@ziggo.nl

**Onderwerp:** FW: Dassenonderzoek Soest

Hallo Collega's,

Ik stuur jullie deze mail met bijlage door. Ik vermoed dat deze mail meer voor jullie is bestemd. Zeker gezien het nummer wat bij de aanvraag hoort. Want bij ons is deze nog niet bekend.

[REDACTED]@ziggo.nl, ik heb uw mail doorgestuurd omdat de verlening van de ontheffing een zaak is van de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

Vuurwerk / Luchtvaart / Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Bezoekadres: Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht  
Tel 06- [REDACTED]

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen



---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 10:47

**Aan:** RUD\_Handhaving-wnb <[Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>

**CC:** RUD\_topp <[topp@rudutrecht.nl](mailto:topp@rudutrecht.nl)>

**Onderwerp:** Dassenonderzoek Soest

Geachte medewerkers,

Bijgaand doen we u als omwonenden een document toekomen in het kader van een dassenonderzoek aan het 1e Heezerlaantje in de gemeente Soest.

Dit schrijven is gerelateerd aan de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met als zaaknummer Z2023-00000352.

We zijn graag tot nadere toelichting bereid, en daarvoor bereikbaar via 06- [REDACTED]

Dit document is ook per post verzonden, met daarin iets meer afbeeldingen.

Aanvullend zijn videobeelden beschikbaar, die we bereid zijn te verstrekken.  
Graag vernemen we via welke weg dat het beste kan.

Graag ontvangen we van u een ontvangstbevestiging.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau: \[REDACTED\]](mailto:Servicebureau@[REDACTED])  
**Onderwerp:** RE: Terugbelverzoek Z2023-00000352  
**Datum:** maandag 10 juli 2023 15:51:05  
**Bijlagen:** [image001.jpg](#)

---

Hoi collega's,

Ik heb zojuist een goed gesprek gehad met [REDACTED] en de e-mail van [REDACTED] toegelicht. Het was hem nu duidelijk dat wij de informatie in deze fase van het proces niet kunnen gebruiken, dat wij wachten op de onderzoeksgegevens van het bureau en dat zijn informatie in het vervolproces bruikbaar is als initiatiefnemer aangeeft dat er geen dassen zitten. In dat laatste geval vragen wij het bureau nogmaals eens kritisch te kijken naar de aanwezigheid van de das en eventueel gebruiken wij de informatie in een mogelijk handhavingstraject. Ook heb ik gepleit voor het delen van zijn info met initiatiefnemer; een gewaarschuwd mens telt voor twee niet waar? . Beter nu informeren dan tijdens een bezwaarprocedure. Hij begreep het en dankte ons voor de uitleg.

Groeten,

[REDACTED]

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 7 juli 2023 16:23  
**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl  
**CC:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl  
**Onderwerp:** FW: Terugbelverzoek Z2023-00000352

Hoi [REDACTED] ([REDACTED])

Geen bloedspoed..

Betreft zaak:

Soest Wonen à la Carte B.V. | CPL

IOV Aanvraag beschikking behandelen | VVN-Ontheffing Soortenbescherming RI

1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest

Inmiddels heb ik [REDACTED] gesproken (zie mail hieronder).

Naar aanleiding van een mail van ons ([REDACTED] zie bijgevoegd) heeft hij een vraag;

Of liever gezegd begrijpt hij de mail niet goed.

Hij maakt eruit op "dat wij kennelijk niets met zijn informatie kunnen en het voorstel doen dit te delen met de aanvrager" (met zijn toestemming).

Zou jij kans zien om [REDACTED] te woord te staan volgende week?

Ik geloof dat jij ook verlof hebt binnenkort en hijzelf vanaf vrijdag volgende week.

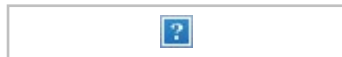
Alvast bedankt!

[REDACTED] [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Domein Landelijke Leefomgeving | Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht | 06- [REDACTED]



---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 7 juli 2023 15:40

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** FW: Terugbelverzoek

Ik heb teruggebeld, geen gehoor.

In zaak bij notities lees ik dat [REDACTED] een notitie heeft gemaakt vandaag .

[REDACTED] 07-07-2023 12:04

*"Ik heb verlof tot 17/7. Er is nog geen reactie op de mail aan [REDACTED] ontvangen over toestemming delen gegevens. Mochten er tussendoor vragen komen, handigst om even met [REDACTED] of [REDACTED] te bespreken. Maar als het geen dringende vraag is, aangeven dat het na 17 juli (door mij) verder opgepakt wordt"*

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Domein Landelijke Leefomgeving | Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht | 06- [REDACTED]



---

**Van:** KCC <[kcc@provincie-utrecht.nl](mailto:kcc@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 7 juli 2023 14:06

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** KCC <[kcc@provincie-utrecht.nl](mailto:kcc@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Terugbelverzoek

Beste collega,

Zou je [REDACTED] willen terugbellen?

Het betreft: Heeft een vraag over een e-mail die hij heeft gekregen. Zaaknr.: Z2023\_00000352  
Tel.nr.: 06- [REDACTED]

Alvast bedankt!

Namens het KCC,





**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Afstemmen aanvullingen 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352  
**Datum:** woensdag 27 september 2023 13:15:12  
**Bijlagen:** [image007.jpg](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)  
[image012.png](#)  
[image013.jpg](#)

---

Hi [REDACTED]

Je kan de initiatiefnemer ook verzoeken om de aanvraag in te trekken en een nieuwe aanvraag in te dienen als ze opnieuw onderzoek hebben gedaan, maar dat is niet zo gunstig voor de initiatiefnemer ivm leges. Het is vooral belangrijk dat er goed wordt aangegeven wat onzorgvuldig is aan het onderzoek, met daarbij een onderbouwing waarom het onzorgvuldig is. Ze moeten ook de kans krijgen om daar een reactie op te geven. Even afwachten wat de RUD van het onderzoek vindt.

Mvg,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 25 september 2023 08:08  
**Aan:** [REDACTED]@rudutrecht.nl>; [REDACTED]@rudutrecht.nl>; [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Afstemmen aanvullingen 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Hallo [REDACTED],

We hebben aanvullingen (zie bijlagen **2019013 B9000 situatie verkoop** en **AO- Rapport - 23.305 - Heezerlaantje te Soest**) ontvangen in de zaak ([Z2023-00000352 | 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Documenten \(rx-mission.nl\)](#)- link werkt alleen intern). We hebben helaas even weinig capaciteit om dit onderzoek direct te beoordelen, maar direct afstemmen met jullie lijkt mij wel handig.

Even een korte recap van de zaak Z2023-00000352 | 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest:

#### **Advies RUD aan gemeente**

- Voor deze locatie werd eerder een omgevingsvergunning verleend. Hiertegen werd bezwaar gemaakt door omwonenden, vanwege een mogelijke overtreding.
- Op 10 november 2022 heeft de RUD ([REDACTED]) bij de gemeente aangegeven dat er voor dit project inderdaad nader onderzoek naar de das moet worden uitgevoerd. Zie bijlage **1e Heezerlaantje 9A Soest\_RUD advies ecologie\_10-11-2022\_**.

**Op 21 februari 2023 is de ontheffingsaanvraag bij ons ingediend.** Aanvrager Wonen à la Carte B.V. – [REDACTED].

- Op 23 februari 2023 heb ik een verzoek aanvullende gegevens gestuurd met een reactietermijn tot 23 september 2023 (normaal houden we een aanvraag niet zo lang aan, maar in dit geval een uitzondering gemaakt), omdat het nader onderzoek nog niet was uitgevoerd.
- In juni/juli 2023 deelden omwonenden hun bevindingen t.a.v. de das met ons (ik vermoed dezelfde omwonenden die eerder bezwaar maakten tegen de omgevingsvergunningen). Zie

bijlage **Brief aan RUD met bevindingen (3)**. We hebben intern overlegd en kwamen tot de conclusie dat wij die bevindingen niet bij de aanvraag mochten betrekken, zolang deze niet afkomstig waren van de aanvrager. We hebben, na akkoord omwonenden, de contactgegevens van omwonenden aan aanvrager doorgegeven en geadviseerd alle informatie bij de aanvraag te betrekken.

- Conclusie omwonenden was: dassen foerageren bijna dagelijks in het plangebied.
- Tussentijds heb ik aanvrager nog eens gesproken, omdat omwonenden aangaven dat geen contact met hen werd opgenomen door aanvrager. Ik heb aanvrager hiernaar gevraagd en hij leek er toch niet open voor te staan, omdat ze “nooit op dezelfde lijn zouden komen”.

### **Op 22 september 2023 hebben we de aanvullingen op de aanvraag ontvangen van de aanvrager.**

- Conclusie nader onderzoek Els en Linde: *Uit de resultaten van het afdoend onderzoek blijkt dat het perceel éénmalig binnen een periode van 4 maanden is bezocht, wat betekent dat het gebied wellicht wel een foerageergebied is, maar echter geen essentieel foerageergebied. Het perceel is dus geen foerageergebied dat van wezenlijk belang is voor het functioneren van de voortplantings- of rustplaats van de das. Niet essentiële foerageergebieden zijn niet beschermd via het soortenbeschermingsregime van de Wet natuurbescherming.*

### **Beoordeling aanvullingen**

Zoals hieronder te lezen is, gaat aanvrager nu uit van conclusie Els en Linde: geen ontheffing nodig. Ze vragen of we ons daarin kunnen vinden en zijn van plan de ontheffingsaanvraag in te trekken, tenzij we het rapport als onvoldoende beschouwen.

Zonder de stukken volledig te hebben beoordeeld, leg ik deze alvast aan jullie voor. Ik heb twijfels over de zorgvuldigheid van het onderzoek van Els en Linde omdat de waarnemingen en conclusie erg afwijken van de bevindingen van omwonenden.

De vraag is: wat nu. Bij interne afstemming op 29 juni 2023 gaven onze juristen ( ) in dit geval) aan:

*Wanneer er uit het onderzoek volgt dat er geen dassen zijn, dan kunnen wij dit betrekken als contra-indicatie en het gesprek starten.*

*We kunnen immers vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid niet doen alsof we het niet weten en als ze een adviesbureau inschakelen hebben wij als bevoegd gezag eveneens een vergewisplicht.*

*Wanneer uit het onderzoek eveneens volgt dat er dassen zijn, dan nemen we het impliciet mee aangezien het dan bevestigend werkt.*

*Er is dan ook geen verdere actie noodzakelijk.*

*De conclusie van omwonenden dat door de aanwezigheid van dassen de ontheffing niet verleend kan worden, is een discussie die eventueel in bezwaar gevoerd kan worden.*

*Vanuit vernam ik dat het jou wenselijk lijkt om partijen, gezien de omgevingsprocedure, met elkaar om tafel te laten gaan.*

*Dit lijkt mij eveneens verstandig, maar kan niet door ons afgedwongen worden.*

*Hoe dit het beste aan te vliegen is weet ik niet, maar ik denk dat we dat aan de aanvrager moeten overlaten. Dus enkel vanuit ons aangeven dat een gesprek met de bezwaarmakers van de omgevingsprocedure door ons wenselijk geacht wordt.*

*Idealiter betreft de aanvrager de omwonenden en de lokale dassenwerkgroep bij het onderzoek, maar dit is eveneens niet aan ons.*

We hebben nu dus de situatie dat de partijen niet met elkaar om tafel lijken te zijn gegaan. En een ontheffingsaanvraag, waarbij het nader onderzoek van Els en Linde gevoegd is, die we willen afhandelen.

**Mijn vragen aan jullie:**

- [REDACTED], hoe beoordelen jullie het onderzoek van Els en Linde en kunnen jullie je vinden in de conclusie: geen essentieel foerageergebied)? Waarom wel/niet? (ik zie dit maar als ecologisch adviesvraag en hoop dat jullie binnenkort tijd hebben om hiernaar te kijken? )
- [REDACTED], wat denk jij dat de logische vervolgstap is? Even **uitgaande van onvoldoende zorgvuldig onderzoek**, waarbij ook niet alle bekende gegevens (van omwonenden) zijn betrokken. Aangeven bij aanvrager dat het onderzoek onvoldoende is en dat we **daarom adviseren de aanvraag niet in te trekken, maar deze verder aan te vullen** (mede afhankelijk van onze beoordeling van de aanvullingen). Of.. andere suggesties?

Alle input is welkom! De aanvraag is nog niet ondergebracht bij een vergunningverlener, maar ik hoop dat we zo alvast een vervolgstap kunnen zetten. Misschien handig als we (ook) een overleg inplannen ([REDACTED])?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener Natuur en Landschap  
T: 06 [REDACTED]  
E: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)



Op zoek naar informatie? Zie ook deze handige links:  
[Soortenbescherming](#) | [pre-SMP](#) | [SMP](#) | [Handleiding aanvraag ontheffing soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen](#) | [Interim Omgevingsverordening](#) | [Ontheffing storten, ophogen en dempen](#)

---

**Van:** [REDACTED]@wonenalacarte.nl>

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 12:01

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Re: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Beste heer, mevrouw,

N.a.v. onderstaande ontheffingsaanvraag zouden wij nog aanvullende gegevens aanleveren, omdat het nadere ecologische onderzoek nog diende plaats te vinden. Dit is inmiddels afgerond en bijgevoegd vindt u dan ook het afdoend onderzoek uitgevoerd door Els & Linde.

We hebben recent dit rapport ook besproken met de ecooloog van de gemeente en onze bevindingen komen overeen met de bevindingen die zijn gedaan door EcoGroen die een groter gebied in Soest in kaart hebben gebracht.

De conclusie is wat ons betreft in ieder geval klip en klaar en we zijn dan ook voornemens om de ontheffing in te trekken, tenzij jullie binnen 14 dagen laten weten dat jullie het rapport als onvoldoende beschouwen.

Bijgevoegd vindt u tevens het inrichtingsplan wat bij de vijf woningen hoort. Samen met de ecooloog hebben we gekeken of we nog extra natuur bevorderende maatregelen kunnen toevoegen t.o.v. dit inrichtingsplan. We gaan daarom onderzoeken om onderstaande zaken toe te passen:

- De hagen als combinatie van eenstijlige meidoorn met liguster i.p.v. alleen eenstijlige meidoorns aanbrengen;
- Aanbrengen nestkastjes voor de huismus en eventueel gierzwaluw en vleermuizen;
- Plaatsen insectenhotel(s).

Mochten jullie nog suggesties hebben, laat het gerust weten, dan kunnen we dit eventueel ook nog toepassen.

We hopen graag van jullie te vernemen dat jullie onze conclusie onderschrijven en dan zullen we de ontheffing intrekken.

Veel dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

---

signature\_1350227312  


Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

- 070 - [Redacted]
- 06 - [Redacted]
- [Redacted] [@wonalacarte.nl](mailto:[Redacted]@wonalacarte.nl)
- <http://www.Wonalacarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** donderdag 23 februari 2023 om 13:19

**Aan:** [Redacted] <[@wonalacarte.nl](mailto:[Redacted]@wonalacarte.nl)>

**Onderwerp:** Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Geachte [Redacted],

U heeft een aanvraag ingediend voor de locatie 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest. Uw aanvraag heeft het zaaknummer Z2023-00000352.

Hierbij ontvangt u een verzoek om aanvullende gegevens bij uw aanvraag. In de brief in de bijlage bij deze e-mail vindt u een overzicht van de gegevens die nog ontbreken. Lever de ontbrekende gegevens zo snel mogelijk aan, maar in ieder geval **voor 23 september 2023**.

Heeft u een vraag over de aanvullende gegevens die we nodig hebben om een besluit te kunnen nemen? Of wilt u graag uitleg krijgen over welke stukken wij precies nodig hebben? Neem dan

contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest  
**Datum:** woensdag 11 oktober 2023 07:43:12

---

Goedemorgen [REDACTED]

Ik ben op de hoogte van deze zaak en inderdaad in eerste instantie besproken met [REDACTED]

Het is natuurlijk jammer dat de informatie die omwonenden hebben verzameld niet door initiatiefnemer wordt gebruikt noch dat contact hierover is opgenomen. Procedureel kunnen wij niets anders dan de aanvraag volgen, een NAC sturen als de informatie onvoldoende is en uiteindelijk de aanvraag buiten behandeling stellen als wij ondanks berichten niet de juiste informatie krijgen. De procedurele status kan best gedeeld worden met omwonende. Zolang maar geen documenten of NAW-gegevens worden verstrekt is het delen van algemene informatie over de voortgang van een procedure geen probleem.

Fijne werkdag en succes verder.

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 10 oktober 2023 18:16  
**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Hoi [REDACTED]

Ik heb een andere aanvraag voor de das. Omwonende hebben zelf onderzoek gedaan en willen hun gegevens delen met de aanvrager. Mogelijk heeft [REDACTED] de zaak al met jou of met [REDACTED] besproken. Het gaat om het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje. De omwonende wil graag weten wat de voortgang van de aanvraag is. Ik heb een NAC gestuurd met het verzoek om een fatsoenlijk dassenonderzoek of om de aanvraag in te trekken. Mag ik de omwonende de onderstaande info geven of kunnen we niets zeggen over lopende aanvragen?

Groet,

[REDACTED]

De aanvrager heeft onvoldoende informatie aangeleverd om te kunnen besluiten of er een ontheffing Wnb voor de das kan worden verleend. Wij hebben de aanvrager daarom een brief gestuurd met de vraag om de ontbrekende informatie aan te leveren. Mogelijk neemt de aanvrager alsnog contact met u op om uw onderzoeksgegevens te gebruiken voor de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 10 oktober 2023 16:28

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** RE: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Geachte leden van het Servicebureau,

Kunt u al iets zeggen over de voortgang in dit dossier?

De vergunningaanvrager heeft zich helaas niet tot ons gewend voor de door ons verzamelde informatie over de aanwezigheid van de das in het gebied.

vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op 30-08-2023 13:11 schreef Servicebureau <[servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)>:

Geachte [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw bericht.

Hierbij laten wij u weten dat wij uw signaal hebben doorgegeven.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 29 augustus 2023 12:02

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

**Onderwerp:** Re: FW: FW: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Goedemiddag,

In het kader van onderstaande mailwisseling: wij hebben van de aanvragen nog niets vernomen als het gaat om het gebruik van onze gegevens en waarnemingen. We zouden het jammer vinden als die niet in het onderzoek worden betrokken. Kunnen wij hierin zelf iets ondernemen? Kunt u zeggen welk onderzoeksbureau betrokken is?

vriendelijke groet,

Op 17-07-2023 16:12 schreef Servicebureau  
<[servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)>:

Geachte [REDACTED],

Bedankt voor uw toestemming en hierbij delen wij u mee dat de contactgegevens zijn gedeeld met de aanvrager.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 17:35

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** Handhaving-wnb <[handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>; RUD\_topp <[topp@rudutrecht.nl](mailto:topp@rudutrecht.nl)>

**Onderwerp:** Re: FW: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Geachte medewerkers,

Wij hebben uw mail even op ons laten inwerken en het lijkt ons inderdaad goed indien u de aanvrager op de hoogte stelt van de aanwezigheid van onze gegevens.

Dan kunnen die in het onderzoek en bij de aanvraag worden



betrokken.

We vinden het geen enkel probleem als ze contact met ons opnemen.

We wachten dan de reactie van de aanvrager af.

vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

Op 04-07-2023 11:14 schreef Servicebureau  
<[servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)>:

Geachte [REDACTED],

Hartelijk dank voor uw informatie namens de omwonenden. Wij (de provincie Utrecht) en de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht hebben uw bevindingen in goede orde ontvangen.

Ons voorstel is dat wij de aanvrager van de ontheffing vragen of deze contact met u wil opnemen, zodat de aanvrager uw bevindingen kan ontvangen en daarna kan voegen bij het lopende onderzoek. Het complete pakket aan onderzoeksresultaten kan vervolgens door de aanvrager bij ons worden aangeleverd. Op deze manier kunnen we de ontheffingsaanvraag vervolgens het beste beoordelen.

Maar we zullen uw gegevens natuurlijk niet doorgeven zonder uw akkoord. Daarom vragen we u (per mail, zodat we u hierop een reactie per mail kunt sturen) of u ons toestemming geeft voor het delen van uw contactgegevens met de aanvragende partij. En zo ja, welke gegevens wij mogen doorgeven. Wij geloven dat het samenvoegen van alle relevante informatie het aanvraagproces ten goede komt.

Als u geen toestemming geeft, wat uw goed recht is, dan zal de aanvrager zich baseren op zijn eigen gegevens. Op die gegevens moeten wij vervolgens een beslissing nemen. We mogen uw informatie namelijk niet rechtstreeks betrekken bij de aanvraag. In dat geval zouden uw bevindingen mogelijk betrokken kunnen worden bij toezicht (door de RUD) na een te nemen besluit.

We lezen graag zo snel mogelijk uw reactie. Mocht u hierover vragen hebben, dan mag u gerust contact met ons opnemen. U kunt erop vertrouwen dat we uw contactgegevens niet delen met andere partijen zonder uw toestemming.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 10:47  
**Aan:** RUD\_Handhaving-wnb <[Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>  
**CC:** RUD\_topp <[topp@rudutrecht.nl](mailto:topp@rudutrecht.nl)>  
**Onderwerp:** Dassenonderzoek Soest

Geachte medewerkers,

Bijgaand doen we u als omwonenden een document toekomen in het kader van een dassenonderzoek aan het 1e Heezerlaantje in de gemeente Soest.

Dit schrijven is gerelateerd aan de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met als zaaknummer Z2023-00000352.

We zijn graag tot nadere toelichting bereid, en daarvoor bereikbaar via 06-[REDACTED]

Dit document is ook per post verzonden, met daarin iets meer afbeeldingen.

Aanvullend zijn videobeelden beschikbaar, die we bereid zijn te verstrekken.

Graag vernemen we via welke weg dat het beste kan.

Graag ontvangen we van u een ontvangstbevestiging.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan

vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)  
**Onderwerp:** RE: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352  
**Datum:** maandag 30 oktober 2023 09:22:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)

---

Hoi [REDACTED]

Zou je nog even kunnen wachten met bevestigen?  
Ze hebben waarschijnlijk wel een ontheffing nodig; dus ik moet overleggen hoe we hier mee omgaan.

Dankjewel!

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 17:09  
**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Hoi [REDACTED]

Hierbij een intrekking van de aanvraag. Kan ik deze bevestigen?

Mvg, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@wonalacarte.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 16:25  
**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**CC:** [REDACTED]@wonalacarte.nl>; [REDACTED]@elsenlinde.nl>  
**Onderwerp:** Re: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Beste Team Vergunningverlening Natuur en Landschap,

Dank nogmaals voor de opmerkingen op ons rapport n.a.v. onderstaande correspondentie.  
Bij deze in ieder geval de bevestiging dat wij de gevraagde ontheffing intrekken, omdat deze ons inziens niet noodzakelijk is.

Wij zullen in ieder geval ons rapport completeren met een addendum en deze zal t.z.t. ook op het werk aanwezig zijn als we zullen gaan starten met bouwen (naar verwachting april 2024).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---



## WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

070 - [REDACTED]  
06 - [REDACTED]  
[REDACTED] [@wonenalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonenalacarte.nl)  
<http://www.WonenalaCarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** vrijdag 22 september 2023 om 12:31

**Aan:** [REDACTED] [@wonenalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonenalacarte.nl)>

**Onderwerp:** RE: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Geachte [REDACTED],

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw mail (met bijlagen). De stukken zijn toegevoegd aan het dossier. De behandelaar zal de stukken inhoudelijk beoordelen.

Heeft u een vraag over de inhoud van deze e-mail? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
Twitter: [ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] [@wonenalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonenalacarte.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 12:01

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Re: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Beste heer, mevrouw,

N.a.v. onderstaande ontheffingsaanvraag zouden wij nog aanvullende gegevens aanleveren, omdat het nadere ecologische onderzoek nog diende plaats te vinden. Dit is inmiddels afgerond en bijgevoegd vindt u dan ook het afdoend onderzoek uitgevoerd door Els & Linde.

We hebben recent dit rapport ook besproken met de ecooloog van de gemeente en onze bevindingen komen overeen met de bevindingen die zijn gedaan door EcoGroen die een groter gebied in Soest in kaart hebben gebracht.

De conclusie is wat ons betreft in ieder geval klip en klaar en we zijn dan ook voornemens om de ontheffing in te trekken, tenzij jullie binnen 14 dagen laten weten dat jullie het rapport als onvoldoende beschouwen.

Bijgevoegd vindt u tevens het inrichtingsplan wat bij de vijf woningen hoort. Samen met de ecooloog hebben we gekeken of we nog extra natuur bevorderende maatregelen kunnen toevoegen t.o.v. dit inrichtingsplan. We gaan daarom onderzoeken om onderstaande zaken toe te passen:

- De hagen als combinatie van eenstijlige meidoorn met liguster i.p.v. alleen eenstijlige meidoorns aanbrengen;
- Aanbrengen nestkastjes voor de huismus en eventueel gierzwaluw en vleermuizen;
- Plaatsen insectenhotel(s).

Mochten jullie nog suggesties hebben, laat het gerust weten, dan kunnen we dit eventueel ook nog toepassen.

We hopen graag van jullie te vernemen dat jullie onze conclusie onderschrijven en dan zullen we de ontheffing intrekken.

Veel dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

---



## WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

070 - [Redacted]

06 - [Redacted]

[Redacted] [@wonalacarte.nl](mailto:[Redacted]@wonalacarte.nl)

[Redacted] <http://www.WonenalaCarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** donderdag 23 februari 2023 om 13:19

**Aan:** [REDACTED] <[@wonenalacarte.nl](mailto:@wonenalacarte.nl)>

**Onderwerp:** Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Geachte [REDACTED],

U heeft een aanvraag ingediend voor de locatie 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest. Uw aanvraag heeft het zaaknummer Z2023-00000352.

Hierbij ontvangt u een verzoek om aanvullende gegevens bij uw aanvraag. In de brief in de bijlage bij deze e-mail vindt u een overzicht van de gegevens die nog ontbreken. Lever de ontbrekende gegevens zo snel mogelijk aan, maar in ieder geval **voor 23 september 2023**.

Heeft u een vraag over de aanvullende gegevens die we nodig hebben om een besluit te kunnen nemen? Of wilt u graag uitleg krijgen over welke stukken wij precies nodig hebben? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

Twitter: [ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352  
**Datum:** maandag 30 oktober 2023 09:24:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)

---

Hoi [REDACTED]

Het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje wil de aanvraag intrekken. Ze vinden een ontheffing niet nodig.  
Hoe gaan we hier mee om?

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 17:09  
**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Hoi [REDACTED]

Hierbij een intrekking van de aanvraag. Kan ik deze bevestigen?

Mvg, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@wonenalacarte.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 27 oktober 2023 16:25  
**Aan:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>  
**CC:** [REDACTED]@wonenalacarte.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@elsenlinde.nl>  
**Onderwerp:** Re: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Beste Team Vergunningverlening Natuur en Landschap,

Dank nogmaals voor de opmerkingen op ons rapport n.a.v. onderstaande correspondentie.  
Bij deze in ieder geval de bevestiging dat wij de gevraagde ontheffing intrekken, omdat deze ons inziens niet noodzakelijk is.

Wij zullen in ieder geval ons rapport completeren met een addendum en deze zal t.z.t. ook op het werk aanwezig zijn als we zullen gaan starten met bouwen (naar verwachting april 2024).

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]





# WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

070 - [redacted]  
06 - [redacted]  
[redacted] [@wonenalacarte.nl](mailto:[redacted]@wonenalacarte.nl)  
<http://www.WonenalaCarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** vrijdag 22 september 2023 om 12:31

**Aan:** [redacted] [@wonenalacarte.nl](mailto:[redacted]@wonenalacarte.nl)>

**Onderwerp:** RE: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Geachte [redacted],

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw mail (met bijlagen). De stukken zijn toegevoegd aan het dossier. De behandelaar zal de stukken inhoudelijk beoordelen.

Heeft u een vraag over de inhoud van deze e-mail? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
Twitter: [ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](#)

---

**Van:** [redacted] [@wonenalacarte.nl](mailto:[redacted]@wonenalacarte.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 12:01

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Re: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Beste heer, mevrouw,

N.a.v. onderstaande ontheffingsaanvraag zouden wij nog aanvullende gegevens aanleveren, omdat het nadere ecologische onderzoek nog diende plaats te vinden. Dit is inmiddels afgerond en bijgevoegd vindt u dan ook het afdoend onderzoek uitgevoerd door Els & Linde.

We hebben recent dit rapport ook besproken met de ecooloog van de gemeente en onze bevindingen komen overeen met de bevindingen die zijn gedaan door EcoGroen die een groter gebied in Soest in kaart hebben gebracht.

De conclusie is wat ons betreft in ieder geval klip en klaar en we zijn dan ook voornemens om de ontheffing in te trekken, tenzij jullie binnen 14 dagen laten weten dat jullie het rapport als onvoldoende beschouwen.

Bijgevoegd vindt u tevens het inrichtingsplan wat bij de vijf woningen hoort. Samen met de ecooloog hebben we gekeken of we nog extra natuur bevorderende maatregelen kunnen toevoegen t.o.v. dit inrichtingsplan. We gaan daarom onderzoeken om onderstaande zaken toe te passen:

- De hagen als combinatie van eenstijlige meidoorn met liguster i.p.v. alleen eenstijlige meidoorns aanbrengen;
- Aanbrengen nestkastjes voor de huismus en eventueel gierzwaluw en vleermuizen;
- Plaatsen insectenhotel(s).

Mochten jullie nog suggesties hebben, laat het gerust weten, dan kunnen we dit eventueel ook nog toepassen.

We hopen graag van jullie te vernemen dat jullie onze conclusie onderschrijven en dan zullen we de ontheffing intrekken.

Veel dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

---



## WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

- 📞 070 - [Redacted]
- 📞 06 - [Redacted]
- ✉️ [Redacted] [@wonenalacarte.nl](mailto:[Redacted]@wonenalacarte.nl)
- 🌐 <http://www.WonenalaCarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** donderdag 23 februari 2023 om 13:19

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@wonenalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonenalacarte.nl)>

**Onderwerp:** Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag ingediend voor de locatie 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest. Uw aanvraag heeft het zaaknummer Z2023-00000352.

Hierbij ontvangt u een verzoek om aanvullende gegevens bij uw aanvraag. In de brief in de bijlage bij deze e-mail vindt u een overzicht van de gegevens die nog ontbreken. Lever de ontbrekende gegevens zo snel mogelijk aan, maar in ieder geval **voor 23 september 2023**.

Heeft u een vraag over de aanvullende gegevens die we nodig hebben om een besluit te kunnen nemen? Of wilt u graag uitleg krijgen over welke stukken wij precies nodig hebben? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 1e Heezerlaantje Soest  
**Datum:** maandag 30 oktober 2023 15:10:00  
**Bijlagen:** [VVN Verzoek aanvullende gegevens 1e Heezerlaantje.pdf](#)  
[Re Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352.msg](#)

---

Hoi RUD en [REDACTED]

De aanvrager heeft de aanvraag voor het eerste Heezerlaantje ingetrokken.  
Een overtreding kan waarschijnlijk niet worden uitgesloten.  
Door de intrekking is dat echter niet meer aan de provincie om te beoordelen, maar valt dit binnen de bevoegdheid van de RUD.


Ik heb mijn NAC brief, waarin ik heb uitgelegd waarom het nader onderzoek onvoldoende is, en hun reactie daarop bij deze mail gevoegd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Soortenbescherming  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH | Utrecht

 provincie Utrecht



=-)\*)>\*(@Ä.\$\*ABCB  
.B(B  
I((()\*D()\*J0"%\*7--Ä) \*KL  
::1;\*G@\*\*MNOP=NOQ

R)%\$ÄS\$ÄT A\$--Ä%\$")U\*(())D0"\$)%\* G(.0# :;\*&\$T.\$#/\$Ä\*:2:3  
-)%\$ÄV-\$W  
J((W)0##\$Ä J:2:392222235: 6\$(# C\$ÄU0))"UD\$Ä\$")ÜX(.00Ä\*\$)\*I()& !(T  
AÄ"\$Y)0##\$Ä G9,89:2:39222<L25L C() P\$ÄD" \$/0Ä\$(0  
8S\*\$ÄY\$Ä\$)."\$ 9 6\$Y--))ÄB 232\*:51\*;<\*<<  
R).D()U&.(.0# :<\*Y\$/Ä0(Ä"\*:2:3 Z9#(" &\$ÄD" \$/0Ä\$(0(TÄ-D") "\$90.Ä\$ !.B)  
A"H'(U\$ 9

F\$( !.\$\* [REDACTED]

8\*!\$Y.\$\$)\*((DÄ((U \*\*U\$%"\$)%\*D-#Ä\$)\*-)!\$YY")U\*\*)!\$ \*W(%\$Ä()\*)%\$\*=\$.)\*(00Ä/\$& !\$Ä#")U \*D--Ä\*\$.\*  
-)%\$Ä%\$\$\*-&--Ä.\$)/\$& !\$Ä#")UB8S\*((DÄ((U \*!\$Y.\$/\$.Ä\$WW")U\*çT.D".\$.)\*-T\*%\$\*- (. "\$\*<\$7\$V\$Ä'().H\$\*;Ä9\*  
;Z\*\*)\*P-&.B\*8S\*((DÄ((U\*!\$Y.\$)\*\$\*V((W)0##\$Ä\*J:2:392222235:B

)!\*+Ä!,Ä\$ \$--#(.//"#!#\$(-# \$01\$&!2\*.-\*\*\$0301  
=\$\*!\$/)\$\*0\*-T \*:3\*Y\$/Ä0(Ä"\*:2:3\*\$)\$\*D\$ÄV-\$W\*#\*((D0"")U\$)U\$&00Ä%4\*-%\*(.\*%\$\*10" WP (Ä\$\*)(%\$Ä\*  
-)%\$ÄV-\$W\*\$)\*!\$( ".D".\$.)T()\*"/H\*%\$\*((DÄ((U-)./Ä(WB\*RT\*£\*H0"\*:2:3\*!\$/)\$)\*S\$ \* -).(\*#\$.\*0\*U\$!(%4\*-%(. \*  
-#S-)\$)%\$)\*!0) \*-)%\$ÄV-\$W&/\$D")%)U\$D\$Ä\*%\$\*%(&\*)(Ä&\*!(%\$)\$)-TU\$&.00Ä%\$B\$\*!\$/)\$)4\*#\$.  
-.\$&.\$##")U\*D()\*%\$ \*#S-)\$)%\$)4\*!0) \*-).U\$U\$D\$)& #\$.\*0\*U\$%\$B\$\*!\$/)\$)\*0\*U\$(%D"&\$Ä%)-).(\*-T\*.\$ \*  
)\$#\$)\*#\$.\*%\$\*#S-)\$)%\$) \*\$)\*("\$\*/\$W\$)%\$\*Ä\$D(.S-)%\$ÄV-\$W&Ä&\$) \*"/H\*!\$\*)(%\$Ä)%\$ÄV-\$W\*.\$\*/\$.Ä\$WW\$)B

45\$--#(.//"#!#\$(-#\$00\$6!78! 2!\* \$0301  
8\*!\$Y.\$\$)\*\$T.Ä(TT-Ä.(U\$\*]ÄY%-\$)%\*-%\$ÄV-\$V\$Ä'().H\$\*\$\*P-\$&.^\*D()\*Z'&\*\_\*I")%\$\*ABCB\*D()\*\$T.\$#/\$Ä\*  
:2:3a\*((U\$'\$D\$Ä\$B=\$\*!\$/)\$)\*!\$.\*0".USD-Ä\$%\$\*)(%\$Ä\*-%\$ÄV-\$W\$--Ä%\$\*\$%\$B\$\*((&\*\$\*!\$.\*((U\$'\$D\$Ä\$%\$)(%\$Ä\*  
-)%\$ÄV-\$W\*)-Ü)-D-'-%-\$)%\$\*D()\*WS(".\$\*.\*#\*0S\*((DÄ((U\*U-\$% \*.\$W0))\$)/\$--Ä%\$)\$B

ÄÄ!" #\$\$&Ä' !(" #  
ÄÄ! "#\$%\$&() \*+  
- &./0&\*1232243521\*67\*8.Ä\$!  
6\*232951;< <<

=H\*/\$--Ä%\$)\$\*!\$.\*-%)ÄV-\$W\*D--Ä-T"U\*(^D%-)\$%\$4\*-%#(. \*\$&&\$). "b\*\$")Y-Ä#(".\$")\*%Ä(TT-Ä.(U\$\*-)./Ä\$W\*4  
(#)\$"HWd

- G\$\*- (. "\$&\*D()\*%\$\* (#\$Ä(D("\$) \* &.(())"\$.\$")U\$. \$W\$)%&-T\*\$)\$\*W((Ä.4S((Ä%-Ä\*S"H")\$.\$W0))\$)\$--Ä%\$)\$\*  
-Y\*%\$\* (#\$Ä(e&\*T\*%#0&.\$\*- (. "\$&\*V"H)\*-TUS!())U\$)f
- ZÄ\*V"H)\*U\$)\$\*Y-.e&\*D)\$\* (#\$Ä(D("\$)\*V\$Y4\*S((Ä%-Ä\*S"H")\$W0))\$)/\$--Ä%\$)\$ \*Y\*%\$\* (#\$Ä(e&\*U-\$\*  
V"H)\*-TUS!())U\$)f
- ZÄ\*-./Ä\$W\$)\*TÄ-\$Y/\$\$%\$D()\*%\$\* (#\$Ä(D("\$)4 \*S((Ä%-Ä\*S"H")\$W0))\$)/\$--Ä%\$)\$ \*S(. \*%-Ä\*%\$\*  
(#\$Ä(e&\*W()\*S-Ä%\$)D(&.U\$U\$U%\*  
- G\$\* (#\$Ä(/\$)\$) \*D()\*%\$\*S((ÄU\$)-#)\$) \*%(&\*V"H)\*"\$.\$")\*%\$\*Ä(TTÄ\*-TUS)-#)\$f
- ZÄ\*\*&)\*\$.\*/\$& !Ä\$D\$)\*-TS\$W\$\*%(.(\*!\$. \*T'())U\$/"\$%&\*%)-%\$ÄV- !.\*-T\*&T-Ä\$)f
- Z\$)\*U\$%\$U\$)-)%\$ÄV-\$W\*\*&Ä\$TÄ-%0 \$\$Ä/(ÄÄ\*!\$. \*-)./Ä\$W\$) \*D()\*%\$\*%\$.(" &\*D()\*%\$\$.D-\$Ä")U\*D()\*!\$. \*  
)(\$Ä\*-)%\$ÄV-\$W&\*%".\*-%)ÄV-\$W\*\$ !.Ä\$Ä\$TÄ-%0 \$\$Ä/(Ä\*S"D-%.\$.\*!\$.\*)"\$.\$")\*%\$\*%\$&)\*%\$\*(\$)\*  
U-\$\*-%)\$ÄV-\$W&-Ä%\$)\*U\$&.\$%B
- R)%\$ÄV-\$W\$)((Ä\*%\$(&\*%\$.)\*0".U\$D-\$Ä\$S-Ä%\$)\*%--Ä\*\$)\$\*%\$&W0U\$#\$.\*(.)/Ä\$ \*\$ÄD(Ä")U\*\*)!\$. \*  
")D\$). (Ä\*&\$Ä)\*D(%(&&\$)B\*ZÄ\*-)./Ä\$W\$. \*\$&& !Ä"HD")U\*D()\*%\$&W0)%"U!D)\$\*%\$\*-)%\$ÄV-\$W\$Ä&B
- C-U\$)&\*!\$. \*Q\$))&%- 0#)\$). \*G(&\*ANO\* <4\*:2<L&\*!\$. \*/\$'())UÄ"HW#\* )DÄ((U\*.\$%-)\$)"H\*  
%(&&\$)SÄWUÄ-\$T\$Y\*/!\$Ä%\$Ä&4\*/-\$Ä\$Y\*(%)\$Ä\*/\$S-\$Ä&")!\$. \*U\$/"\$B\*RT\*%\$W\$)Ä\$W()\*%\$\*  
(())9\*-Y\*(Y\$V"U!\$)D()\*%\$\*%(&\*V-ÄUD0)\*W((Ä.\*S-Ä%\$)\*U\$Ä(B\*G\$V\$")Y-Ä#(".\$\*-)./Ä\$W\$ !.Ä\$")\*  
%\$\*Ä(TT-Ä.(U\$B-W\*\*&\*U\$)\$\*U\$ÄO"W\*U\$#(D)))\*%\$\*/\$W\$)%\$\*-)%\$Ä\$W&/D")%)U\$D()\*-#S-\$)%\$)B

G((Ä)((&.\*&\*!\$.\*-%)ÄV-\$WU\$%0Ä\$)%\$!&\*%Ä"\$\*#(())\$)\*0".U\$D-\$Ä%\$D()\*K\*(TÄ\*\*\*.g#\*5\*H0"aB\*G".\*\*&\*)\*  
. \$U\$)&.\$")U\*.-!\$. \*%D\*\$&\*D()\*%\$\*M\$U"-)(\*\$).D-\$Ä")U&%\$)M8Ga\*8.Ä\$ !.\*(()) \*%\$\*U\$#\$\$).\$\*P-\$&\*/"H"/Ä"\$Y\*-T\*  
<2\*)-D\$#/\$Ä\*:2: \*#\$.\*/Ä"\$Y)0##\$Ä\*G:2::9<L22+5a4\*S((Ä")\*S-Ä%\$. \*U\$D"&\$Ä%\$)\$\*-%)ÄV-\$W\*0".\*D-\$Ä\$)\*)\*  
%\$\*T\$Ä"-)%\$\*#(Ä.g#\*H0"B\*G".\*\*&\*)-)%"U\*.\*#\*D(&.\*.\$\*.\$\*"\$\*-\$T'())U\$/"\$%\$&&\$)."\$\*Y-Ä(U\$ÄU\$/"\$%&\*)g-Y\*\$Ä\*  
\$\$)/\$'())UÄ"HW\$-TÄ-0.\*D()\*%(&&\$)\*(())S\$V"U\*\*&B\*G--Ä%.(%\$Ä(U\$Ä( ."D".\$. \*#\$\$&.(T(&\*)\*%\$\*V-#Ä\*!-U\$Ä  
S-Ä%.4\*%-Ä%(. \*Y\$)U\$)%\*(\*)V\$Y&.(%)U\$ÄÄ%\$)\$)\*#\$\$\*U(())YÄ(U\$Ä)4\*\*&\*!\$. \*-)%V(W\$)HW-W\*\*)\*%\$\*  
#(())\*H0\*\* (#\$Ä(-)%\$ÄV-\$W0".\*.\$\*D-\$Ä\$)B\*7\$)%\$ÄV-\$W\*(%)%\$Ä-#\*#)##((\*)#(())\$)\*U\$Ä \*#.\$.)%\$0Ä\$)\*  
-#\*-) '0&\$&\*-D\$Ä%\$\*Y0). "\$\*D()\*!\$. \*T'())U\$/"\$%\$\*.\$\*W0))\$)\*.Ä\$W\$)B

G((Ä)((&.\*S-Ä%.\*)\*!\$. \*)(\$Ä\*-)%\$ÄV-\$W&Ä(TTÄ\$&.\$'-%%(\*!\$T'())U\$/"\$%\$\*W\$)"\*\*&\*)\*%((Ä-#(&\*))\$.\$&&\$)."\$\*Y\*  
Y-Ä(U\$ÄU\$/"\$%\$& !-0S%#(U\*S-Ä%\$)B\*R#%(\*.UÄ(&')%H\$&\*D(\$)\$D\$ÄU\$HW/(Ä\*(Ä)%\$\*-#U\$D")U\*& !((Ä&\*  
V"H)4\*W()\*%". \*UÄ(&\$)\$U\$HW\$&&\$)."\$\*Y\*V"H)\*D-Ä0).-\$Ä\$)\*D() \*%\$\*/0Ä !.B\*G\$\*UÄ--.\*\$D(\$)\*.  
Y-Ä(U\$ÄU\$/"\$%T((.\*%((Ä-#\*)\$.\$ \*Y\*\$)\$)\*-)!\$Y")U\*--)%V(W\$)HW&B\*G\$DÄ((U\*-Y\*-).!\$Y")U\*\*&4\*W()\*("\$)  
/\$).S--Ä%\*S-Ä%\$) \*%-Ä\*!\$. \*U\$%Ä(D()\*%\$\*%(&&\$)\*.\$\*/\$&.0%\$Ä\$)\*%((Ä0".\*(Y\*.\$)\$)\*-Y\*!\$. \*T'())U\$/"\$%\$\*%\$\*)  
)\$\*.\$-)%\$Ä%\$&\*\$\*D()\*%\$\*%\$&&\$). "b\*\$\*\$Y-#U\$D")GBV\$\*-)%\$Ä-0S")U\*-)./Ä\$W.B\*

**9Ä"!";! "<\$8Ä8\$-#(//!#Ä&\$"#8\*!,!# \$(-#<!--#Ä7\$."8! \*!";,\$0=\$Ä,8Ä2!\*0301**

G\$\*(())U\$D\$Ä%\$Ä(TT-Ä.(U\$\*&\*((Ä#)D-%-\$)%\$\*#\*0S\*(())DÄ((U \*U-\$%\$. \$\*W0))\$)/\$--Ä%\$)\$B\*="H\*(%D"&\$Ä\$)\*0  
%((Ä-#\*%\$\*(())DÄ((U\*)"\$.\$)\*.Ä\$W\$)4\*#(Ä\$\*(())DÄ((U\*D\$Ä%\$Ä\$)\*.\$\*D0")B\*7\$."&\*--W\*#-U\$HW\$)\*((DÄ((U \*  
")\*.\$\*Ä\$W\$)\$)\*\$)\*\$)\*.(\$Ä\*#-\$).\*(("&\*!\$/-\$)%U%\$ \*U\$U\$D\$&\*\$& !W/(Ä\*V"H)\$)\$)\*\$0S\$\*(())DÄ((U\*\*).\$\*  
%")\$)B\*

8". \$Ä"HW\*:L\*-W.-/\$Ä\*:2\*3).D(U\$)\*S\$\*UÄ((U \*0S\*(())D0"")U\$)\*-T \*%\*(())DÄ((U\*-Y\*0S\*\*).Ä\$WVWU)\*%\*(())DÄ((UB  
Ä&\*!\$.\*(())SD\$Ä\$) \*D()\*((D0"")U\$)\*-T \*0". \$Ä"HW\*:L\*-W.-/\$Ä\*2D--Ä\*0)\*\$. \*#-U\$""HW\*\*&4\*W0). \*0\*\$ÄD"\$Ä\$)\*%\$\*  
(())DÄ((U\*\*)\*.\$\*.\$Ä\$WVW\$)\*-T\*\$\$(.(\$Ä\*#-\$). \*\$\*)"\$0S\$4\*D-"\$%"U\$).!\$Y"U&((DÄ((U\*\*)\*.\$\*%"\$)\$)\*D--Ä\*0%".  
TÄ-H\$ .B

>#82\*!,!#<!\$'!!(I#6

J-('&\*S\$\*!"\$Ä/-D\$) \*!\$/(\$)\*0".U\$!\$U%4\*\*&%\$\*-).!\$Y"U&((DÄ((U\$ \*D-"\$%"U\*\$)\*W0))\$!S\$\*-T\*/(&"&\*D()\*0S\*  
(())DÄ((U\*\*)\*.\$\*.\$Ä\$) \*%\*(. \*U\$)\$-).!\$Y"U)\*-%"U\*\*&\*D--Ä\*0".D-\$Ä\$)\*D()\*\$S\$ÄWV((#!\$%)B\*J-)%ÄD-"\$%"U\*  
-)%\$ÄV-\$W\*#-U\$)\*U\$)\$S\$ÄWV((#!\$%)#\$. \*#-U\$""HW\*)\$U(. "\$D\$\*\$Y\$)\*-T\*%\$\*( &\*S-Ä\*\$0".USD-\$Ä%B\*Ä\*&\*0".!\*\$. \*  
D-"\$%"U\*-)%\$ÄV-\$W\*HW.\*%\*(.\*-Ä\*%\*\$S\$ÄWV((#!\$%)#\$/-\$&/\$T(")U\$)\*)\*%\$\*=\$.\*). (00Ä/\$& !Ä#")U \*.\$)\*((V"\$) \*  
D()\*%\$\*( &\*S-Ä\*\$)D\$Ä.Ä\$%)4\*\*&\*-).!\$Y"U)UB

=\*\$&.\$)\*0\*!"\$Ä"H\*\*)\*\$U\$U\$)!\$%"%\*(())DÄ((U\*(()\*.\$\*D0"\$ ) \*#\$.\*\$)\*D-"\$%"U\*\$ \*-U" & ! \*-)%\$ÄV-\$W\*\$)\*\$)  
(. "D".\$.)\$T()B\*7"\$ÄD--ÄD\$Ä\$HV\$)\*S\$\*0\*((Ä\*%\$\*/-D\$)&.(())\$0).\$) \*\$)\*-V\$\* 7()%'\$%"U)\*9\*Ä(DÄ((UR).!\$Y"U)\*  
[P--Ä.\\$\)/\\$& !Ä#"\)U \\*/"H\\*MO"#.\\$"HW\\$\\*\\*"\)UÄ\\$T\\$\)\\*9\\*Ä\\$Ä\\$2:3 \\*TÄ-D"\) "\\$90.Ä\\$ !.B\)B](#)

6-.\*%\$\*(U\*S((Ä-T0\*%\*(())DÄ((U\*\$Y\$)(U\$D0%4\*-Y\*%\*\$U\$&.\$\*Ä\$#H)\*-U\$)Ä0"V\$Ä&.\$ÄW\$)\*"&4\*S-Ä%.\*-T\*UÄ-)%  
D()\*Ä."W\$\*Kd<5\*D\$)\*\$ÄU\$#\$)\*S\$.\*/\$&.00Ä&Ä\$ !%\$\*/\$&"&.\$ÄH)\*-TU\$& !-Ä.BN)%(\$)\*0"\$.\*0". \$Ä"HWV/L/\$Ä\*  
:2:3\*%\*(())DÄ((U\*(())D0'.\*-Y\*\*).Ä\$W.4\*%\*(Y0"\$)\*S\$\*/\$&'0).\$)\*# \*0S\*(())DÄ((U\*/0).\$)/\$!(%)\$")U \*.\$)\*(\$)B\*

7\$Y\$.\*0\*\$)\*DÄ((U\$D\$Ä\*%\$\*\*)!-0%\*D()\*%\$V\$Ä\$Yj\*X\$S\$#%\*(\*)-). ( .\*-T\*#\$.!\$.\*P\$ÄD" \$/0Ä\$(0\*D\*(  
[&\\$ÄD" \\$/0Ä\\$\(0TÄ-D"\) "\\$90.Ä\\$ !.B\)B](#))\*-Y\*D"(\*!\$.\*(U\$#)\$)\*.\$Y\$--))0##\$Ä\*D()\*%\$ \*TÄ-D") "\$\*8.Ä\$ !.  
'232\*:51\*;<\* <<4\*DÄ((U\*(())Ä\*!\$.\*P\$ÄD" \$/0Ä\$(0D()\*!\$.\*(#\*C\$ÄU0))"UD\$Ä\$")U\*X(.00Ä\*\$)\*I)%& !(TaB

=())\$Ä\*0\* -).(\*-T)\$S\$#4 \*U\$Y\*%\*(\*)\$V((W)0##\$Ä\*D)\*0S\*(())DÄ ((U \*%--Ä\*%"\*V((W)0##\$Ä\*D")0\*\*)\*%\$\*  
-).D()U&./D\$&."U")\*D()\*0S\*(())DÄ((U\*\$) \*/-D\$)((%\$V\$\*/Ä"\$Y\$Ä\$)\*W0))\$)\*S\$\*0\*V-\*&)' \*#-U\$""HW\*!\$T\$)B

7--U(!.\$)%4  
F\$%\$T0.\$Ä%\$P.(.)\$)\*D()\*8.Ä\$ !.4\*  
(#)\$&\*!\$)4

P\$ÄD" \$/0Ä\$(0  
C\$ÄU0))"UD\$Ä\$")U(X(.00Ä\*\$)\*I)%& !(T  
G-#)\$)\*I)%\$""HW\$!\$Y-\$U\$D")U

Dit bericht is digitaal verstuurd en daarom niet ondertekend

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: 1e heezerlaantje  
**Datum:** dinsdag 31 oktober 2023 11:30:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)

---

Groeten,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 10:59  
**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: 1e heezerlaantje

Hoi [REDACTED]

Ik zal [REDACTED] (inderdaad goed onthouden) een mail sturen.

Groetjes!

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 08:53  
**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: 1e heezerlaantje

Kort overlegd met [REDACTED] zijn reactie:

Het is inderdaad netjes om de bewoners, mogelijk belanghebbende die ons in eerste instantie benaderd hebben, in kennis te stellen dat de aanvraag is ingetrokken door initiatiefnemer omdat ze volgend jaar pas willen beginnen met de werkzaamheden en dat de RUD tussentijds toezicht houdt in het geval er toch activiteiten zijn.

Handig om te verwijzen naar deze webpagina: [Natuur en landschap | RUD Utrecht](#)

Kun je dit in een conceptreactie verwerken en dit laten versturen door Servicebureau aan [REDACTED], uit mijn hoofd?  
Ik hoef het dan niet meer te zien hoor

Groeten,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 15:44



**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: 1e heezerlaantje

Hoi [REDACTED]

Ik heb een mail aan de RUD gestuurd en in het dossier gezet.  
De intrekking is zojuist door het sb verzonden.

We zijn door de bewoners op de hoogte gesteld. Moeten wij hen ook nog iets laten weten over het intrekken van de aanvraag?

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 14:59

**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: 1e heezerlaantje

Toevoeging: mail ook even in dossier zetten uiteraard.

Groeten,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 14:58

**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: 1e heezerlaantje

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor het uitzoeken!

Nu de aanvrager de aanvraag heeft ingetrokken, valt de beoordeling buiten onze bevoegdheid en binnen die van RUD.

Je stuurt de RUD al een bevestiging van de intrekking, maar ik zou ook nog apart een mail sturen aan [Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl) en [REDACTED] waarin je kort vermeldt dat de aanvraag is ingetrokken maar dat een overtreding ws niet kan worden uitgesloten. Maar dat dit nu niet meer aan ons ter beoordeling is. Ik zou daarbij dan meesturen:

- de brief waarin je uiteenzette waarom het onderzoek niet goed was
- de reactie daarop, nl. intrekking van de aanvraag.

Dan is de situatie daarbij uit onze handen.

Groeten,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 13:04

Aan: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: 1e heezerlaantje

Hey [REDACTED]

Als antwoord op jouw vraag 2: "Als ze intrekken en zonder ontheffing aan het werk gaan, kan een overtreding dan worden uitgesloten? Of hebben ze sowieso ontheffing nodig?"

Ik verwacht, gezien de waarnemingen van de buurtbewoners op hun wildcamera, dat het primair foerageergebied is. [REDACTED] heeft voor dit deel van Soest al meerdere malen overleg gehad met allerlei mensen o.a. de gemeente, maar niemand lijkt te luisteren. [REDACTED] had die gesprekken niet gevoerd als hij het gebied niet als essentieel had beoordeeld voor deze dassenfamilie. Ook de ecologen van de aanvraag van de Den Bliklaan (afwijzing) hebben deze weide als primair beoordeeld. Zie de kaart:



Het plangebied aan het 1<sup>e</sup> heezerlaantje is het rood gearceerde perceel met de hap eruit naast de sportvelden.

Ecogroen heeft tijdens het vooroverleg voor de Insingerstraat een kaart laten zien met alle foerageergebieden. Die kaart is niet aangeleverd bij de stukken van het vooroverleg; dus daar kan ik niet bij.

[REDACTED] heeft de foerageergebieden in kaart gebracht, kan ik niet snel vinden, maar dat kan ik wel bij hem opvragen als dat zinvol is.

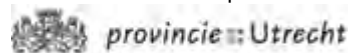
Ik denk dus dat overtreding niet kan worden uitgesloten. Uit onderzoek moet blijken of deze weide essentieel primair foerageergebied is of niet essentieel primair foerageergebied om zeker te weten of een ontheffingsaanvraag nodig is. Het onderzoek dat is uitgevoerd is daar onvoldoende voor. Omdat deze clan niet veel goede weides tot zijn beschikking heeft, verwacht ik dat het essentieel foerageergebied is. [REDACTED] is in het veld geweest, hij kan antwoord geven op die vraag.

Groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Soortenbescherming  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH | Utrecht



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** 1e Heezerlaantje in Soest  
**Datum:** woensdag 1 november 2023 16:27:00

---

Hoi [REDACTED]

We hadden een ontheffingsaanvraag voor het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje in Soest.

Deze aanvraag is vorige week ingetrokken, omdat de initiatiefnemer van mening is dat er toch geen ontheffing nodig is om te gaan bouwen.

Het nader onderzoek was erg slecht uitgevoerd. De buurtbewoners hebben foto's gestuurd van de wildcamera's, waarbij te zien is dat ze half naar de grond zijn gericht, naar de weg zijn gericht en net boven het gras uitkomen.

De bewoners hebben elke nacht een das op hun wildcamera. Tijdens het NO is 1 das gezien.

De aanvraag van de den Bliklaan ging ervan uit dat het primair foerageergebied is.

De RUD is op de hoogte en ook de buurtbewoners weten dat ze bij de RUD kunnen melden.

[REDACTED] vroeg me om jou ook op de hoogte te stellen, omdat je de situatie daar kent.

Dus bij deze.

[REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

**Van:** [Servicebureau](#)  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Vraag over ontwikkelingen verzoek om ontheffing Wet Natuurbescherming  
**Datum:** woensdag 29 november 2023 17:26:06  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Geachte [REDACTED],

U vraagt informatie over het ontheffingsverzoek met zaaknummer Z2023-00000352.

Deze ontheffingsaanvraag is op 21 februari 2023 ingediend.  
De aanvraag is op 27 oktober 2023 door de initiatiefnemer ingetrokken.

Omdat de aanvraag is ingetrokken, heeft GS **geen** besluit genomen. Aangezien er op dit moment geen ontheffingsprocedure meer loopt, houdt de RUD toezicht als er activiteiten worden uitgevoerd. Heeft u een vraag over deze e-mail? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

#### **Provincie Utrecht**

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
030 258 91 11 | [provincie-utrecht.nl](http://provincie-utrecht.nl)

[Nieuws over vergunningen en meldingen | Ontwikkelingen in vergunningverlening bij de provincie Utrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [REDACTED] [@soest.nl](mailto:[REDACTED]@soest.nl)>

**Verzonden:** maandag 27 november 2023 12:06

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** [REDACTED] [@soest.nl](mailto:[REDACTED]@soest.nl)>

**Onderwerp:** Vraag over ontwikkelingen verzoek om ontheffing Wet Natuurbescherming

Geachte heer, mevrouw,

Graag ontvangen wij (informatie over) het besluit dat GS op het ontheffingsverzoek met zaaknummer Z2023-00000352 hebben genomen.

Genoemde vraag stellen wij omdat B&W van Soest een verzoek hebben ontvangen om intrekking van een omgevingsvergunning voor de bouw van vijf woningen aan het 1e Heezerlaantje 9A t/m 9E Soest (zaaknr. 228835). De indieners van dit intrekkingverzoek verwijzen naar eerdergenoemde ontheffingsverzoek Wet Natuurbescherming. Om dit intrekkingverzoek te kunnen behandelen

hebben B&W kennis nodig van het door GS genomen besluit.

Met vriendelijke groet,



ng Wabo



**Gemeente**  
**Soest**

Telefoon: 06- [redacted]

Mobiel: 06- [redacted]

Werkdagen:

Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest

Postbus 2000, 3760 CA Soest

[www.soest.nl](http://www.soest.nl)



**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Dassen in Soest  
**Datum:** woensdag 10 januari 2024 11:51:08  
**Bijlagen:** [image003.png](#)

---

**Van:** [redacted]@provincie-utrecht.nl>

**Verzonden:** dinsdag 27 juni 2023 07:34

**Aan:** [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]

[redacted]@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** Dassen in Soest

Hi [redacted] en [redacted]

Om mail-spam te voorkomen, even een mail alleen naar jullie.

Hieronder dus de mailwisseling n.a.v. bevindingen omwonenden over aanwezigheid van de das bij 1<sup>e</sup> Heezerlaantje.

Samengevat:

- De omwonenden dragen heel relevante informatie aan over de aanwezigheid van de das bij 1<sup>e</sup> Heezerlaantje.
- [redacted]  
[redacted] Mogelijk gevolg kan zijn dat voor die projecten dus onvoldoende onderzocht wordt wat nu de lokale staat van instandhouding en gebruik plangebied is, wat dat in de toekomst is en welke maatregelen daarom genomen moeten worden. Oftewel, de "vergunbaarheid" komt daarmee in gevaar.

Lopende zaken:

[redacted]				
<a href="#">Z2023-00000352   1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest   Documenten (rx-mission.nl)</a>	Ontvangen op 21/2/23.	Direct op 23/2/23 een NAC verzonden. Nader onderzoek was nog niet uitgevoerd. Hiervoor hebben ze ruim termijn gekregen: tot 23/9/23. Nog geen aanvullingen ontvangen. In deze zaak sturen omwonenden dus bevindingen door.	Initiatiefnemer: Wonen à la Carte B.V. Gemachtigde: x	Nog niet toebedeeld aan vv

Dit zijn de nu lopende ontheffingsaanvragen, maar bij [redacted] speelt natuurlijk e.e.a. en mogelijk zitten er nog projecten in de pijplijn.

Deze aanvragen zijn dus complex, sowieso al omdat het over de das gaat, plus de lokale populatie in Soest zal aan meerdere kanten worden geraakt.

█ geeft aan dat overleg met gemeente wel erg handig lijkt om af te stemmen over de noodzaak van een overkoepelend plan (zijn er SMP-mogelijkheden..?), zowel voor de onderzoeken als het bepalen van de vereiste maatregelen. Dat klinkt zeker goed, alleen is de gemeente niet betrokken als aanvrager bij de 2 lopende aanvragen. De vraag is dus hoe we zo'n overleg zouden moeten insteken. We kunnen voorstellen aan █ dat de RUD zo'n overleg initieert en wij daarbij aanhaken? Vraag is of ook de aanvragers dan zouden kunnen/moeten aansluiten.

█ is morgen terug van verlof en █ is er ook net weer. Dus dassenkennis genoeg in huis, en zeker in combinatie met de RUD (vooral █)

- Hoe pakken we dit verder aan en wie van ons kan daarin de regie nemen en afstemmen met █ hebben jullie een idee? Bij mijn rol past het volgens mij niet helemaal. Maar misschien █
- Verder staat mijn vraag aan █ in mijn mail hieronder nog open: wat doen wij nu met de bevindingen van omwonenden (derden?) in 1<sup>e</sup> Heezerlaantje? Mogen/moeten wij dit meenemen in de beoordeling van de ontheffingsaanvraag. Kunnen wij de omwonenden vragen of wij de informatie mogen delen met de aanvrager in die zaak, zodat die de gegevens kan betrekken bij het lopende onderzoek? Of kunnen wij de omwonenden vragen dat zelf te doen?

Groeten,

█

---

**Van:** █@rudutrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 26 juni 2023 15:40

**Aan:** █@provincie-utrecht.nl>; █@provincie-utrecht.nl>; █@provincie-utrecht.nl>; █@rudutrecht.nl>

**CC:** RUD\_Handhaving-wnb <Handhaving-wnb@rudutrecht.nl>; █@provincie-utrecht.nl>; Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>; █@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Hallo █

De omwonenden hebben wat betreft het gebruik door de das van het grasland een goed verhaal.

Of de cameravallen van het ecologisch adviesbureau goed geplaatst zijn zal moeten blijken uit hun rapportage.

Wat het adviesbureau zegt over al of niet essentieel foerageergebied ben ik heel benieuwd naar.

Ik heb verder geen contact gehad met de initiatiefnemer, Gemeente Soest of het adviesbureau (ik weet ook niet welk dat is) over het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje.

█  
█  
█

Op 1<sup>e</sup> Heezerlaantje voor het laatst vorig jaar.



[REDACTED]

Of jullie als Provincie deze/dit “ongevraagde” informatie/advies mogen gebruiken bij de beoordeling van een ontheffingsaanvraag ben ik benieuwd naar.  
Als RUD beschouwen we dit als een melding en kunnen we het gebruiken bij beoordeling van rapportage en toezicht/handhaving.

Wij kunnen de door de omwonenden aangeleverde informatie dus gebruiken bij de beoordeling van het rapport dat het adviesbureau straks aanlevert.  
Je kan ons vragen dat rapport te beoordelen of om advies vragen bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag.  
Dat valt te beargumenteren met de complexiteit van de situatie met de verschillende projecten en de dassen in dit gebied en de specifieke gebiedskennis van de RUD-medewerker(s) over dit gebied.

Daarnaast lijkt het mij op zijn minst handig als er overleg plaatsvindt tussen Provincie, Gemeente en RUD over hoe de Gemeente denkt om te gaan met de cumulatie van de verschillende projecten.  
De verschillende projectleiders van de Gemeente lijken niet op de hoogte van elkaars projecten en de verschillende onderzoeken die er lopen.  
Eigenlijk is er een “masterplan” nodig voor het gebied waarin duidelijke keuzes worden gemaakt en duidelijk wordt hoe men gaat compenseren voor verloren foeragegebied.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ecoloog

.....  
RUD Utrecht  
Team Water, Natuur en Landschap  
Archimedeslaan 6 | 3584 BA | Utrecht  
Postbus 85242 | 3508 AE | Utrecht

.....  
M 06 [REDACTED]  
[www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)  
[REDACTED]@rudutrecht.nl

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.



Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 22 juni 2023 07:12

**Aan:** [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@rudutrecht.nl](mailto:[redacted]@rudutrecht.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@rudutrecht.nl](mailto:[redacted]@rudutrecht.nl)>

**CC:** RUD\_Handhaving-wnb <[Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>; Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>; [redacted] <[\[redacted\]@provincie-utrecht.nl](mailto:[redacted]@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** FW: Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Hoi [redacted],

Kunnen jullie meedenken over onderstaande ([redacted] heeft nu vakantie)?

- Op 10 november 2022 heeft de RUD ([redacted]) aangegeven dat er voor dit project nader onderzoek naar de das moet worden uitgevoerd.
- Op 21 februari 2023 is de ontheffingsaanvraag bij ons ingediend ([Z2023-00000352 | 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Documenten \(rx-mission.nl\)](#)- link werkt alleen intern). Aanvrager Wonen à la Carte B.V. – [redacted].
- Op 23 februari 2023 heb ik een verzoek aanvullende gegevens gestuurd met een reactietermijn tot 23 september 2023 (normaal houden we een aanvraag niet zo lang aan, maar in dit geval een uitzondering gemaakt).
- We zijn in afwachting van het onderzoek + activiteitenplan dat de ontheffingsaanvraag compleet maakt.

Omwonenden delen nu hun bevindingen na onderzoek met o.a. wildcamera's. Conclusie in hun verhaal:

Bovenstaande is voor ons voldoende onderbouwing voor de conclusie dat er de afgelopen twee maanden nagenoeg dagelijks dassen foerageren in het weiland aan het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje naast nr. 7 of in de directe omgeving daarvan. De RUD heeft zelf in diverse rapportages al meerdere keren vastgelegd dat onder meer dit weiland aan het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje essentieel foerageergebied is voor dassen. Gebied dat, bij bebouwing, niet binnen het bestaande territorium van de dassenclan kan worden gecompenseerd. Ons verzoek is deze informatie te betrekken in de beoordeling van de ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming. Onze conclusie is dat deze ontheffing niet kan worden verleend, omdat daarmee belangrijk foerageer- en leefgebied van de das verloren gaat.

Omwonenden zijn nog niet belanghebbend nu er nog geen ontheffing verleend is (correct me if I'm wrong?), maar dit is natuurlijk relevante informatie voor de beoordeling van de aanvraag (waarbij ik natuurlijk de bevindingen nog niet getoetst heb). Ik neem dan ook aan dat wij deze informatie zullen moeten betrekken bij de beoordeling, maar aangezien het niet door de aanvrager is aangeleverd, twijfel ik. [redacted] hoe zie jij dit? Hoe beoordelen wij het ecologisch onderzoek straks zorgvuldig en juridisch correct?

Wat doen wij met deze informatie? Het is sowieso toegevoegd aan ons dossier en dat kan ik de bezorgde omwonenden laten weten.

[redacted], zijn jullie onlangs nog in het veld geweest hiervoor? Zijn er nog bevindingen om rekening mee te houden? Hebben jullie met de aanvrager nog contact gehad?

Misschien kan de aanvrager zélf door omwonenden geïnformeerd worden, zodat de aanvrager deze info bij hun onderzoeksrapportage kan betrekken. Welk adviesbureau betrokken is, weet ik niet (bij de

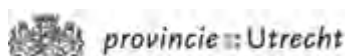
aanvraag was er geen bureau gemachtigd). Maar hoe die verhoudingen zijn.. dat weet ik niet. Idealiter heeft de aanvrager natuurlijk ook contact met de lokale dassenwerkgroep zodat alle relevante informatie bijeengebracht wordt. Dat zal juridisch ook het meest houdbare resultaat opleveren.

Hebben jullie ideeën om dit (gevoelige) proces verder zo soepel en zorgvuldig mogelijk te laten verlopen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener Natuur en Landschap  
T: 06 [REDACTED]  
E: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)



Op zoek naar informatie? Zie ook deze handige links:  
[Soortenbescherming](#) | [pre-SMP](#) | [SMP](#) | [Handleiding aanvraag ontheffing soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen](#) | [Interim Omgevingsverordening](#) | [Ontheffing storten, ophogen en dempen](#)

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 17:31  
**Aan:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Z2023-00000352\_FW: Dassenonderzoek Soest

Hoi [REDACTED]

Onderstaande mail en bijgevoegde brief hebben wij van de RUD doorgestuurd gekregen. Het is een brief van de omwonenden.

De mail en de brief heb ik gearchiveerd in de zaak. Deze zaak is nog niet toebedeeld, vandaar naar jou.

Mvg, [REDACTED]

---

**Van:** RUD\_Handhaving-wnb <[Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>  
**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 11:54  
**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED]@ziggo.nl  
**Onderwerp:** FW: Dassenonderzoek Soest

Hallo Collega's,

Ik stuur jullie deze mail met bijlage door. Ik vermoed dat deze mail meer voor jullie is bestemd. Zeker gezien het nummer wat bij de aanvraag hoort. Want bij ons is deze nog niet bekend.

[REDACTED]@ziggo.nl, ik heb uw mail doorgestuurd omdat de verlening van de ontheffing een zaak is van de provincie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vergunningverlener  
Vuurwerk / Luchtvaart / Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Bezoekadres: Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht  
Tel 06-13567233

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagmorgen



---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 10:47

**Aan:** RUD\_Handhaving-wnb <[Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)>

**CC:** RUD\_topp <[topp@rudutrecht.nl](mailto:topp@rudutrecht.nl)>

**Onderwerp:** Dassenonderzoek Soest

Geachte medewerkers,

Bijgaand doen we u als omwonenden een document toekomen in het kader van een dassenonderzoek aan het 1e Heezerlaantje in de gemeente Soest.

Dit schrijven is gerelateerd aan de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met als zaaknummer Z2023-00000352.

We zijn graag tot nadere toelichting bereid, en daarvoor bereikbaar via 06-52470222.

Dit document is ook per post verzonden, met daarin iets meer afbeeldingen.

Aanvullend zijn videobeelden beschikbaar, die we bereid zijn te verstrekken.  
Graag vernemen we via welke weg dat het beste kan.

Graag ontvangen we van u een ontvangstbevestiging.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het

bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [Provincie Utrecht](#)  
**Aan:** [Servicebureau](#)  
**Onderwerp:** Notificatie: aanvraag ontheffing Wnb Soortenbescherming - post - Wonen à la Carte B.V. - kenmerk 93449885  
**Datum:** dinsdag 21 februari 2023 11:20:25  
**Bijlagen:** [chk\\_boxed\\_checked.png](#)  
[93449885\\_8632485\\_Bijlage\\_1\\_toelichting\\_casus\\_1e\\_Heezerlaantje\\_Soest.pdf](#)  
[93449885\\_8632486\\_Bijlage\\_3\\_locatie\\_en\\_bestemmingsplan.pdf](#)  
[wnb-soortenbescherming-post\\_93449885.pdf](#)

<b>Titel</b>	Aanvraagformulier ontheffing Wet natuurbescherming
<b>Naam</b>	wnb-soortenbescherming-post
<b>Actie</b>	Ingevuld formulier
<b>Kenmerk</b>	93449885
<b>Status</b>	Gereed
<b>Aangemaakt</b>	21-02-2023 11:19:55
	<a href="#">Open formulier</a>

Onderstaand formulier is ontvangen op: 21-02-2023 11:19  
Het kenmerk van de aanvraag is: 93449885



## Aanvraagformulier ontheffing Wet natuurbescherming

### Onderdeel Soortenbescherming

Ruimtelijke ingrepen, beheer/schadebestrijding, opvang, onderwijs of onderzoek, tijdelijke natuur.

### Inleiding

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u nodig:

- Een e-mailadres om een afschrift van het formulier en een ontvangstbevestiging te kunnen ontvangen per e-mail
- Kaartmateriaal van plangebied(en). Waarvan minimaal één duidelijke kaart met daarop de contouren van het plangebied. Bij voorkeur heeft deze kaart een schaal van 1:25.000.
- Activiteitenplan
- Rapportage van ecologische onderzoeken (zoals een QuickScan Flora & Fauna en Nader Ecologisch Onderzoek, indien van toepassing)
- Eerder verleende ontheffingen (indien van toepassing)
- Jachtakte en/of grondgebruikersverklaring (indien van toepassing)
- Machtiging voor intermediair (indien van toepassing). Wanneer de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde, dient u een machtigingsformulier bij uw aanvraag aan te leveren. U kunt [het format van het machtigingsformulier](#) invullen, inscannen en uploaden bij het onderdeel 'Bijlagen'. Deze volmacht of opdracht moet zijn ondertekend door uw opdrachtgever.

In het aanvraagformulier stellen we enkel algemene vragen over de aanvrager en het project. Alle inhoudelijke relevante informatie dient u op te nemen in een Activiteitenplan. Hierin dient u aan te geven wat het project inhoudt, welke natuurwaarden hierbij in het geding zijn en welke werkwijze u voorstelt. Wij hebben een format beschikbaar gesteld waarin is aangegeven welke onderdelen verplicht in het activiteitenplan aanwezig dienen te zijn. Wij verzoeken u om deze bij voorkeur te gebruiken.

- [Handleiding Aanvraag Ontheffing Soortenbescherming bij Ruimtelijke ingrepen \(hierin is het Activiteitenplan voor Ruimtelijke ingrepen opgenomen\)](#)
- [?Format Activiteitenplan Tijdelijke Natuur](#)
- [Format Activiteitenplan Onderzoek/Onderwijs of Opvang](#)
- [Format Activiteitenplan Beheer/schadebestrijding](#)

### Vragen of contact

Heeft u vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de provincie Utrecht via e-mail naar [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via telefoonnummer 030-2589111.

Wij sturen een automatische ontvangstbevestiging bij indiening en binnen een week een formele ontvangstbevestiging. Mocht u deze niet ontvangen, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met het servicebureau.

### Privacy

De provincie Utrecht vindt de bescherming van uw privacy belangrijk. Raadpleeg de [Proclaimer](#) als u wilt weten wat we met uw gegevens doen.

### Soort aanvrager

Wordt de aanvraag voor ontheffing ingediend voor een organisatie of particulier? Bedrijf of instelling

### Gegevens van de aanvrager

Naam van de organisatie	<input type="text" value="Wonen à la Carte B.V."/>
Inschrijvingsnummer KvK	<input type="text" value="54806585"/>
<b>Postadres</b>	
Is sprake van een buitenlands adres? Nee	
Postcode	<input type="text" value="2289 DC"/> Huisnummer <input type="text" value="47"/> Toevoeging <input type="text"/>
Straat	<input type="text" value="Laan van Zuid Hoorn"/>
Plaats	<input type="text" value="Rijswijk"/>

### Gegevens contactpersoon aanvrager

Aanspreektitel	De heer
Voorletter(s)	<input type="text"/>
Tussenvoegsel(s)	<input type="text"/>
Achternaam	<input type="text"/>
Telefoonnummer	<input type="text"/>
E-mailadres	<input type="text" value="@wonenalacarte.nl"/>
E-mailadres (ter controle)	<input type="text" value="@wonenalacarte.nl"/>
Heeft u een intermediair?	Nee

### Algemene vragen

Is er vooroverleg geweest met de provincie, team vergunningverlening?	Nee
Wilt u het besluit digitaal toegezonden krijgen?	Ja
Is voor deze activiteit al op een eerder moment een omgevingsvergunning aangevraagd?	Ja
Is de Wabo vergunning al verleend?	Ja

### Gegevens van de activiteit/het project

Naam van het project	<input type="text" value="5 woningen SuysenBosch 1e Heezerlaantje 9A t/m 9E"/>
Algemene beschrijving van het plangebied en de directe omgeving	<input type="text" value="Weilandje aan het 1e Heezerlaantje in Soest, naast huisnummer 7. Kadastraal perceel sectie G nummer 6782, grootte ca. 2.600 m2."/>
Noem betreffende plant- en/of diersoorten	<input type="text" value="Das."/>
Is er een eerdere ontheffing verleend?	Nee
Gewenste startdatum ontheffing	<input type="text" value="01-09-2023"/>
Gewenste einddatum ontheffing	<input type="text" value="01-09-2025"/>
Vraagt u een ontheffing met spoed aan om zwaarwegende redenen?	Nee
Bevat uw Activiteitenplan alle gevraagde informatie?	Nee
Welke informatie ontbreekt en wat is de reden dat deze informatie niet nu al kan worden toegevoegd?	<input type="text" value="De aanvraag is nog niet compleet, uitleg daarvoor is in bijlage 1 (Toelichting casus) opgenomen. Het verzoek is echter om de ontvankelijkheidsbeoordeling aan te houden en een termijn van 7 maanden te gunnen voor het aanvullen van de aanvraag."/>

Let op: Uw aanvraag is onvolledig en zal mogelijk buiten behandeling worden gelaten. Als dat zo is ontvangt u van ons een bericht.

### BIJLAGEN

Upload hieronder de benodigde bijlagen.  
De volgende bestandstypen kunt u uploaden: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, pdf, jpg, jpeg, gif, png, tif, tiff.

**Let op: de totale omvang van alle bijlagen die u bij deze aanvraag upload mag maximaal 20 MB bedragen.**  
Is dit hoger dan 20 MB dan kan de verzending mis gaan.  
Wij adviseren u in dit geval grote bijlagen apart te mailen maar servicebureau@provincie-utrecht.nl onder vermelding van o.a het kenmerk dat u ontvangt in de ontvangstbevestiging na het verzenden van uw aanvraag.

### Bijlagen

Activiteitenplan	<input type="text" value="93449885_8632485_Bijlage_1_toelichting_casus_1e_Heezerlaantje_Soest.pdf"/>
Kaartmateriaal van plangebied(en). Waarvan minimaal één duidelijke kaart met daarop de contouren van het plangebied. Bij voorkeur heeft deze kaart een schaal van 1:25.000.	<input type="text" value="93449885_8632486_Bijlage_3_locatie_en_bestemmingsplan.pdf"/>
Rapportage(s) van ecologische onderzoek(en)	<input type="text"/>
Machtigingsformulier	<input type="text"/>
Eerder verleende ontheffingen	<input type="text"/>
Jachtakte	<input type="text"/>
Grondgebruikersverklaring	<input type="text"/>

### Aanvullende bijlagen

Hier kunt u extra informatie toevoegen zoals niet-openbare bronnen (bijvoorbeeld vertrouwelijke stukken) of documenten die het wettelijk belang of de alternatievenafweging onderbouwen.

Aanvullende bijlage 1	<input type="text"/>
Aanvullende bijlage 2	<input type="text"/>
Aanvullende bijlage 3	<input type="text"/>
Aanvullende bijlage 4	<input type="text"/>

## Ondertekening en verklaring

### De aanvrager verklaart dat:

- Het de aanvrager bekend is dat eventuele wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de aanvraag zo spoedig mogelijk doorgegeven moeten worden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht onder vermelding van het zaaknummer waaronder de aanvraag in behandeling is.
- Het de aanvrager bekend is dat alle gewenste inlichtingen met betrekking tot de voor de beoordeling en controle benodigde gegevens terstond en naar waarheid verstrekt dienen te worden aan de met behandeling en controle van de aanvraag belaste ambtenaar.
- Het de aanvrager bekend is dat de ontheffing Wet natuurbescherming, dan wel Omgevingsvergunning met VVGB, onverwijld mag worden ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van deze aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt.
- Alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt.
- Het de aanvrager bekend is dat er mogelijk leges verschuldigd zijn voor het in behandeling nemen van aanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming. De geldende legeskosten kunt u vinden op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) of opvragen via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl).

Datum ondertekening	21-02-2023
Plaats ondertekening	<input type="text" value="Rijswijk"/>
Naam ondertekenaar	<input type="text" value="REDACTED"/>
Functie ondertekenaar	<input type="text" value="Algemeen directeur"/>

Handtekening

---

U kunt uw aanvraag nu verzenden. Na het verzenden ontvangt u van ons een e-mail met een kopie van dit formulier.

U moet deze kopie van dit formulier afdrukken en hierboven met de hand ondertekenen en inscannen.

Het ondertekende gescande formulier moet u dan per e-mail sturen aan: [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) onder vermelding van het in de mail vermelde kenmerk. De bijlagen hoeft u niet meer bij de mail te voegen.

Stuur uw formulier alleen ondertekend per post als sturen per e-mail niet lukt of kan.

Postadres:  
Gedeputeerde Staten van Utrecht  
t.a.v. Domein Landelijke Leefomgeving,  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

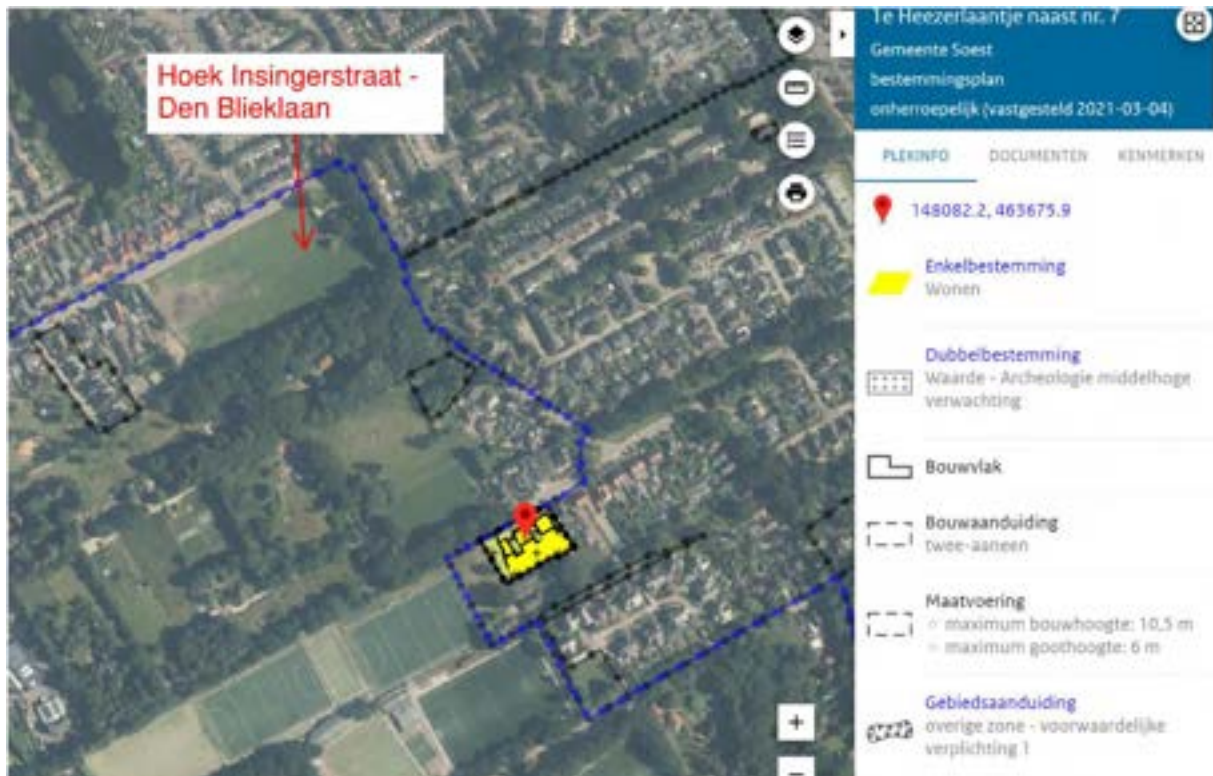


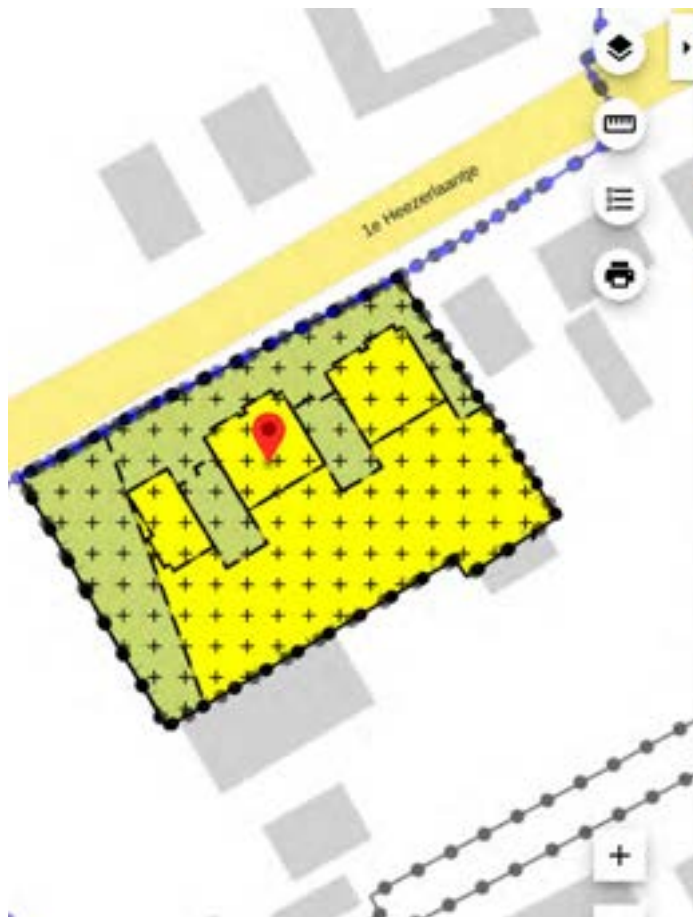
## **Toelichting bij de aanvraag ontheffing Wet Natuurbescherming locatie 1<sup>e</sup> Heezerlaantje Soest t.b.v. de bouw van 5 woningen.**

- Het bestemmingsplan voor deze locatie is onherroepelijk (uitspraak Raad van State d.d. 28 maart 2022). In de QuickScan ecologie (d.d. september 2019) als onderdeel van de ruimtelijke onderzoeken is geen melding gemaakt van de aanwezigheid van beschermde soorten of hun leefgebieden. Daarbij is mogelijkserwijs de das over het hoofd gezien.
- De omgevingsvergunning om 5 woningen te bouwen is vervolgens aangevraagd en verleend op 30 september 2022.
- In de omgevingsvergunningprocedure is de natuurtoestemming (artikel 2.1 lid 1 sub i Wabo) niet aangehaakt, de mogelijke aanwezigheid van leefgebieden e.d. van beschermde soorten is niet gesignaleerd door de gemeente en niet door ons.
- Door de omwonenden is vervolgens bezwaar gemaakt tegen de omgevingsvergunning. In de bezwaarprocedure hebben zij gewezen op sporen die duiden op de aanwezigheid van de das in het gebied (diens aanwezigheid was kort daarvoor gebleken in het kader van onderzoek t.b.v. gemeentelijke locatie aan de Insingerstraat waar tijdelijke opvang voor Oekraïners zou komen).
- Het bezwaar was geënt op de das, maar overigens niet inhoudelijk op voor de artikel 2.1 lid 1 sub a-activiteit relevante onderdelen.
- Wij hebben overwogen om de procedure deels overnieuw te doen en alsnog de natuurtoestemming aan te haken in een nieuwe vergunningprocedure. In overleg met de gemeente is besloten om dat niet te doen. Wij hebben afgestemd met de gemeente dat wij een separate ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming aanvragen bij uw provincie.
- Het moment van indienen is ingegeven door stand van zaken in de bezwaarprocedure. Wij hebben de bezwaarmakers voorgesteld dat de bezwaarprocedure wordt aangehouden, totdat een besluit genomen is op de aangevraagde ontheffing. De indieners van bezwaar willen niet dat de bezwaar procedure wordt aangehouden. Door nu de aanvraag in te dienen, is het op grond van jurisprudentie mogelijk om een “knip” te maken zodat de omgevingsvergunningprocedure voor de a-activiteit kan worden afgerond, omdat separaat de ontheffingsprocedure wordt doorlopen.
- Voor het onderbouwen van het ontheffingsverzoek, is nader onderzoek nodig.
- We gaan komende maanden gezamenlijk onderzoek doen met de gemeente om te bepalen of deze locatie wel of geen essentieel leefgebied is voor de das. Planning is dat dit onderzoek aan het einde van de zomer gereed is en deze conclusies aangevuld worden bij deze aanvraag.
- Het verzoek is dan ook om de ontvankelijkheidsbeoordeling aan te houden en een termijn van 7 maanden te gunnen voor het aanvullen van de aanvraag.

Rijswijk, 15 februari 2023

## Bestemmingsplan en locatie








The image shows a map of a plot in Soest, Netherlands. The plot is outlined in black and contains a yellow area and a green area with a cross-hatch pattern. A red location pin is placed on the yellow area. The map is titled '1e Heezerlaantje naast nr. 7' and is part of the 'bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-04)'. The map includes a street named '1e Heezerlaantje' and a building footprint. The right side of the image shows a sidebar with planning information.


**1e Heezerlaantje naast nr. 7**  
Gemeente Soest  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2021-03-04)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 148080.9, 463675.4

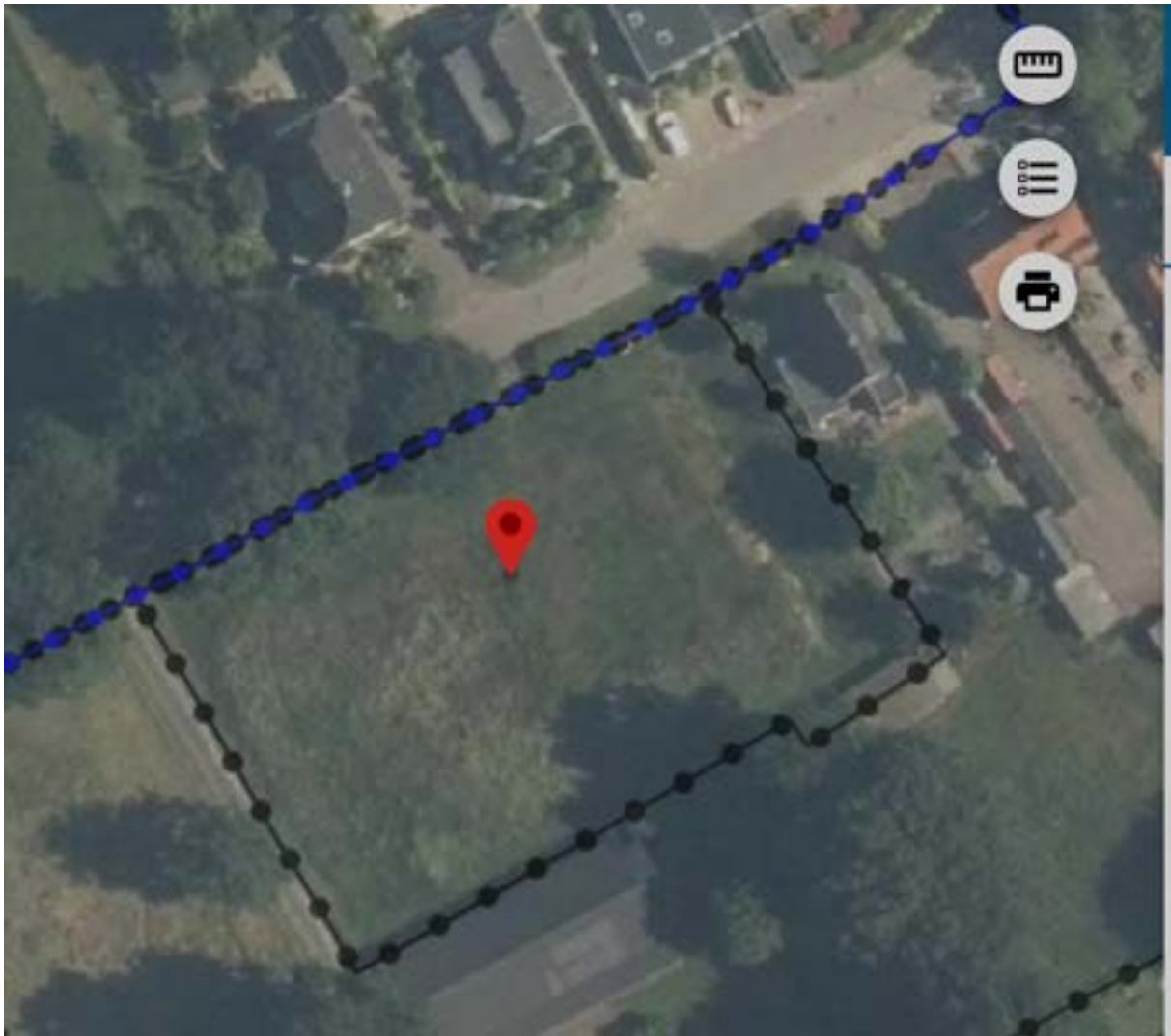
 **Enkelbestemming**  
Wonen

 **Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie middelhoge verwachting

 **Bouwvlak**

 **Bouwaanduiding**  
twee-aaneen

 **Maatvoering**  
◀ maximum bouwhoogte: 10,5 m



Snelkoppelingen naar bestemmingsplan: (Ctrl + klikken)

Regels

Toelichting

Bijlage bij regels

Bijlage bij toelichting

Vaststellingsbesluit (PDF)

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2021-12662.html>

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau](#)  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Aanvraag ontheffing natuurwet  
**Datum:** dinsdag 21 februari 2023 13:27:35  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[Bijlage 1 toelichting casus 1e Heezerlaantje Soest.pdf](#)  
[Bijlage 2 situatie met 5 nieuwe woningen.pdf](#)  
[Bijlage 3 locatie en bestemmingsplan.pdf](#)  
[Bijlage 4 verweerschrift.pdf](#)  
[Bijlage 5 quickscan ecologie.pdf](#)  
[Bijlage 6 bevindingen RUD augustus 2022.pdf](#)  
[Bijlage 7 advies RUD november 2022.pdf](#)  
[Aanvraagformulier ontheffing natuurwet 1e Heezerlaantje Soest.pdf](#)

---

Beste heer, mevrouw,

Bijgevoegd vindt u het aanvraagformulier t.b.v. ontheffing natuurwet met kenmerk 93449885 voor de locatie naast 1<sup>e</sup> Heezerlaantje nummer 7 in Soest. Tevens vindt u bijgevoegd de volgende bijlagen:

1. Toelichting van de casus;
2. Situatie met hierin opgenomen de 5 nieuw te bouwen woningen;
3. Locatie en bestemmingsplan status (onherroepelijk bestemmingsplan) en locatie plan gemeente Insingerstraat;
4. Verweerschrift;
5. Quickscan ecologie die bij het bestemmingsplan zat;
6. Bevindingen RUD augustus 2022;
7. Advies RUD november 2022;

De aanvraag is nog niet compleet, uitleg daarvoor is in bijlage 1 (Toelichting casus) opgenomen. Het verzoek is echter om de ontvankelijkheidsbeoordeling aan te houden en een termijn van 7 maanden te gunnen voor het aanvullen van de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---



## WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

070 - [REDACTED]  
06 - [REDACTED]  
[REDACTED] [@wonalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonalacarte.nl)  
<http://www.Wonalacarte.nl>





- Entree Woningen
- Wadi  
HWA opvang eigen terrein
- Parkeerplaats eigen terrein  
2 stuks per woning
- Haag hoog 1,80m  
Type: Meidoornhagen
- Haag laag ca. 0,60-0,80m  
Type: Meidoornhagen
- Boom  
Type: bestaande boom
- Boom  
Type: Zomerek plantmaat 16/18
- Gazon
- Molgoot  
5-streks Betonstraatstenen KF kleur: rood
- Oprit  
Betonstraatstenen KF kleur: rood
- Parkeervakken  
Betonstraatstenen KF kleur: antraciet
- Betontegels  
300x300x45mm kleur: grijs
- Rijbaan  
aanbrengen asfalt, diverse lagen
- Kantopsluiting  
Opsluitband 60x200mm, beton
- Kantopsluiting  
Opsluitband 100x200mm, beton
- Kantopsluiting  
Opsluitband 100x200mm, beton
- Zaagwerk Asfalt  
zagen van verharding tbv rioolwerkzaamheden, dik 250mm
- Huisaansluiting HWA  
HWA riool PVC 125 mm
- huisaansluiting  
DWA-riool PVC 125mm

**Roseboom Ede B.V.**  
Galvanstraat 125, 6716 AE Ede  
Postbus 211, 6710 BE Ede  
T: 0318 - 69 69 69  
W: www.roseboomede.nl

opdrachtgever: **Wonen a la Carte**

project: **ontwikkeling 1e heezerlaantje te Soest**

omschrijving: **VO inrichtingstekening**

tekeningnummer: **220831-TEKENING-HEEZERLAANTJE**

blad in bladen: **1 van 1**

schaal: **1:200**

revisies:

no	omschrijving	datum
1	ontwerp	17-06-2022
2	revisie	17-06-2022
3	revisie	17-06-2022

projectnr: **2C19-082**

status: **VOORLOPIG**

bestand: 220831-tekening-heezerlaantje.dwg format: A1 (841 x 594 mm) plaatdatum: 2 september 2022



# VERWEERSCHRIFT

---

**Aan:** De bezwaarschriftencommissie van de gemeente Soest  
**Van:** ██████████  
**Afdeling:** Ruimte, team Vergunning Toezicht en Handhaving  
**Betreft:** Het bezwaarschrift van ██████████ en ██████████ tegen beschikking omgevingsvergunning zaaknummer 228835 voor bouwen 5 woningen 1e Heezerlaantje 9A t/m 9E.  
**Datum:** 1 februari 2023  
**Zaaknummer:** 321225

---

## Voorgeschiedenis

Het bestreden besluit betreft een vergunning voor de bouw van 5 woningen aan het 1e Heezerlaantje (naast nr. 7) te Soest.

Voor deze ontwikkeling is voorafgaand aan de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning een bestemmingsplan vastgesteld en in onherroepelijk geworden: "1e Heezerlaantje naast nr. 7", NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301. (Uitspraak Raad van State van 28 maart 2022, ECLI:NL:RVS:2022:897). De mogelijke aanwezigheid van een das is in die procedure niet aan de orde gekomen. Op grond van een in 2019 uitgevoerde quickscan<sup>1</sup> werd in de toelichting nog geoordeeld dat de ontwikkeling niet leidt tot significante effecten op beschermde soorten<sup>2</sup>.

De activiteit 'handelen met gevolgen voor beschermde soorten' is niet aangevraagd bij de omgevingsvergunning. De aanvrager heeft voorafgaand aan de indiening van de aanvraag geen separate ontheffing bij Gedeputeerde Staten van Utrecht (de provincie) aangevraagd.

De vergunning is aangevraagd op 6 juli 2022, verleend op 30 september 2022 en op diezelfde dag verzonden.

In het kader van een ontwikkeling aan de Insingerstraat te Soest (onderzoek tijdelijke huisvesting vluchtelingen) heeft de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD) advies uitgebracht aan de gemeente met betrekking tot de aanwezigheid van de das in de

---

<sup>1</sup> [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301/b\\_NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301\\_tb3.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301/b_NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301_tb3.pdf)

<sup>2</sup> Zie par. 5.3 van de Toelichting:  
[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301/t\\_NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301.html#\\_5.3\\_Ecologie](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301/t_NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301.html#_5.3_Ecologie)



omgeving van de Insingerstraat. In het bezwaarschrift is een brief van 24 augustus 2022 opgenomen. Deze brief is ook op de gemeentelijke website geplaatst.<sup>3</sup>

### **Juridisch kader**

De omgevingsvergunning is aangevraagd en verleend voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'uitweg aanleggen'.

Het bouwplan is beoordeeld op grond van artikel 2.1 eerste lid, aanhef en onder a alsmede artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De uitwegen zijn beoordeeld op grond van artikel 2.2 eerste lid onder e en artikel 2.18 van de Wabo, artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Soest (APV Soest) en de beleidsnota Beleidsregels inritvergunningen.

### **Aanhaakplicht<sup>4</sup>**

Wettelijk gezien is de 'aanhaakplicht' als volgt vormgegeven. De natuurtoestemming verloopt via artikel 2.1, eerste lid, sub i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ("Wabo"). De activiteiten waarvoor een vergunning zoals in dat artikel aangegeven geldt, zijn uitgewerkt in het Besluit omgevingsrecht ("Bor"). Zo is in artikel 2.2aa van het Bor opgenomen dat een toestemming op grond van de Wnb een activiteit is zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub i, van de Wabo.

Samengevat weergegeven, bepaalt artikel 2.2aa van het Bor dat een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo nodig is als sprake is van:

- Een project waarvoor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (gebiedsbescherming) nodig is, maar deze vergunning niet is aangevraagd of verleend;
- Een handeling waarvoor toestemming ingevolge de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid, van de Wnb (soortenbescherming) nodig is, maar deze niet is aangevraagd of verleend.

Dit betekent het volgende:

- Als de initiatiefnemer eerst de natuurtoestemming aanvraagt, geldt er geen aanhaakplicht; de toestemmingen ingevolge de Wnb en de Wabo doorlopen een afzonderlijke procedure;
- Als de initiatiefnemer eerst de omgevingsvergunning aanvraagt, geldt er wel een aanhaakplicht; de toestemmingen ingevolge de Wnb en de Wabo doorlopen één gezamenlijke procedure.

Het bevoegd gezag op grond van de Wnb is veelal Gedeputeerde Staten ("GS") van de provincie waar het initiatief wordt gerealiseerd. Gelet daarop is het bijzondere aan dit wettelijke systeem dat wanneer de initiatiefnemer ervoor kiest eerst de omgevingsvergunning aan te vragen, de beoordeling of een toestemming nodig is op grond van de Wnb door een bestuursorgaan geschiedt dat verder geen enkele inhoudelijke

---

<sup>3</sup> [https://www.soest.nl/fileadmin/documenten/Dassen\\_boordeling\\_Soest\\_RUD.pdf](https://www.soest.nl/fileadmin/documenten/Dassen_boordeling_Soest_RUD.pdf)

<sup>4</sup> Uitleg aanhaakplicht overgenomen van <https://tenholternoordam.nl/kennisdelen/blog/aanhaakplicht-omgevingswet-wnb-wabo>

bemoeyenis heeft met de vergunning- of ontheffingverlening op grond van de Wnb (te weten: het college).

Wanneer de natuurtoestemming aanhaakt, is een verklaring van geen bedenkingen ("vvgb") nodig van de provincie, en is daarmee op de gehele procedure de uitgebreide procedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit volgt uit artikel 6.10a, eerste lid, van het Bor, en artikel 3.10, eerste lid, onder e, van de Wabo gelezen in samenhang met artikel 2.27 van de Wabo.

### **Bestemmingsplan**

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 1e Heezerlaantje naast nr. 7 (NL.IMRO.0342.BPSOE0056-0301). Dit bestemmingsplan is in werking getreden en onherroepelijk. Het bestemmingsplan maakt de bouw van de 5 aangevraagde woningen, bestaande uit één vrijstaande en tweemaal een dubbele (twee-aaneen gebouwde) woning, mogelijk. Ter plaatse gelden de volgende bestemmingen:

enkelbestemming: Wonen

dubbelbestemming: Waarde - Archeologie middelhoge verwachting

Het bouwwerk past binnen het bestemmingsplan. Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening. Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Er zijn geen weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2.10 Wabo. Gelet hierop moet de vergunning voor wat betreft de bouwactiviteit verleend worden. (Het betreft voor dit onderdeel een zogenaamde gebonden beschikking.)

### **Uitweg**

Bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de woningen is rekening gehouden met de ontsluiting aan het 1e Heezerlaantje, waaraan de uitwegen zijn gesitueerd. Er zijn geen weigeringsgronden als bedoeld in artikel 2:12 APV Soest van toepassing. De vergunning voor de activiteit 'uitweg aanleggen' activiteit moet daarom ook worden verleend.

### **Inhoud bezwaarschrift**

In het bezwaarschrift van 21 oktober 2022 richt bezwaarmaker zich hoofdzakelijk op de op de op de relatie van de aanvraag met de bepalingen van de Wnb, waarbij wordt gewezen op de aanwezigheid van dassen in de omgeving.

Hieronder vat ik de reactie van bezwaarmaker op die weigeringsgronden kort samen.

1. Het college heeft bij de verstrekking van een omgevingsvergunning een zorgplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb). Uit de verleende vergunning blijkt niet dat het college heeft onderzocht of de aanvraag gevolgen had voor beschermde soorten, of dat aanvrager daartoe een Wnb vergunning heeft verkregen.

2. De ecologische quick scan die onderdeel uitmaakt van de bijlagen bij het bestemmingsplan is onvoldoende om aan te tonen dat het plan geen gevolgen heeft voor de dassen in de omgeving. De Regionale Uitvoeringsdienst gaat op basis van uitgebreider onderzoek in 2022 wél uit van de aanwezigheid van dassen. Het college heeft in het kader

van het haalbaarheidsonderzoek van het plan voor de plaatsing van noodwoningen op de hoek van de Insingerstraat-Den Blietlaan aangegeven nader onderzoek te gaan doen naar de aanwezigheid van dassen in de omgeving.

3. Met afgifte van de omgevingsvergunning wordt in potentie een belangrijk deel van het leefgebied van de das vernietigd. Dit is in strijd met de Wet Natuurbescherming, zeker nu de RUD uitgaat van aanwezigheid van de das en het tegendeel op basis van deugdelijk ecologisch onderzoek niet is gebleken. De gemeente heeft niet bij de beoordeling van de aanvraag laten beoordelen of de activiteiten impact hebben op soorten en of het nodig is om een aanvraag door de provincie te laten beoordelen. Daarmee voldoet het college niet aan de onderzoeksplicht die geldt bij de afgifte van een omgevingsvergunning en moet deze worden geschorst of ingetrokken.

4. Het college heeft een zorgplicht als het gaat om natuurbehoud. Er rust een grote verantwoordelijkheid op het college om het dorpse karakter van dit overgangsgebied tussen bos en bebouwing te behouden, niet alleen voor mensen, maar ook voor dieren. Met bebouwing van het weiland aan het le Heezerlaantje en de aantasting van het leefgebied van de das, wordt aan die doelstelling niet voldaan.

5. Ook als het college de omgevingsvergunning in stand laat, ontslaat dit de initiatiefnemer niet van de plicht zich te houden aan de Wet Natuurbeheer en kan daar eventueel (strafrechtelijk) op worden aangesproken, middels aangifte of een handhavingsverzoek bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD). Ter voorkoming van deze ongewenste situatie menen wij dat de huidige, onvoldoende onderbouwde omgevingsvergunning niet in stand kan blijven

### **Reactie gemeente**

Het bestreden besluit betreft een vergunning voor de bouw van 5 woningen aan het 1e Heezerlaantje (naast nr. 7) te Soest. In de gronden van het bezwaar wordt aangevoerd dat onvoldoende onderzoek is gedaan naar de gevolgen voor beschermde soorten, met name de das. De activiteit 'handelen met gevolgen voor beschermde soorten' is niet aangevraagd bij de omgevingsvergunning. De aanvrager heeft voorafgaand aan de indiening van de aanvraag geen separate ontheffing aangevraagd.

Het ligt primair op de weg van aanvrager om te bepalen of er een toestemming op grond van de Wnb noodzakelijk is. Bezwaarmaker stelt echter terecht dat het college wel een onderzoeksverplichting heeft wanneer niet op voorhand is uitgesloten dat ook een toestemming op grond van de Wnb vereist kan zijn.

Is dat het geval dan heeft de aanvrager de keuze om deze voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunning aan te vragen bij de provincie (als ontheffing), of deze onderdeel uit te laten maken van de aanvraag omgevingsvergunning. In dat geval doorloopt de aanvraag de uitgebreide procedure en kan de vergunning slechts worden verleend wanneer de provincie een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. In beide gevallen kan het project praktisch gezien pas worden uitgevoerd indien op beide onderdelen (bouw en natuur) toestemming is verleend.

Juridisch gezien is in heroverweging de vraag of ten onrechte de activiteit 'handelen met gevolgen voor beschermde soorten' niet is aangehaakt overeenkomstig artikel 2.1, eerste lid, sub i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.2aa van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Om deze vraag te kunnen beantwoorden hebben wij advies ingewonnen bij de RUD. Zie hiervoor bijlagen 4 en 5.

Uit dit advies komt het volgende naar voren:

Er zijn voldoende aanwijzingen dat het plangebied een essentiële foerageerfunctie kan hebben voor dassen. Nader ecologisch onderzoek naar de betekenis van het plangebied voor dassen is noodzakelijk.

Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat het plangebied geen essentiële functie heeft voor dassen zijn geen vervolgstappen noodzakelijk. De bouw van de woningen wordt dan niet belemmerd door de Wet natuurbescherming.

Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat het plangebied wel een essentiële functie heeft voor dassen is ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk voordat de plannen kunnen worden uitgevoerd.

Wanneer er inderdaad een ontheffing op grond van de Wnb is vereist, dan zal de uitgebreide voorbereidingsprocedure alsnog moeten worden doorlopen (zoals volgt uit art. 3.10 lid 1 onder e Wabo). Van belang hierbij is dat de beslistermijn in bezwaar alsdan dient te worden uitgesteld (op grond van 7:10 lid 4 onder c Awb) om de UOV te kunnen doorlopen.<sup>5</sup> Dit geldt echter niet wanneer alsnog een separate aanvraag ontheffing Wnb bij GS wordt aangevraagd.

#### *Loskoppelen Wnb-toestemming*

Het is voor de aanvrager mogelijk om, hangende bezwaar, alsnog een separate aanvraag om ontheffing te doen bij de provincie. De Wnb-toestemming kan dan alsnog worden "losgekoppeld" van de omgevingsvergunning voor de bouw en inrit.

Uit de rechtspraak is af te leiden dat er meerdere ontkoppel-momenten mogelijk zijn door het alsnog indienen van een Wnb-aanvraag:

- ABRvS 13 maart 2019, ECLI:NL:RVS:2019:803 (ontkoppeling tijdens behandeling aanvraag)  
*"6.1. De Afdeling stelt vast dat de aanvraag om een omgevingsvergunning van 20 mei 2016 betrekking heeft op de activiteit "handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten". Bij brief van 31 augustus 2016 is de aanvraag echter in zoverre ingetrokken, omdat op die datum een aparte aanvraag voor een ontheffing is ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Vanaf dat moment heeft de aanvraag dus geen betrekking meer op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa, onder b, van het Besluit omgevingsrecht. Voor de activiteit als bedoeld in artikel 3.1 of 3.5 van de Wnb is*

---

<sup>5</sup> Zie r.o. 4.2 en 4.3 ABRvS, 10 december 2014, ECLI:NL:RVS:2014:4473 en r.o. 4 en 4.3 ABRvS, 6 september 2017, ECLI:NL:RVS:2017:2403

*een aparte ontheffing aangevraagd. Dat is een keuze van de aanvrager. Het is, anders dan [appellant A] en [appellant B] aanvoeren, niet verplicht om aan te haken. De rechtbank is dan ook op goede gronden tot het oordeel gekomen dat zich geen strijdigheid met artikel 2.27 van de Wabo voordoet. Het betoog faalt."*

- ABRvS, 29 april 2020, ECLI:NL:RVS:2020:1160 (aanhaken niet verplicht)  
*"4.1. De Afdeling stelt vast dat de gebiedsbeschermingsvergunning en soortenbeschermingsontheffing niet zijn aangehaakt bij de bedoelde omgevingsvergunning, maar later in een afzonderlijke procedure zijn verleend. De Wnb biedt ruimte voor deze handelwijze, nu die wet geen verplichting bevat om een aanvraag voor een gebiedsbeschermingsvergunning of soortenbeschermingsontheffing op grond van deze wet aan te haken bij een, reeds in voorbereiding zijnde, omgevingsvergunning. Voor zover de stichtingen stellen dat er reeds door het niet aanhaken een gebrek is in het besluit van 6 juli 2018, volgt de Afdeling deze stelling dan ook niet."*
- Rb. Limburg (Vz) 23 oktober 2020, ECLI:NL:RBLIM:2020:8130 (ontkoppeling in bezwaarprocedure)  
*"24. In artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning (de zogenoemde natuurvergunning) een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving. Hieronder vallen ingevolge artikel 2.2aa, onder b, van het Bor onder meer projecten als bedoeld in artikel 3.1 en 3.4 van de Wnb. De voorzieningenrechter is het in zoverre met verzoekers eens dat het bouwproject in beginsel een natuurvergunning vereist.  
24.1. Zoals hierboven onder punt 3.1 al vermeld heeft vergunninghouder echter op 1 mei 2020 een aparte aanvraag voor een ontheffing hoofdstuk 3 Wnb ingediend. Vanaf dat moment heeft de aanvraag voor de sloopvergunning geen betrekking meer op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa, onder b, van het Bor. Dit betekent dat in het onderhavige geval geen aanhakingsverplichting (meer) geldt (zie ook uitspraak van de Afdeling van 13 maart 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:803)). De gronden die betrekking hebben op de ontheffing liggen niet ter beoordeling voor, omdat de verleende ontheffing geen deel uitmaakt van onderhavige procedure."*
- Rb. Overijssel 10 november 2020, ECLI:NL:RBOVE:2020:3741(ontkoppeling in bezwaarprocedure)  
*16.1 (...) "De aanvrager kan in deze tweede situatie overigens na het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning (inclusief natuurtoestemming) ervoor kiezen om de natuurtoestemming hiervan los te koppelen, door naderhand een losse natuurvergunning / natuurontheffing aan te vragen. Dit laatste volgt uit de uitspraak van de Afdeling van 13 maart 2019, ECLI:NL:RVS:2019:803.  
16.2 (...) In het bestreden besluit heeft verweerder zich op het standpunt gesteld dat, nu vergunninghouder hangende bezwaar separate aanvragen voor natuurtoestemmingen bij GS heeft ingediend, de argumenten van eisers met betrekking tot de (eventuele) effecten op Natura 2000-gebieden in deze procedure niet worden besproken. De vraag*

*of er al dan niet natuurtoestemming(en) zijn vereist ligt ter beoordeling voor bij GS en niet bij hem, aldus verweerder in het bestreden besluit.”*

- ABRvS 9 december 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2935 (ontkoppeling in beroepsprocedure) *“2.3 Bij besluit van 6 augustus 2020 hebben gedeputeerde staten een Wnb-vergunning verleend aan de maatschap naar aanleiding van de aanvraag daartoe van de maatschap op 6 juni 2019. [partij] en anderen hebben niet betwist dat deze aan de maatschap verleende Wnb vergunning ziet op het in deze procedure van de verleende omgevingsvergunning aangevraagde gebruik. Deze aanvraag was ingediend voorafgaand aan de behandeling van de zaak ter zitting van de rechtbank. De rechtbank had daarom de aanvraag bij de beantwoording van de vraag of de rechtsgevolgen van het te vernietigen besluit in stand kunnen blijven moeten betrekken. Nu de aanvraag om Wnb-vergunning ten tijde van de rechtbankuitspraak van 23 juli 2019 was ingediend bij gedeputeerde staten, is geen sprake van een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa van het Bor en was het college niet gehouden om een verklaring van geen bedenkingen te vragen aan gedeputeerde staten. De rechtbank heeft dit niet onderkend. Nu dit gebrek geen herstel meer behoeft zal de Afdeling doende wat de rechtbank had behoren te doen de overige beroepsgronden behandelen om te kunnen beoordelen of aanleiding bestaat de rechtsgevolgen van het besluit in stand te laten.”*

Met bovenstaande uiteenzetting is in grote lijnen ingegaan op de bezwaargronden. Voor zover deze nog een aanvullende reactie behoeven is deze hieronder opgenomen:

Ad 1. en 2.

Bij het afgeven van de vergunning is het advies van de RUD d.d. 24 augustus niet betrokken. De stelling van bezwaarmaker dat het college zich daardoor onvoldoende van zijn onderzoeksplicht heeft gekweten moeten wij, in het licht van dat advies en het advies dat de RUD naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift heeft gegeven, onderschrijven.

Ad. 3. en 4.

De gemeenteraad heeft met de vaststelling van het bestemmingsplan “1e Heezerlaantje naast nr. 7” besloten dat ter plaatse de bouw van 5 woningen passend is. Het bestemmingsplan is onherroepelijk. De afwegingen die destijds zijn gemaakt staan thans niet ter discussie. Het college heeft bij de beoordeling van een bouwaanvraag die past binnen het limitatief imperatieve toetsingskader van artikel 2.10 Wabo geen afwegingsruimte.

Dat gezegd hebbende zijn de bepalingen van de Wnb ook van toepassing. Op grond van die wet is het verboden om bepaalde handelingen te verrichten die gevolgen hebben voor beschermde soorten. De gemeenteraad heeft geoordeeld dat een woningbouwontwikkeling op deze locatie passend is. Het project kan echter slechts verwezenlijkt worden vanuit de provincie toestemming wordt verleend op basis van de Wnb of wanneer uit onderzoek blijkt dat deze toestemming niet is vereist.

Ad 5.

Of de vergunning in heroverweging in stand kan blijven is afhankelijk van de hierna te volgen procedure (alsnog uitgebreid of losgekoppeld). Bij het loskoppelen van de Wnb toestemming zou de vergunning in stand kunnen blijven. Nader onderzoek en een oordeel vanuit de provincie blijft dan vereist. Omwonenden hebben inderdaad de mogelijkheid om een verzoek om handhaving bij de provincie in te dienen wanneer in de tussentijd uitvoeringshandelingen zouden worden verricht.

### **Conclusie**

Indien de aanvrager besluit om, hangende bezwaar, alsnog een aanvraag om ontheffing te doen bij de provincie, dan kan de natuurtoestemming losgekoppeld worden van de omgevingsvergunning. In dat geval treffen de bezwaren geen doel (meer) omdat de beoordeling van de aangevoerde Wnb-aspecten dan in een andere procedure plaatsvindt.

Wanneer geen separate ontheffing wordt aangevraagd, dan treffen de bezwaren (grotendeels) doel. In heroverweging zal dan alsnog de uitgebreide procedure doorlopen moeten worden. De provincie zal dan om een verklaring van geen bedenkingen worden gevraagd. Ter beoordeling van een dergelijk verzoek is aanvullend onderzoek vereist. Uit dit onderzoek zou eventueel ook kunnen blijken dat geen vvgb is vereist.

## Lijst met Bijlagen

01. Bezwaarschrift per post zaaknummer 321225 tegen verg 228835
02. 228835 Omgevingsvergunning 1e Heezerlaantje Soest – anon

### *Stukken behorend bij de omgevingsvergunning*

- 03.1 BS 7106117\_1657101719596\_publiceerbareaanvraag.pdf
- 03.2 BS Bouwtekeningen bouwnr. 1
- 03.3 BS Bouwtekeningen bouwnr. 2
- 03.4 BS Bouwtekeningen bouwnr. 3
- 03.5 BS Bouwtekeningen bouwnr. 4
- 03.6 BS Bouwtekeningen bouwnr. 5
- 03.7 BS Situatietekening
- 03.8 BS Te ontgraven oppervlak

### *Overige stukken*

4. RUD advies ecologie\_10-11-2022 - geanonimiseerd
5. advies verzoek aan RUD in twee delen
6. Bestemmingsplan en locatie
7. Dassen\_boordeling\_Soest\_RUD 24 augustus 2022



Adviesbureau

**Mertens B.V.**

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN  
1<sup>e</sup> HEEZERLAANTJE TE SOEST**

Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

**Concept rapport**

## **QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN 1<sup>e</sup> HEEZERLAANTJE TE SOEST**



rapportnummer 2019.3400



juni 2019

In opdracht van:  
Rho adviseurs voor leefruimte  
Postbus 150  
3000 AD ROTTERDAM

---

Adviesbureau Mertens B.V.  
Bureau voor natuur, ruimtelijke  
ordening en natuurwetgeving

 Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum  
 06-29458456

 [info@adviesbureau-mertens.nl](mailto:info@adviesbureau-mertens.nl)  
 [www.adviesbureau-mertens.nl](http://www.adviesbureau-mertens.nl)

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2019

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>2</b>
1.1 INLEIDING .....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN.....	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK .....	5
1.4 OPBOUW RAPPORT .....	5
<b>2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....</b>	<b>6</b>
2.1 WET NATUURBESCHERMING .....	6
2.2 RODE LIJST.....	6
<b>3. METHODE.....</b>	<b>8</b>
<b>4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING .....</b>	<b>9</b>
4.1 FLORA.....	9
4.2 VLEERMUIZEN.....	9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN.....	9
4.4 BROEDVOGELS .....	10
4.5 AMFIBIEËN.....	10
4.6 VISSSEN.....	10
4.7 REPTIELEN .....	10
4.8 OVERIGE .....	10
<b>5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE .....</b>	<b>11</b>
<b>GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....</b>	<b>12</b>
<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>13</b>
1. PLANGEBIED.....	14
2. BEGRIPPEN.....	15

# 1. INLEIDING

## 1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de realisatie van vijf woningen aan de 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



**Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest.**

## 1.2 Het plangebied en de plannen

Aan de 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest is een grasland met schuur gelegen met aan de straatzijde vijf bomen. In de voorgenomen situatie is de bedoeling om vijf woningen, waarvan twee-onder-een-kapwoning, te realiseren. De woningen krijgen daarnaast een garage. Om het plan te kunnen realiseren wordt een schuur in de zuidoostzijde van het perceel gesloopt en er worden bomen verwijderd (zie onderstaand figuur 3). Daarnaast gaan er grondwerkzaamheden plaatsvinden. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op vrijdag 21 juni 2019 en in figuur 4 wordt een impressie gegeven van de plannen



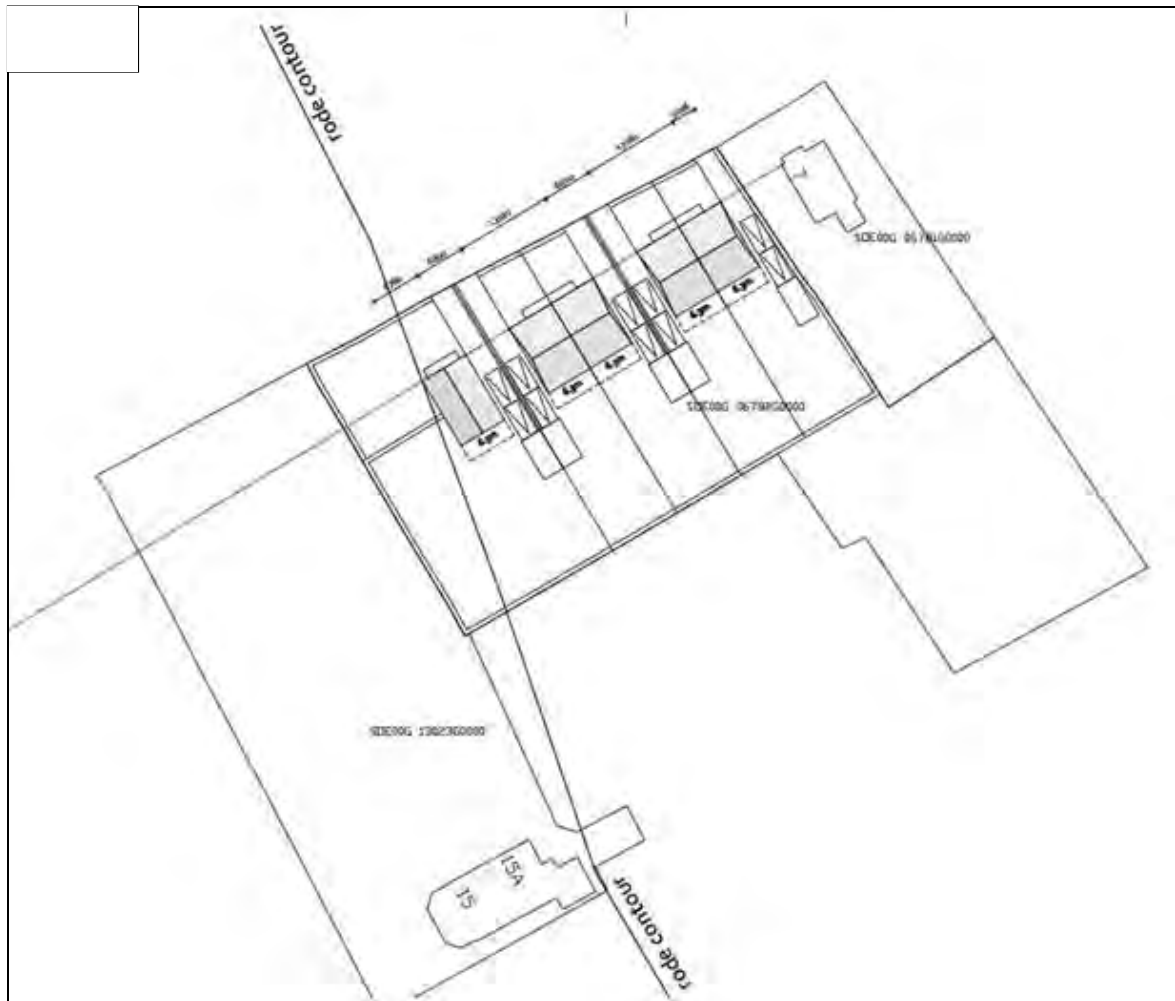
***Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest.***



*Vervolg figuur 2. Foto-impresie van het plangebied aan de 1e Heezerlaantje te Soest.*



*Figuur 3. De bomen aan de 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest met nummer 1 en 3 worden verwijderd en de bomen 2, 4 en 5 blijven behouden.*



**Figuur 4. Impressie van de plannen aan de 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest.**

### 1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

### 1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.



## 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

### 2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.

Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.

Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Utrecht wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

### 2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat

Iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

### 3. METHODE

Op vrijdag 21 juni 2019 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen.

Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl). en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

## 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

### 4.1 Flora

Het plangebied is volledig in cultuur gebracht en voor een klein deel verhard (schuur). De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 21 juni 2019 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

### 4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de te slopen schuur en de te rooien bomen zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. In de muren en dakaansluitingen ontbreekt het aan gaten. In de bomen zitten geen spechtengaten of andere gaten zoals inrottingsopeningen. Gedurende het verkennend onderzoek zijn ook geheel geen sporen van vleermuizen aangetroffen zoals keutels en vleugels van vlinders.

De te slopen schuur en bomen zijn geen onderdeel in een lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. In het gebied komt meer bebouwing en een deel van de bomen blijven behouden waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. In de omgeving zijn ook voldoende alternatieve oriëntatiemogelijkheden. Negatieve effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (verhardingen). Het plangebied en directe omgeving is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

### 4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen in het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van internationaal beschermde overige zoogdieren uitgesloten.

Voor marters is het gebied te veel in cultuur gebracht. In het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van marters zoals de wezel, hermelijn of bunzing. Het plangebied is ook ongeschikt voor deze soorten door het ontbreken van een dekkende vegetatie en prooidieren in ruime mate.

Molshopen, rattenholen, drainagepijpen, houtstapels, takkenhopen, opgestapeld puin, holle bomen, schuurtjes, stapels hooi- en stobalen en alle andere mogelijke schuilplaatsen voor kleine marters ontbreken in en direct rond het plangebied.

Mogelijk komen in het plangebied bosmuis, veldmuis en huisspitsmuis voor. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Utrecht.

#### 4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 21 juni 2019 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen). Voor huismus en gierzwaluw is de te slopen schuur volledig ongeschikt. Er zijn geen geschikte openingen vastgesteld voor huismus of gierzwaluw. In de bomen zijn geen (oude) nesten van vogels aangetroffen. Gedurende het verkennend veldonderzoek op vrijdag 21 juni 2019 zijn geen huismussen of gierzwaluwen vastgesteld. Negatieve effecten op vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen derhalve worden uitgesloten.

#### 4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van internationaal beschermde amfibieën uitgesloten.

In het plangebied komen gewone pad, grote groene kikker en bruine kikker voor. Mogelijk ook kleine watersalamander. Voor de algemene soorten amfibieën bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Utrecht.

#### 4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten.

#### 4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van de opstallen en directe omgeving ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

#### 4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

## 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de realisatie van vijf woningen aan de 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Het voorkomen van en negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in Provincie Utrecht. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

## GERAADPLEEGDE LITERATUUR

### Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

### Website

- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)
- [www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)
- [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)
- [www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)
- [www.netwerkecologischemonitoring.nl](http://www.netwerkecologischemonitoring.nl)
- [www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

## BIJLAGEN



# 1. PLANGEBIED



## 2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Vorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hibernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

**Zomerverblijfplaats** Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Adviesbureau

**Mertens B.V.**

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail [info@adviesbureau-mertens.nl](mailto:info@adviesbureau-mertens.nl)



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Gemeente Soest

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 2000

3760 CA Soest

Datum	10 november 2022	Contactpersoon	[REDACTED]
Zaaknummer	Z/22/726739	Telefoonnummer	[REDACTED]
Briefnummer	D2022-170065	E-mailadres	[REDACTED]@rudutrecht.nl
Uw nummer		Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Ecologisch advies	Pagina	1 van 1

Geachte [REDACTED],

Op 01 november 2022 hebben wij van u een adviesverzoek ontvangen in het kader van een bezwaar op een verleende omgevingsvergunning. Bij dit verzoek zijn de volgende documenten door u aangeleverd:

- Quicksan beschermde planten- en diersoorten 1e Heezerlaantje te Soest van juni 2019;
- AERIUS-berekening 1e Heezerlaantje, 3766 Soest van 17 november 2020;
- Bestemmingsplan 1e Heezerlaantje naast nr. 7 te Soest van 4 maart 2021;
- Beschikking omgevingsvergunning 1e Heezerlaantje (rechts) naast nr. 7 in Soest van 30 september 2022;
- Bezwaarschrift inzake omgevingsvergunning met zaaksnummer 228835 van 21 oktober 2022.

### Project

Het project betreft de bouw van vijf woningen op een graslandje op de locatie 1e Heezerlaantje 9A te Soest. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 4 maart 2021. De omgevingsvergunning is verleend op 30 september 2022. Op 21 oktober 2022 is bezwaar aangetekend tegen de omgevingsvergunning vanwege een mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming.

### Bezwaar omgevingsvergunning

De bezwaarmakers voeren aan dat het plangebied mogelijk beschermd essentieel foerageergebied van dassen kan zijn. Dit blijkt onder meer uit onderzoek ("Dassen aan de rand van de bebouwde kom van Soest" van 24 augustus 2022) dat de RUD Utrecht in 2022 heeft uitgevoerd en veldonderzoek van de Stichting Dassenwerkgroep Utrecht & 't Gooi, tevens uitgevoerd in 2022. Met de bouw van de woningen wordt mogelijk foerageergebied van dassen vernield. Dit is een mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming artikel 3.10.

### Beoordeling

Er zijn voldoende aanwijzingen dat het plangebied een essentiële foerageerfunctie kan hebben voor dassen. Dit blijkt uit sporen van dassen die de bezwaarmakers hebben gevonden en vastgelegd, het onderzoek van de RUD en het veldonderzoek van Stichting Dassenwerkgroep Utrecht & 't Gooi.

In juni 2019 is in het kader van het bestemmingsplan een ecologisch onderzoek (Quicksan) uitgevoerd. In het rapport wordt geen aandacht besteed aan de das en wordt de conclusie getrokken dat het plangebied geen essentiële functie heeft voor beschermde flora en fauna. Deze conclusie is onterecht gezien dassen al meerdere jaren in de omgeving voorkomen en een aanbeveling tot nader onderzoek noodzakelijk was. Bovendien was de Quicksan ten tijde van het verlenen van de omgevingsvergunning (30 september 2022) strikt genomen te oud om als onderbouwing te dienen. Bij ecologisch onderzoek wordt voor streng beschermde soorten een geldigheidstermijn van maximaal drie jaar aangehouden in de provincie Utrecht.

### Advies

Wij adviseren geen werkzaamheden binnen het plangebied uit te laten voeren zolang het bezwaar niet is afgehandeld. Daarnaast is nader onderzoek naar de betekenis van het plangebied voor dassen noodzakelijk. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode maart t/m juli om vast te stellen of het plangebied essentieel foerageergebied is en/of een belangrijke looproute van de dassen aanwezig is.

**Vervolg**

Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat het plangebied geen essentiële functie heeft voor dassen zijn geen vervolgstappen noodzakelijk. De bouw van de woningen wordt dan niet belemmerd door de Wet natuurbescherming.

Wanneer uit nader onderzoek blijkt dat het plangebied wel een essentiële functie heeft voor dassen is ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk voordat de plannen kunnen worden uitgevoerd. Een voorwaarde voor het verkrijgen van ontheffing is dat compensatie van het verloren foerageergebied moet plaatsvinden. De mogelijkheden voor compensatie binnen het territorium van de dassen in casu zijn beperkt, wat het verkrijgen van een ontheffing en de voortzetting van andere projecten in dit gebied, zoals woningbouw aan de Insingerstraat, kan bemoeilijken.

**Stikstof**

In november 2020 is voor het project een AERIUS-berekening uitgevoerd. Hiermee is de stikstofuitstoot in de gebruiksfase bepaald. Voor de bouwfase is geen berekening uitgevoerd. Inmiddels heeft het programma AERIUS een aantal updates gekregen en is de berekeningsmethode gewijzigd. Daarnaast heeft de Raad van State in november 2022 bepaald dat de bouwvrijstelling voor stikstofuitstoot in de bouwfase ongeldig is en komt te vervallen. Voor bouwprojecten is daarom een AERIUS-berekening van zowel de bouwfase als de gebruiksfase noodzakelijk. Gelet op het voorgaande is ons advies een nieuwe AERIUS-berekening voor beide fases uit te laten voeren.

**Conclusie**

Er zijn voldoende aanwijzingen dat het plangebied een essentiële foerageerfunctie kan hebben voor dassen. Nader ecologisch onderzoek naar de betekenis van het plangebied voor dassen is noodzakelijk. Tevens adviseren wij een nieuwe AERIUS-berekening voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase uit te laten voeren.

**Meer informatie**

Als u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met [REDACTED], bereikbaar via bovenstaande gegevens. Vermeldt u hierbij het zaaknummer waaronder de aanvraag is geregistreerd: Z/22/726739.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Strategisch manager/teamleider  
RUD Utrecht

**Van:** [RUD\\_Handhaving-wnb](#)  
**Aan:** [Servicebureau](#)  
**Onderwerp:** Besluit Z2023-00000352 1e Heezerlaantje 9 A-E Soest  
**Datum:** maandag 8 mei 2023 15:43:01  
**Bijlagen:** [1e Heezerlaantje 9A Soest\\_RUD advies ecologie\\_10-11-2022\\_.pdf](#)

---

Geachte collega,

Besluit Z2023-00000352 1e Heezerlaantje 9 A-E Soest

Wij hebben voor jullie uitgezocht of op dit adres al een advies Ecologie had plaatsgevonden.

Dit is gebeurd, zie bijlage.

Mochten er nog vragen zijn dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]  
Juridisch medewerker

RUD

Bezoekadres: Archimedeslaan 6

3584 BA Utrecht

Tel + [REDACTED] 06- [REDACTED]

Aanwezig :

Maandag, dinsdag, donderdag van 7.00 uur tot 16.00 uur



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED] [Servicebureau](#); [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Onderzoeksbevindingen omwonenden - ontheffingsaanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Z2023-00000352.  
**Datum:** maandag 17 juli 2023 17:10:38  
**Bijlagen:** [image002.png](#)

---

Hallo [REDACTED]  
Bedankt voor de informatie.  
Het onderzoek in opdracht van de gemeente gaat over het grasland aan de Insingerstraat en de noodwoningen dit wordt uitgevoerd door Ecogroen.  
Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]  
Ecoloog

.....  
RUD Utrecht  
Team Water, Natuur en Landschap  
Archimedeslaan 6 | 3584 BA | Utrecht  
Postbus 85242 | 3508 AE | Utrecht

.....  
M 06 [REDACTED]  
[www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)  
[REDACTED]@rudutrecht.nl

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.



Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

---

**Van:** [REDACTED]@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 17 juli 2023 11:46  
**Aan:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@provincie-utrecht.nl>; [REDACTED]@rudutrecht.nl>  
**Onderwerp:** Onderzoeksbevindingen omwonenden - ontheffingsaanvraag 1e Heezerlaantje 9A-9E in Soest | Z2023-00000352.

Hoi collega's,  
Ik heb de aanvrager in deze zaak gesproken en uitgelegd dat het raadzaam is de onderzoeksbevindingen van omwonenden te betrekken. Dat begreep hij goed.  
[REDACTED] dit voor jou TKN, de onderzoeksbevindingen van omwonenden zullen ws dus betrokken worden bij de ontheffingsaanvraag. De aanvrager gaf aan dat er daarmee 3 onderzoeken waren/zijn: eentje via de gemeente (dit kan het advies zijn dat jij eerder hebt uitgebracht), een onderzoek dat de aanvrager zelf heeft geïnitieerd met een adviesbureau, en het onderzoek van omwonenden. Ik heb de aanvrager uitgelegd dat het raadzaam is om alle relevante informatie al te betrekken bij de aanvullingen op de ontheffingsaanvraag, zodat we het goed kunnen beoordelen. [@Servicebureau](#) zouden jullie het volgende willen sturen aan [REDACTED]@wonenalacarte.nl ? en de mail willen archiveren in de zaak?

--

[REDACTED],  
Vandaag heeft u telefonisch contact met ons gehad over uw aanvraag. Het betreft de ontheffingsaanvraag soortenbescherming voor de locatie **1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest**, bij ons bekend onder zaaknummer **Z2023-00000352**.  
Op dit moment zijn wij in afwachting van aanvullende gegevens, omdat het nader ecologisch onderzoek nog moest worden uitgevoerd. De termijn voor de aanvullingen loopt tot 23 september 2023.  
We hebben u vandaag verteld dat omwonenden onderzoeksbevindingen ten aanzien van de das



in/rond het plangebied naar ons hebben gestuurd. We mogen deze gegevens niet direct betrekken bij de aanvraag, omdat wij ons moeten baseren op de door de aanvrager geleverde gegevens. Maar voor de aanvrager (u) is het heel raadzaam om alle relevante informatie te verzamelen en bij ons aan te leveren. Dat begreep u en u wilde deze informatie graag ontvangen.

De omwonenden hebben ons toestemming gegeven om hun gegevens met u te delen. Daarom delen we hun gegevens met u, zodat u contact met ze kunt opnemen. Het gaat om:

[REDACTED]: telefoonnummer 06-[REDACTED] e-mailadres [REDACTED]@ziggo.nl

We vertrouwen erop dat u hiermee voldoende informatie hebt om contact op te nemen met de omwonenden over hun onderzoeksbevindingen. Te zijner tijd zien we uw aanvullingen graag tegemoet.

Als u hierover nog vragen hebt, dan horen we dat graag!

HANDTEKENING SB

--

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Natuur en Landschap

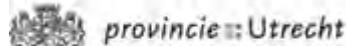
T: 06 [REDACTED]

E: [REDACTED]@provincie-utrecht.nl

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)



Op zoek naar informatie? Zie ook deze handige links:

[Soortenbescherming](#) | [pre-SMP](#) | [SMP](#) | [Handleiding aanvraag ontheffing soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen](#) | [Interim Omgevingsverordening](#) | [Ontheffing storten, ophogen en dempen](#)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau](#)  
**Onderwerp:** Re: Onderzoeksbevindingen omwonenden - ontheffingsaanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Z2023-00000352  
**Datum:** donderdag 31 augustus 2023 10:43:36  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)

---

Hallo,

Dat is idd. correct, scherp...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---



## WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

☎ 070 - [REDACTED]  
☎ 06 - [REDACTED]  
✉ [REDACTED] [@wonalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonalacarte.nl)  
🌐 <http://www.WonalaCarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** donderdag 31 augustus 2023 om 10:42

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@wonalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonalacarte.nl)>

**Onderwerp:** RE: Onderzoeksbevindingen omwonenden - ontheffingsaanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Z2023-00000352

Geachte [REDACTED],

Uw e-mail is in goede orde ontvangen, toegevoegd aan het dossier en doorgezet naar de verantwoordelijke behandelaar.

Zou het kunnen zijn dat u in de zin "*Het klopt dat we idd nog contact met de twee buurtbewoners hebben opgenomen...*" het woordje "geen" bent vergeten?

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](#)

---

**Van:** [REDACTED]@wonenalacarte.nl>

**Verzonden:** woensdag 30 augustus 2023 14:26

**Aan:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** Re: Onderzoeksbevindingen omwonenden - ontheffingsaanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Z2023-00000352

Hallo,

Het klopt dat we idd nog contact met de twee buurtbewoners hebben opgenomen, maar dat heeft een paar redenen:

- Jullie verzoek en mijn zomervakantie volgende elkaar vrij kort op, dus voor de vakantie had ik nog geen kans gezien om contact met hen te leggen;
- Daarnaast hebben zowel gemeente als wij al een hele poos ecologen aan het werk gezet (mede n.a.v. onderzoeksbevindingen van deze buurtbewoners wat de reden is dat ze een bezwaar op de omgevingsvergunning hebben gemaakt) en daarvan zijn pas zeer recent de bevindingen binnen. Deze gaan we op korte termijn eerst met elkaar bespreken;
- Daarna gaan we ook even contact leggen met de buurtbewoners en hen onze conclusies delen. Weet alleen dat zij een andere agenda hebben, daar we ook een raad van state traject voor het bestemmingsplan met hen achter de rug hebben. Daar zijn ze op alle punten in het ongelijk gesteld. Oftewel ze proberen alles aan te grijpen om maar geen woningbouw mogelijk te maken en ze denken dat ze nu een ander haakje hebben gevonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---



**WONEN À LA CARTE**

Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47

2289 DC Rijswijk

070 - [REDACTED]  
06 - [REDACTED]  
[REDACTED]@wonalacarte.nl  
<http://www.WonalaCarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** woensdag 30 augustus 2023 om 13:06

**Aan:** [REDACTED]@wonalacarte.nl>

**Onderwerp:** RE: Onderzoeksbevindingen omwonenden - ontheffingsaanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Z2023-00000352

Geachte [REDACTED],

Een tijdje geleden hebben we telefonisch contact gehad over uw aanvraag. Het betreft de ontheffingsaanvraag soortenbescherming voor de locatie **1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest**, bij ons bekend onder zaaknummer **Z2023-00000352**.

Op 17 juli 2023 stuurden we u onderstaande mail met de gegevens van omwonenden, die onderzoeksbevindingen hebben.

We ontvingen een bericht van [REDACTED] dat zij nog niet benaderd zijn door de aanvrager van de ontheffing. Ze zouden het jammer vinden als hun onderzoeksbevindingen niet in het onderzoek worden betrokken. We adviseren u van harte om de onderzoeksbevindingen die beschikbaar zijn wel mee te nemen bij de aanvraag en hebben van u ook begrepen dat u dit van plan was.

Daarom geven we hierbij het signaal van [REDACTED] door. We waarderen het als u hierop een reactie kunt geven. We laten [REDACTED] weten dat we zijn signaal hebben doorgegeven.

Alvast bedankt voor uw reactie en als u hierover nog vragen hebt, dan horen we dat graag!

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** Servicebureau

**Verzonden:** maandag 17 juli 2023 15:55

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@wonenalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonenalacarte.nl)>

**Onderwerp:** FW: Onderzoeksbevindingen omwonenden - ontheffingsaanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Z2023-00000352

Geachte [REDACTED]

Vandaag heeft u telefonisch contact met ons gehad over uw aanvraag. Het betreft de ontheffingsaanvraag soortenbescherming voor de locatie **1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest**, bij ons bekend onder zaaknummer **Z2023-00000352**.

Op dit moment zijn wij in afwachting van aanvullende gegevens, omdat het nader ecologisch onderzoek nog moest worden uitgevoerd. De termijn voor de aanvullingen loopt tot 23 september 2023.

We hebben u vandaag verteld dat omwonenden onderzoeksbevindingen ten aanzien van de das in/rond het plangebied naar ons hebben gestuurd. We mogen deze gegevens niet direct betrekken bij de aanvraag, omdat wij ons moeten baseren op de door de aanvrager geleverde gegevens. Maar voor de aanvrager (u) is het heel raadzaam om alle relevante informatie te verzamelen en bij ons aan te leveren. Dat begreep u en u wilde deze informatie graag ontvangen.

De omwonenden hebben ons toestemming gegeven om hun gegevens met u te delen. Daarom delen we hun gegevens met u, zodat u contact met ze kunt opnemen. Het gaat om:

[REDACTED] telefoonnummer 06-[REDACTED] e-mailadres [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ziggo.nl](mailto:[REDACTED]@ziggo.nl)>

We vertrouwen erop dat u hiermee voldoende informatie hebt om contact op te nemen met de omwonenden over hun onderzoeksbevindingen. Te zijner tijd zien we uw aanvullingen graag tegemoet.

Als u hierover nog vragen hebt, dan horen we dat graag!

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap

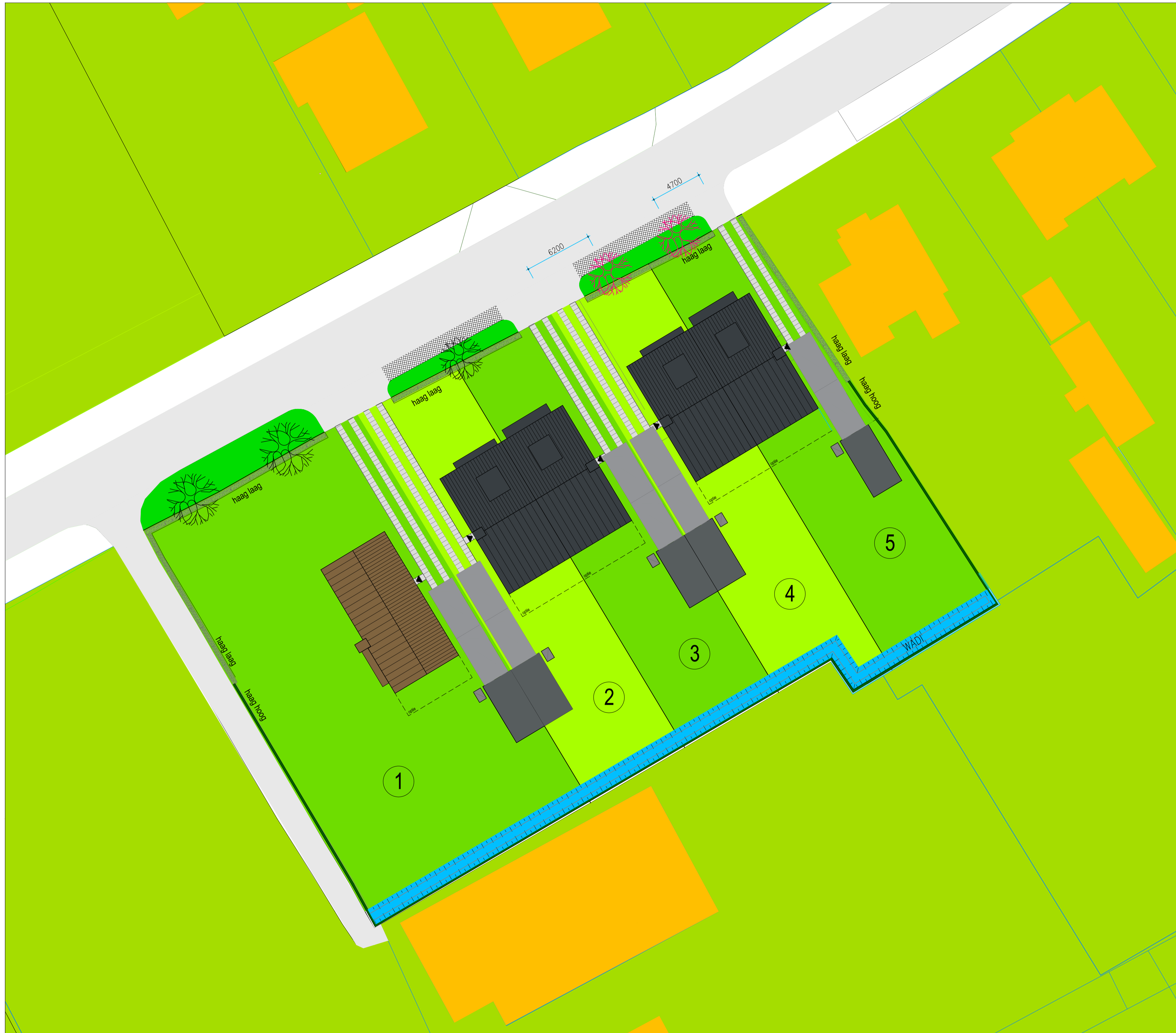


Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](#)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.



- ① bouwnummer
- ▶ entree woning
- ▬ parkeren op eigen terrein
- ▬ Meidoornhagen laag uitvoeren hoogte 60-80cm
- ▬ Meidoornhagen hoog uitvoeren hoogte 180cm
- ▬ kavelgrens
- ▬ WADI
- Opstel plaats buitenunit warmtepomp
- ▨ Parkeren openbaar
- ▭ Talud
- ▭ Optie
- 🌳 Bestaande zomereik handhaven
- 🌳 Nieuw te planten : zomereik plantmaat 16/18

SuysenBosch

LUXE WONEN NAAR EIGEN WENS



project:	Nieuwbouw halfvrijstaande villa's en vrijstaande villa "Suysenbosch" - 1e Heezerlaantje te Soest	get. AGJ	schaal: 1:200	werk:	blad:
omschrijving:	Verkooptekeningen Situatie tekening	datum: 02-07-2020	gew. a. 09-11-2020	b. 18-11-2020	c. - d. - e. - f. -
tekening formaat:	A1	421 00	Ambachtsweg 3 3831 KA Leusden telefoon 033 494 20 52 email info@tjvandebelt.nl		

# Afdoend onderzoek

Heezerlaantje te Soest

7 september 2023





# Samenvatting

Voor het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest (naast nummer 7) worden werkzaamheden voorbereid.

## Beschermde soorten

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek blijkt dat de planlocatie geen essentieel foerageergebied voor de das is.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Geadviseerd wordt de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten.

# Inhoud

- 2 – Inleiding
- 3 – Beschrijving gebied
- 4 – Beschrijving werkwijze
- 5 – Waarnemingen
- 6 – Analyse
- 8 – Advies & Bronnen

## Colofon

Opdrachtgever Wonen à la Carte BV  
Projectnummer 23.305  
Datum 6 juli 2023  
Auteur [REDACTED]  
Gecontroleerd [REDACTED]  
Status concept

Els & Linde B.V.  
Spechtstraat 59  
1223 NX Hilversum  
mob 06 [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]@elsenlinde.nl

# Inleiding

Voor de planlocatie aan het Eerste Heezerlaantje te Soest wordt ruimtelijke ontwikkeling voorbereid. Het voornemen is de realisatie van 5 woningen.

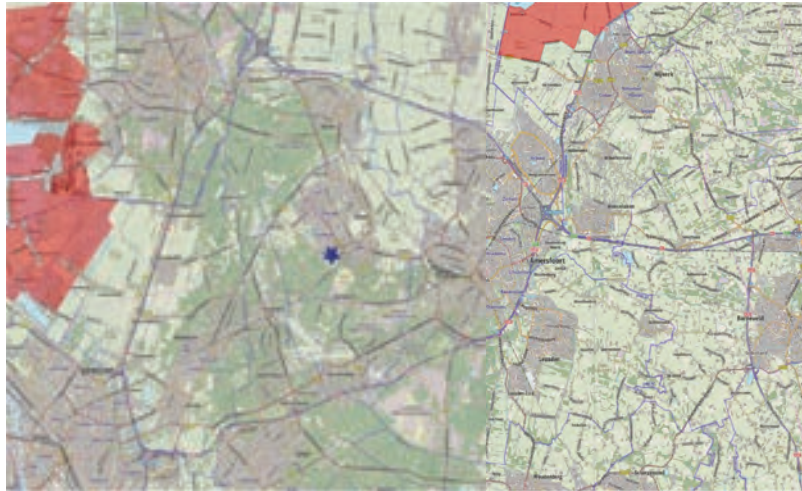
Door de gemeente Soest wordt onderzocht wat de status van de das (*Meles meles*) is in het buitengebied van Soest. Er zijn aanwijzingen dat er dassen voorkomen (bron: dassenwerkgroep het Gooi). Voor de ontwikkelaar van het perceel is het van belang om het voorkomen van de das en het status van het perceel daarin te weten.

Door Els & Linde is een afdoend onderzoek uitgevoerd naar dassen. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het afdoend onderzoek naar het soortgericht onderzoek gepresenteerd. Waarnemingen van andere – minder strikt – beschermde soorten zijn voor zover relevant genoteerd. Het onderzoek is gestart in april 2023 en afgerond in juli 2023. De inventarisaties zijn conform de kennisdocumenten en andere handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de werkzaamheden, die nodig zijn om te komen tot de gewenste werkzaamheden. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving.



## H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden (rood) ten opzichte van de planlocatie



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland (rood) ten opzichte van de planlocatie

De planlocatie betreft een weiland aan de rand van de bebouwde kom van Soest. Het weiland ligt direct naast 1<sup>e</sup> Heezerlaantje nr. 7. Aan de zuidkant ligt nr. 13. Ten westen ligt een sportcomplex en ten noorden woningen en weilanden. De beschermde Natura 2000-gebieden liggen op grote afstand van de planlocatie. Op ruim 10 km ligt ten westen het gebied 'Oostelijke Vechtplassen' en op ruim 10 km ligt ten noordoosten het gebied 'Arkemheen'. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op ruim 1,4 km afstand.

### Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden van internationaal belang beschermd. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats, planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdeposities en grondwaterstromen. Voor functies waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

### Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

## H03 Werkwijze: technieken, veldbezoeken & omstandigheden in het veld



Ligging planlocatie te Soest



Voor de afdoende inventarisatie van beschermde soorten, is het van belang dat deze worden uitgevoerd volgens enkele regels. Het gaat om voldoende inspanning met geschikte technieken, in het optimale seizoen door gekwalificeerd personeel. De gebruikte methoden en technieken worden aangepast op de situatie op de verwachten soorten. Hierbij wordt een afweging gemaakt welke methoden en technieken het meest geschikt c.q. efficiënt zijn. Voor verschillende soorten zijn protocollen verschenen of kan worden teruggevallen op wetenschappelijke literatuur, gericht op het inventariseren van soorten. Daarnaast zijn voor een beperkte lijst soorten, zogenoemde kennisdocumenten verschenen. Voor het inventariseren van beschermde soorten gebruikt Els & Linde de verschillende genoemde bronnen, aangevuld met terrein- en soortkennis van de ecoloog. Belangrijk onderdeel van een afdoend onderzoek is dat de gebruikte technieken op een juiste manier worden vastgelegd, zodat het onderzoek is te reproduceren.<sup>op</sup>

### Techniek onderzoek dassen

Het onderzoek van de das heeft plaatsgevonden op twee methoden. Ten eerste is gekeken naar de aanwezigheid van sporen in het weiland. Daarbij wordt gelet op onder andere aanwezigheid van wissels, haar prikkeldraad, mestputjes en vraatsporen. De tweede methode die heeft plaatsgevonden is het plaatsen van twee wildcamera's. De camera's zijn in eerste instantie geplaatst ten noorden van het perceel en ten zuiden van de planlocatie. Gedurende het onderzoek zijn de kaarten van de camera's verschillende keren gecontroleerd op de aanwezigheid van de das. Daarbij is ook gelet of de camera's nog op de correcte manier in het veld hingen, waarbij gekeken is naar begroeiing voor de camera en is gekozen één camera te verplaatsen binnen het perceel. Tijdens elk bezoek is het perceel wederom gecontroleerd op aanwezigheid van sporen.

## H04 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Tijdens de inventarisaties waren de weersomstandigheden voldoende voor een betrouwbaar resultaat. Wat geschikte weersomstandigheden zijn, is beschreven in de kennisdocumenten en de verschillende onderzoeksprotocollen. Het aanvullend onderzoek is uitgevoerd in de periode van 4 april 2023 tot 5 juli 2023 om aan te tonen of de das daadwerkelijk aanwezig is.

### Inventarisatie dassen

Tussen de periode van 4 april 2023 en 5 juli 2023 zijn twee wildcamera's opgehangen binnen het perceel behorende tot de planlocatie. Op 15 april 2023 is een das waargenomen aan de noordzijde van het perceel. Dit is de enige waarneming van de das tijdens de gehele periode. Verder zijn een hond en verschillende vogels waaronder merels (*Turdus merula*), roodborstjes (*Erithacus rubecula*), duiven (*Columbidae*) etc. waargenomen.

Daarnaast is gekeken naar aanwezige sporen binnen het veld. Er zijn geen haren waargenomen van de das aan het prikkeldraad, wel zijn wroetsporen aangetroffen, voornamelijk bij de ingang bij het perceel ter hoogte van nummer 7.

# H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden, om de veranderingen te kunnen bereiken. Voor zowel plangebieden binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelleefgebied, Natura 2000-gebied of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden binnen de analyse getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Door bureau Els & Linde is van 4 april 2023 tot 5 juli 2023 een afdoend onderzoek naar de das binnen de planlocatie uitgevoerd. De analyse van deze notitie beperkt zich tot de effecten op beschermde soorten die tijdens het afdoend onderzoek naar de das zijn aangetroffen.

## Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen stikstofdepositie. soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

## Das

Het onderzoek naar de das is conform de handleidingen voor goede inventarisaties uitgevoerd. Uit de resultaten van het afdoend onderzoek naar de das is gebleken dat de das sporadisch gebruik maakt van het perceel. Echter is het dier binnen de periode van 4 maanden één maal op de camera vastgelegd, wat betekent dat het geen essentieel foerageergebied van de das betreft.

## Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zichzelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog in veiligheid te worden gebracht buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhoppen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkerreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijke kap moeten buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek)



is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen die effecten te verminderen.

Met de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels op en in de directe omgeving van de planlocatie. Dit is mogelijk in de aanwezige bomen en struiken. Ook op de platte daken, aanwezige openingen in de panden en begroeiing is er mogelijkheid voor algemene broedvogels om te nestelen. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden.

Met ingang van 1 januari 2024 als de Omgevingswet van kracht wordt, wordt de zorgplicht aangescherpt; er zal dan op basis van objectieve gegevens een oordeel moeten worden gegeven.

# H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor het 1<sup>e</sup> Heezerlaantje te Soest is voor ruimtelijke ontwikkeling een afdoend onderzoek naar dassen uitgevoerd.

## Beschermde soorten

Uit de resultaten van het afdoend onderzoek blijkt dat het perceel éénmalig binnen een periode van 4 maanden is bezocht, wat betekent dat het gebied wellicht wel een foerageergebied is, maar echter geen essentieel foerageergebied. Het perceel is dus geen foerageergebied dat van wezenlijk belang is voor het functioneren van de voortplantings- of rustplaats van de das. Niet essentiële foerageergebieden zijn niet beschermd via het soortenbeschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het oppervlakte van het gebied dermate klein, dat het verdwijnen van het gebied niet leidt tot een aantasting van het foerageergebied, dat daardoor de functionaliteit van de burcht die is waargenomen bij [REDACTED] wordt aangetast.

## Beschermde gebieden

Het beschermde Natura 2000-gebieden liggen ruim 10 km afstand van de planlocatie. De kans dat er een significante wijziging is in de emissie, is gezien de aard van de werkzaamheden aanwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is nodig. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden kunnen eveneens worden uitgesloten.

- Anonymus (2017). Kennisdocumente *Das Meles meles*. Bij12; Utrecht
- Bommel, F. van, Vreugdenhil, S. La Haye, M (2014). *De Das*. Zoogdiervereniging.
- Waarneming.nl
- Zoogdierenvereniging.nl

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Afstemmen aanvullingen 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352  
**Datum:** woensdag 27 september 2023 11:34:46  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image008.png](#)  
[2019013\\_B9000\\_situatie\\_verkoop.pdf](#)  
[AO- Rapport - 23.305 - Heezerlaantje te Soest.pdf](#)  
[Brief aan RUD met bevindingen \(3\).pdf](#)  
[1e Heezerlaantje 9A Soest\\_RUD advies ecologie\\_10-11-2022\\_.pdf](#)

---

Dag [REDACTED]

Ik heb jouw vraag en de stukken bekeken en besproken met [REDACTED]

Wij beoordelen het onderzoek voorlopig als onvoldoende omdat essentiële details ontbreken in de rapportage:

- Locaties van de cameravallen op kaart;
- Foto's van de toepassing van de cameravallen (hoe opgehangen?);
- Proefbeelden van de cameravallen (wat ziet de camera?);
- Tijdsplan van het onderzoek (op welke data is veldbezoek/sporenonderzoek uitgevoerd?);
- Camerabeelden + locatie van de das die wel is waargenomen;
- Een beschrijving van deskundigheid van de onderzoekers (het onderzoek moet worden uitgevoerd door een deskundige met aantoonbare ervaring in het inventariseren van dassen).

Verder is het onderzoek uitgevoerd gedurende 3 maanden (4 april t/m 5 juli), ipv de genoemde 4 maanden. Dit is aan de krappe kant. De foerageeractiviteit wordt meestal pas vanaf juni/juli hoger omdat de jongen dan zelfstandiger worden en mee gaan foerageren. Het onderzoek had bij voorkeur een maand langer mogen duren.

Het plangebied wordt klein genoemd en daarom als niet-essentieel foerageergebied beschouwd (pag. 8). Gezien graslandjes van een vergelijkbare aard in de omgeving schaars zijn kan de betekenis van het plangebied voor dassen gemakkelijk worden onderschat. Of de grootte van een plangebied er toe doet is een betrekkelijke kwestie en niet altijd doorslaggevend. Men moet het gedrag van de dassen bestuderen en daaruit afleiden of het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving.

Daarnaast geeft het kennisdocument van BIJ12 het volgende advies, waar jullie waarschijnlijk al van op de hoogte waren:

*"De afwezigheid van dassen kan aangenomen worden als bekend is dat een burcht al vijf jaar niet in gebruik is of als na drie veldinventarisaties gericht op dassen onder goede omstandigheden en voldoende verspreid over het jaar uitgevoerd, geen aanwijzingen zijn gevonden dat de das aanwezig is in het gebied. Ook moet er navraag gedaan zijn bij leden van werkgroepen die zich bezighouden met dassen, beheerders, omwonenden et cetera."*

Ons inziens kan deze werkwijze ook worden toegepast bij onderzoek naar essentieel foerageergebied. Dat betekent dat Els en Linde de navraag bij omwonenden, dassenwerkgroep, etc. nog moet uitvoeren en opnemen in de rapportage.

Ten slotte wordt in de rapportage (pag. 4) het volgende aangegeven:

*"Belangrijk onderdeel van een afdoend onderzoek is dat de gebruikte technieken op een juiste manier worden vastgelegd, zodat het onderzoek is te reproduceren."*

Door gebrek aan details van de uitvoering is het onderzoek momenteel niet reproduceerbaar.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



██████████  
Adviseur ecologie  
Team Water, Natuur en Landschap

Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht  
Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Telefoon: 06-██████████ | Email: ██████████@rudutrecht.nl  
Website: [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)



Ik werk van maandag t/m donderdag.

---

**Van:** ██████████@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 25 september 2023 08:08  
**Aan:** ██████████@rudutrecht.nl>; ██████████@rudutrecht.nl>;  
██████████@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** Afstemmen aanvullingen 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Hallo ██████████,

We hebben aanvullingen (zie bijlagen **2019013 B9000 situatie verkoop** en **AO- Rapport - 23.305 - Heezerlaantje te Soest**) ontvangen in de zaak ([Z2023-00000352 | 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest | Documenten \(rx-mission.nl\)](#)- link werkt alleen intern). We hebben helaas even weinig capaciteit om dit onderzoek direct te beoordelen, maar direct afstemmen met jullie lijkt mij wel handig.

Even een korte recap van de zaak Z2023-00000352 | 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest:

#### Advies RUD aan gemeente

- Voor deze locatie werd eerder een omgevingsvergunning verleend. Hiertegen werd bezwaar gemaakt door omwonenden, vanwege een mogelijke overtreding.
- Op 10 november 2022 heeft de RUD (██████████) bij de gemeente aangegeven dat er voor dit project inderdaad nader onderzoek naar de das moet worden uitgevoerd. Zie bijlage **1e Heezerlaantje 9A Soest\_RUD advies ecologie\_10-11-2022\_**.

**Op 21 februari 2023 is de ontheffingsaanvraag bij ons ingediend.** Aanvrager Wonen à la Carte B.V. – ██████████.

- Op 23 februari 2023 heb ik een verzoek aanvullende gegevens gestuurd met een reactietermijn tot 23 september 2023 (normaal houden we een aanvraag niet zo lang aan, maar in dit geval een uitzondering gemaakt), omdat het nader onderzoek nog niet was uitgevoerd.
- In juni/juli 2023 deelden omwonenden hun bevindingen t.a.v. de das met ons (ik vermoed dezelfde omwonenden die eerder bezwaar maakten tegen de omgevingsvergunningen). Zie bijlage **Brief aan RUD met bevindingen (3)**. We hebben intern overlegd en kwamen tot de conclusie dat wij die bevindingen niet bij de aanvraag mochten betrekken, zolang deze niet afkomstig waren van de aanvrager. We hebben, na akkoord omwonenden, de contactgegevens van omwonenden aan aanvrager doorgegeven en geadviseerd alle informatie bij de aanvraag te betrekken.
- Conclusie omwonenden was: dassen foerageren bijna dagelijks in het plangebied.
- Tussentijds heb ik aanvrager nog eens gesproken, omdat omwonenden aangaven dat geen

contact met hen werd opgenomen door aanvrager. Ik heb aanvrager hiernaar gevraagd en hij leek er toch niet open voor te staan, omdat ze "nooit op dezelfde lijn zouden komen".

### Op 22 september 2023 hebben we de aanvullingen op de aanvraag ontvangen van de aanvrager.

- Conclusie nader onderzoek Els en Linde: *Uit de resultaten van het afdoend onderzoek blijkt dat het perceel éénmalig binnen een periode van 4 maanden is bezocht, wat betekent dat het gebied wellicht wel een foerageergebied is, maar echter geen essentieel foerageergebied. Het perceel is dus geen foerageergebied dat van wezenlijk belang is voor het functioneren van de voortplantings- of rustplaats van de das. Niet essentiële foerageergebieden zijn niet beschermd via het soortenbeschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het oppervlakte van het gebied dermate klein, dat het verdwijnen van het gebied niet leidt tot een aantasting van het foerageergebied, dat daardoor de functionaliteit van de burcht die is waargenomen bij de Den Blieklaan wordt aangetast.*

### Beoordeling aanvullingen

Zoals hieronder te lezen is, gaat aanvrager nu uit van conclusie Els en Linde: geen ontheffing nodig. Ze vragen of we ons daarin kunnen vinden en zijn van plan de ontheffingsaanvraag in te trekken, tenzij we het rapport als onvoldoende beschouwen.

[REDACTED]

De vraag is: wat nu. Bij interne afstemming op 29 juni 2023 gaven onze juristen ([REDACTED] in dit geval) aan:

*Wanneer er uit het onderzoek volgt dat er geen dassen zijn, dan kunnen wij dit betrekken als contra-indicatie en het gesprek starten.*

*We kunnen immers vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid niet doen alsof we het niet weten en als ze een adviesbureau inschakelen hebben wij als bevoegd gezag eveneens een vergewisplicht.*

*Wanneer uit het onderzoek eveneens volgt dat er dassen zijn, dan nemen we het impliciet mee aangezien het dan bevestigend werkt. Er is dan ook geen verdere actie noodzakelijk.*

*De conclusie van omwonenden dat door de aanwezigheid van dassen de ontheffing niet verleend kan worden, is een discussie die eventueel in bezwaar gevoerd kan worden.*

*Vanuit [REDACTED] vernam ik dat het jou wenselijk lijkt om partijen, gezien de omgevingsprocedure, met elkaar om tafel te laten gaan.*

*Dit lijkt mij eveneens verstandig, maar kan niet door ons afgedwongen worden.*

*Hoe dit het beste aan te vliegen is weet ik niet, maar ik denk dat we dat aan de aanvrager moeten overlaten. Dus enkel vanuit ons aangeven dat een gesprek met de bezwaarmakers van de omgevingsprocedure door ons wenselijk geacht wordt.*

*Idealiter betreft de aanvrager de omwonenden en de lokale dassenwerkgroep bij het onderzoek, maar dit is eveneens niet aan ons.*

We hebben nu dus de situatie dat de partijen niet met elkaar om tafel lijken te zijn gegaan. En een ontheffingsaanvraag, waarbij het nader onderzoek van Els en Linde gevoegd is, die we willen afhandelen.

### Mijn vragen aan jullie:

- @ [REDACTED], hoe beoordelen jullie het onderzoek van Els en Linde en kunnen jullie je vinden in de conclusie: geen essentieel foerageergebied)? Waarom wel/niet? (ik zie dit maar

als ecologisch adviesvraag en hoop dat jullie binnenkort tijd hebben om hiernaar te kijken? )

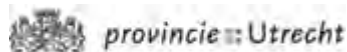
- @ [redacted] wat denk jij dat de logische vervolgstap is? Even **uitgaande van onvoldoende zorgvuldig onderzoek**, waarbij ook niet alle bekende gegevens (van omwonenden) zijn betrokken. Aangeven bij aanvrager dat het onderzoek onvoldoende is en dat we **daarom adviseren de aanvraag niet in te trekken, maar deze verder aan te vullen** (mede afhankelijk van onze beoordeling van de aanvullingen). Of.. andere suggesties?

Alle input is welkom! De aanvraag is nog niet ondergebracht bij een vergunningverlener, maar ik hoop dat we zo alvast een vervolgstap kunnen zetten. Misschien handig als we (ook) een overleg inplannen ([redacted])?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vergunningverlener Natuur en Landschap  
T: 06 [redacted]  
E: [redacted]@provincie-utrecht.nl

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)



Op zoek naar informatie? Zie ook deze handige links:  
[Soortenbescherming](#) | [pre-SMP](#) | [SMP](#) | [Handleiding aanvraag ontheffing soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen](#) | [Interim Omgevingsverordening](#) | [Ontheffing storten, ophogen en dempen](#)

---

**Van:** [redacted]@wonalacarte.nl>

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 12:01

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Re: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Beste heer, mevrouw,

N.a.v. onderstaande ontheffingsaanvraag zouden wij nog aanvullende gegevens aanleveren, omdat het nadere ecologische onderzoek nog diende plaats te vinden. Dit is inmiddels afgerond en bijgevoegd vindt u dan ook het afdoend onderzoek uitgevoerd door Els & Linde.

We hebben recent dit rapport ook besproken met de ecooloog van de gemeente en onze bevindingen komen overeen met de bevindingen die zijn gedaan door EcoGroen die een groter gebied in Soest in kaart hebben gebracht.

De conclusie is wat ons betreft in ieder geval klip en klaar en we zijn dan ook voornemens om de ontheffing in te trekken, tenzij jullie binnen 14 dagen laten weten dat jullie het rapport als onvoldoende beschouwen.

Bijgevoegd vindt u tevens het inrichtingsplan wat bij de vijf woningen hoort. Samen met de ecooloog hebben we gekeken of we nog extra natuur bevorderende maatregelen kunnen toevoegen t.o.v. dit inrichtingsplan. We gaan daarom onderzoeken om onderstaande zaken toe te passen:

- De hagen als combinatie van eenstijlige meidoorn met liguster i.p.v. alleen eenstijlige meidoorns aanbrengen;
- Aanbrengen nestkastjes voor de huismus en eventueel gierzwaluw en vleermuizen;

- Plaatsen insectenhotel(s).

Mochten jullie nog suggesties hebben, laat het gerust weten, dan kunnen we dit eventueel ook nog toepassen.

We hopen graag van jullie te vernemen dat jullie onze conclusie onderschrijven en dan zullen we de ontheffing intrekken.

Veel dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

---



## WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV

Laan van Zuid Hoorn 47

2289 DC Rijswijk

070 - [Redacted]

06 - [Redacted]

[Redacted] [@wonalacarte.nl](mailto:[Redacted]@wonalacarte.nl)

[Redacted] <http://www.Wonalacarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** donderdag 23 februari 2023 om 13:19

**Aan:** [Redacted] [@wonalacarte.nl](mailto:[Redacted]@wonalacarte.nl)>

**Onderwerp:** Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Geachte [Redacted],

U heeft een aanvraag ingediend voor de locatie 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest. Uw aanvraag heeft het zaaknummer Z2023-00000352.

Hierbij ontvangt u een verzoek om aanvullende gegevens bij uw aanvraag. In de brief in de bijlage bij deze e-mail vindt u een overzicht van de gegevens die nog ontbreken. Lever de ontbrekende gegevens zo snel mogelijk aan, maar in ieder geval **voor 23 september 2023**.

Heeft u een vraag over de aanvullende gegevens die we nodig hebben om een besluit te kunnen nemen? Of wilt u graag uitleg krijgen over welke stukken wij precies nodig hebben? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht  
Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T 030 258 91 11  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.  
Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)  
**Onderwerp:** Re: Herinnering - Verzoek aanvullende gegevens - Z2023-00000352  
**Datum:** maandag 23 oktober 2023 15:00:26  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Hallo team Vergunningverlening Natuur en Landschap,  
Dank voor de reminder. Ik heb vanochtend ook al onze ecooloog en ecooloog gemeente een reminder gestuurd voor de deadline om de ontbrekende stukken aan te leveren, dus dit is onder schot.

Ik hoop in ieder geval een dezer dagen deze aan jullie toe te kunnen sturen.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
---



## WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC Rijswijk

☎ 070 - [REDACTED]

☎ 06 - [REDACTED]

✉ [REDACTED] [@wonalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonalacarte.nl)

🌐 <http://www.Wonalacarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** maandag 23 oktober 2023 om 14:53

**Aan:** [REDACTED] <[@wonalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonalacarte.nl)>

**Onderwerp:** Herinnering - Verzoek aanvullende gegevens - Z2023-00000352

Geachte [REDACTED],

Op 29 september 2023 zonden wij u onderstaande mail met een verzoek om aanvullende gegevens, betreffende zaaknummer Z2023-00000352 voor de locatie 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest.

In de bijlage nogmaals onze brief met het verzoek.

Wij hebben nog geen bericht van u ontvangen. De termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens

**loopt af op 27 oktober 2023.** Als u aan dit verzoek tot aanvullende gegevens geen gevolg geeft binnen de gestelde termijn, kunnen wij besluiten om op grond van artikel 4:5 van de Awb uw aanvraag buiten behandeling te laten.

Heeft u een vraag over deze mail? Neem dan contact op met het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via [Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** Servicebureau

**Verzonden:** vrijdag 29 september 2023 16:22

**Aan:** [REDACTED]@wonenalacarte.nl>

**Onderwerp:** Verzoek aanvullende gegevens - Z2023-00000352

Geachte [REDACTED],

U heeft een aanvraag ingediend voor de locatie 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest. Uw aanvraag heeft het zaaknummer Z2023-00000352.

Hierbij ontvangt u een 2<sup>e</sup> verzoek om aanvullende gegevens bij uw aanvraag. In de brief in de bijlage bij deze e-mail vindt u een overzicht van de gegevens die nog ontbreken. Lever de ontbrekende gegevens zo snel mogelijk aan, maar in ieder geval voor 27 oktober 2023.

Heeft u een vraag over de aanvullende gegevens die we nodig hebben om een besluit te kunnen nemen? Of wilt u graag uitleg krijgen over welke stukken wij precies nodig hebben? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [Servicebureau](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352  
**Datum:** vrijdag 27 oktober 2023 16:24:58  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)

---

Beste Team Vergunningverlening Natuur en Landschap,  
Dank nogmaals voor de opmerkingen op ons rapport n.a.v. onderstaande correspondentie.  
Bij deze in ieder geval de bevestiging dat wij de gevraagde ontheffing intrekken, omdat deze ons inziens niet noodzakelijk is.  
Wij zullen in ieder geval ons rapport completeren met een addendum en deze zal t.z.t. ook op het werk aanwezig zijn als we zullen gaan starten met bouwen (naar verwachting april 2024).  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Wonen à la Carte BV

Laan van Zuid Hoorn 47

2289 DC Rijswijk

+31 070 - [REDACTED]

+31 06 - [REDACTED]

[REDACTED] [@wonalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonalacarte.nl)

[REDACTED] <http://www.Wonalacarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** vrijdag 22 september 2023 om 12:31

**Aan:** [REDACTED] <[@wonalacarte.nl](mailto:[REDACTED]@wonalacarte.nl)>

**Onderwerp:** RE: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Geachte [REDACTED],

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw mail (met bijlagen). De stukken zijn toegevoegd aan het dossier. De behandelaar zal de stukken inhoudelijk beoordelen.

Heeft u een vraag over de inhoud van deze e-mail? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)



[Twitter: ProvUtrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](#)

---

**Van:** [REDACTED]@wonenalacarte.nl>

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 12:01

**Aan:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** Re: Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Beste heer, mevrouw,

N.a.v. onderstaande ontheffingsaanvraag zouden wij nog aanvullende gegevens aanleveren, omdat het nadere ecologische onderzoek nog diende plaats te vinden. Dit is inmiddels afgerond en bijgevoegd vindt u dan ook het afdoend onderzoek uitgevoerd door Els & Linde.

We hebben recent dit rapport ook besproken met de ecooloog van de gemeente en onze bevindingen komen overeen met de bevindingen die zijn gedaan door EcoGroen die een groter gebied in Soest in kaart hebben gebracht.

De conclusie is wat ons betreft in ieder geval klip en klaar en we zijn dan ook voornemens om de ontheffing in te trekken, tenzij jullie binnen 14 dagen laten weten dat jullie het rapport als onvoldoende beschouwen.

Bijgevoegd vindt u tevens het inrichtingsplan wat bij de vijf woningen hoort. Samen met de ecooloog hebben we gekeken of we nog extra natuur bevorderende maatregelen kunnen toevoegen t.o.v. dit inrichtingsplan. We gaan daarom onderzoeken om onderstaande zaken toe te passen:

- De hagen als combinatie van eenstijlige meidoorn met liguster i.p.v. alleen eenstijlige meidoorns aanbrengen;
- Aanbrengen nestkastjes voor de huismus en eventueel gierzwaluw en vleermuizen;
- Plaatsen insectenhotel(s).

Mochten jullie nog suggesties hebben, laat het gerust weten, dan kunnen we dit eventueel ook nog toepassen.

We hopen graag van jullie te vernemen dat jullie onze conclusie onderschrijven en dan zullen we de ontheffing intrekken.

Veel dank alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---



## WONEN À LA CARTE

Wonen à la Carte BV

Laan van Zuid Hoorn 47

2289 DC Rijswijk

070 - [REDACTED]

06 - [REDACTED]

[REDACTED]@wonenalacarte.nl

[REDACTED]<http://www.WonenalaCarte.nl>

---

**Van:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**Datum:** donderdag 23 februari 2023 om 13:19

**Aan:** [REDACTED]@wonenalacarte.nl>

**Onderwerp:** Verzoek aanvullende gegevens voor aanvraag 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest - Z2023-00000352

Geachte [REDACTED],

U heeft een aanvraag ingediend voor de locatie 1e Heezerlaantje 9A- 9E in Soest. Uw aanvraag

heeft het zaaknummer Z2023-00000352.

Hierbij ontvangt u een verzoek om aanvullende gegevens bij uw aanvraag. In de brief in de bijlage bij deze e-mail vindt u een overzicht van de gegevens die nog ontbreken. Lever de ontbrekende gegevens zo snel mogelijk aan, maar in ieder geval **voor 23 september 2023**.

Heeft u een vraag over de aanvullende gegevens die we nodig hebben om een besluit te kunnen nemen? Of wilt u graag uitleg krijgen over welke stukken wij precies nodig hebben? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap



PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T 030 258 91 11

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Twitter: ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [Servicebureau](#)  
**Aan:** [redacted] [@soest.nl](#)  
**Bcc:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Vraag over ontwikkelingen verzoek om ontheffing Wet Natuurbescherming  
**Datum:** woensdag 29 november 2023 17:25:00  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Geachte [redacted],

U vraagt informatie over het ontheffingsverzoek met zaaknummer Z2023-00000352.

Deze ontheffingsaanvraag is op 21 februari 2023 ingediend.

De aanvraag is op 27 oktober 2023 door de initiatiefnemer ingetrokken.

Omdat de aanvraag is ingetrokken, heeft GS **geen** besluit genomen. Aangezien er op dit moment geen ontheffingsprocedure meer loopt, houdt de RUD toezicht als er activiteiten worden uitgevoerd.

Heeft u een vraag over deze e-mail? Neem dan contact op met het Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of via het algemeen telefoonnummer van de provincie Utrecht (030 258 91 11, vraag naar het Servicebureau van het team Vergunningverlening Natuur en Landschap).

Met vriendelijke groet,

Servicebureau

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap

Domein Landelijke Leefomgeving

#### **Provincie Utrecht**

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

030 258 91 11 | [provincie-utrecht.nl](http://provincie-utrecht.nl)

[Nieuws over vergunningen en meldingen](#) | [Ontwikkelingen in vergunningverlening bij de provincie Utrecht](#)

Meer informatie over vergunningen, ontheffingen en andere toestemmingen vindt u in het [Vergunningenloket](#) van de provincie Utrecht.

Besluiten van de provincie Utrecht vindt u op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl)

---

**Van:** [redacted] [@soest.nl](#)>

**Verzonden:** maandag 27 november 2023 12:06

**Aan:** Servicebureau <[Servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:Servicebureau@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** [redacted] [@soest.nl](#)>

**Onderwerp:** Vraag over ontwikkelingen verzoek om ontheffing Wet Natuurbescherming

Geachte heer, mevrouw,

Graag ontvangen wij (informatie over) het besluit dat GS op het ontheffingsverzoek met zaaknummer Z2023-00000352 hebben genomen.

Genoemde vraag stellen wij omdat B&W van Soest een verzoek hebben ontvangen om intrekking van een omgevingsvergunning voor de bouw van vijf woningen aan het 1e Heezerlaantje 9A t/m 9E Soest (zaaknr. 228835). De indieners van dit intrekkingverzoek verwijzen naar eerdergenoemde ontheffingsverzoek Wet Natuurbescherming. Om dit intrekkingverzoek te kunnen behandelen hebben B&W kennis nodig van het door GS genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Jurist Handhaving Wabo



**Gemeente  
Soest**

Telefoon: 06- [redacted]

Mobiel: 06- [redacted]

Werkdagen:

Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest  
Postbus 2000, 3760 CA Soest  
[www.soest.nl](http://www.soest.nl)





Z Č GĚĚJAYĚ  
RAYAĆXJAAIABÁJGJA BOG BEJIAĚĚJĚB  
GĆA ĚBĚA Ě

ÁAIOTĚAĐXIAGX  
MAIČX T ČOAI FA T ČBĚGJXXIBA BVG YĚĚĚĚĆ  
S ĆAT BVG YAFUĀBVAAĚ ĆĀOTĆ

*Dit bericht is digitaal verstuurd en is niet ondertekend*